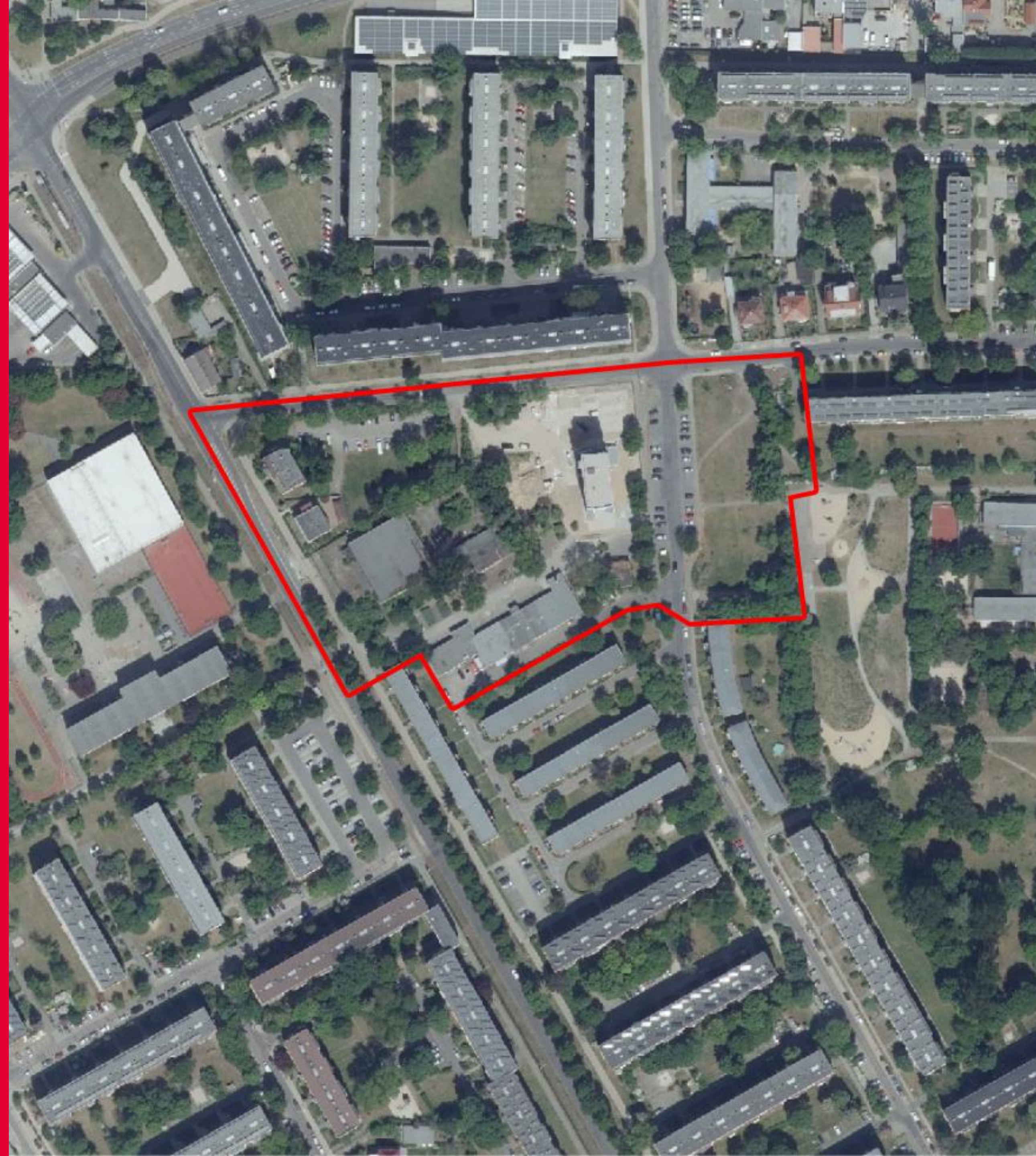


Ausschusssitzungen Dezember 2022

BEBAUUNGSPLAN NR. O/15/132 „Wohngebiet ehemalige Mentana“

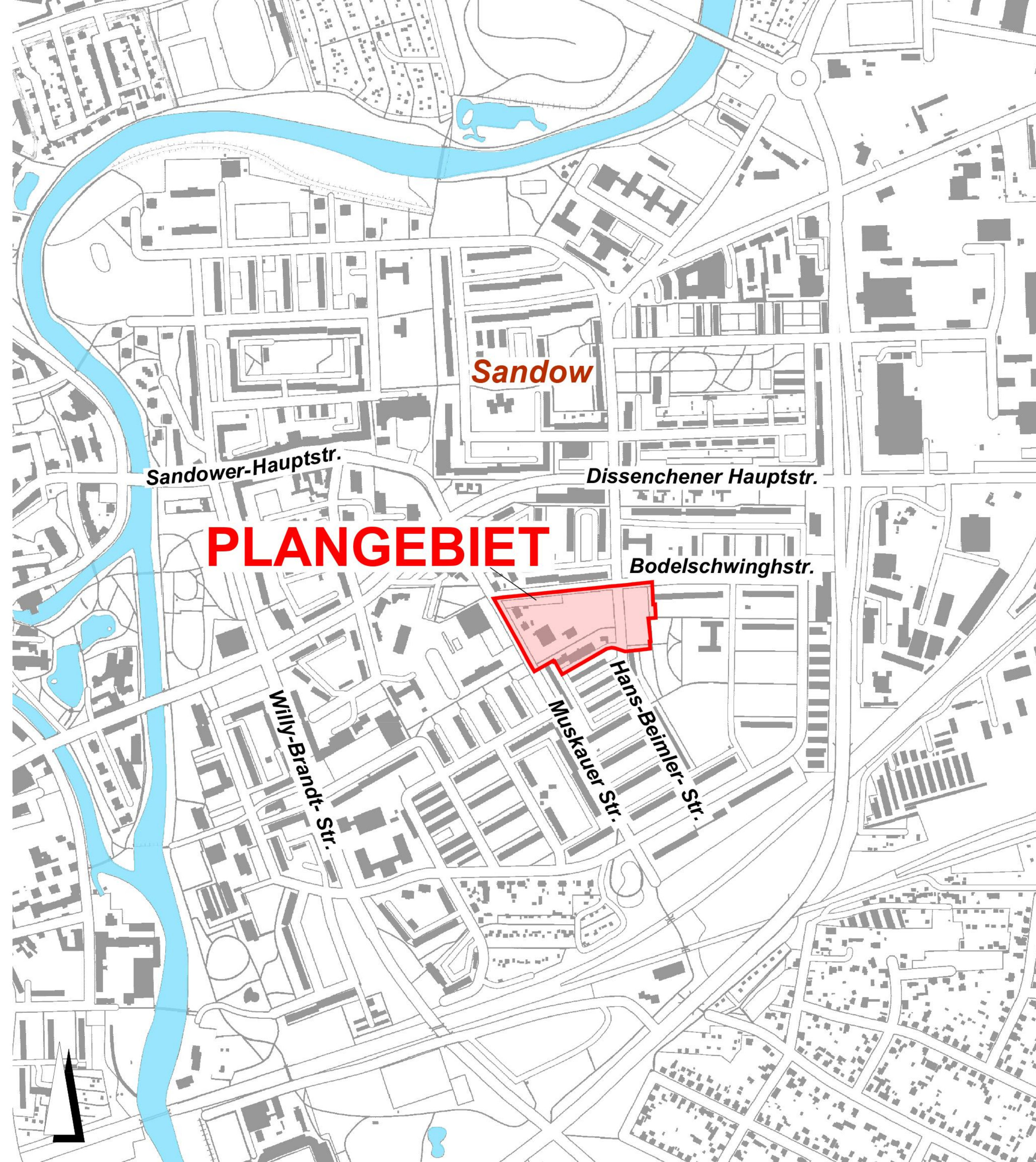
BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANS

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



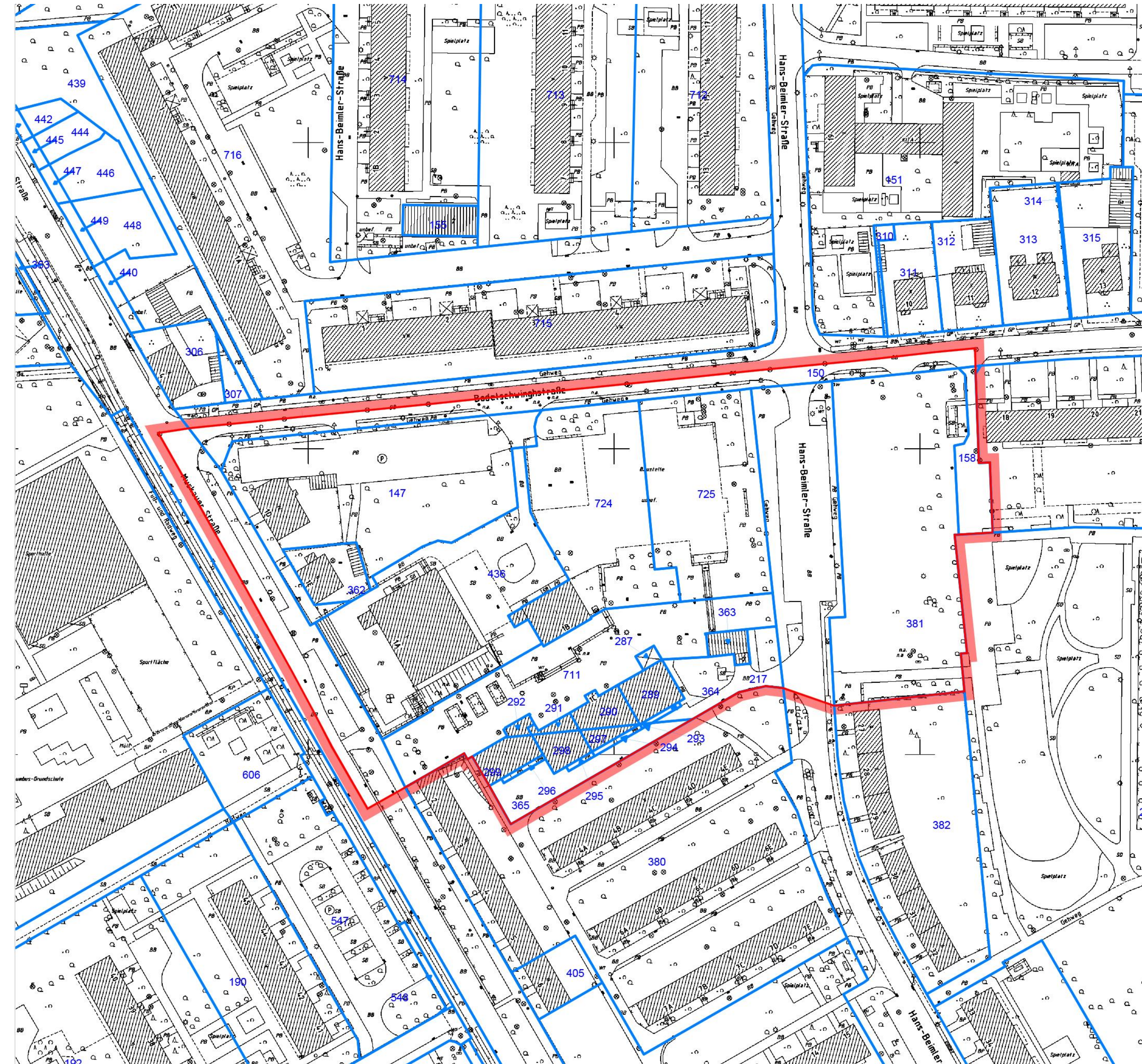
GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im **Ortsteil Sandow**
- Quartier um die ehem. Mentana
- **Stadtumbaugebiet**
- Geltungsbereich: ca. **2,8 ha**
- Areal befindet sich z.T. in **städtischen Eigentum** und z.T. in **privatem Eigentum**

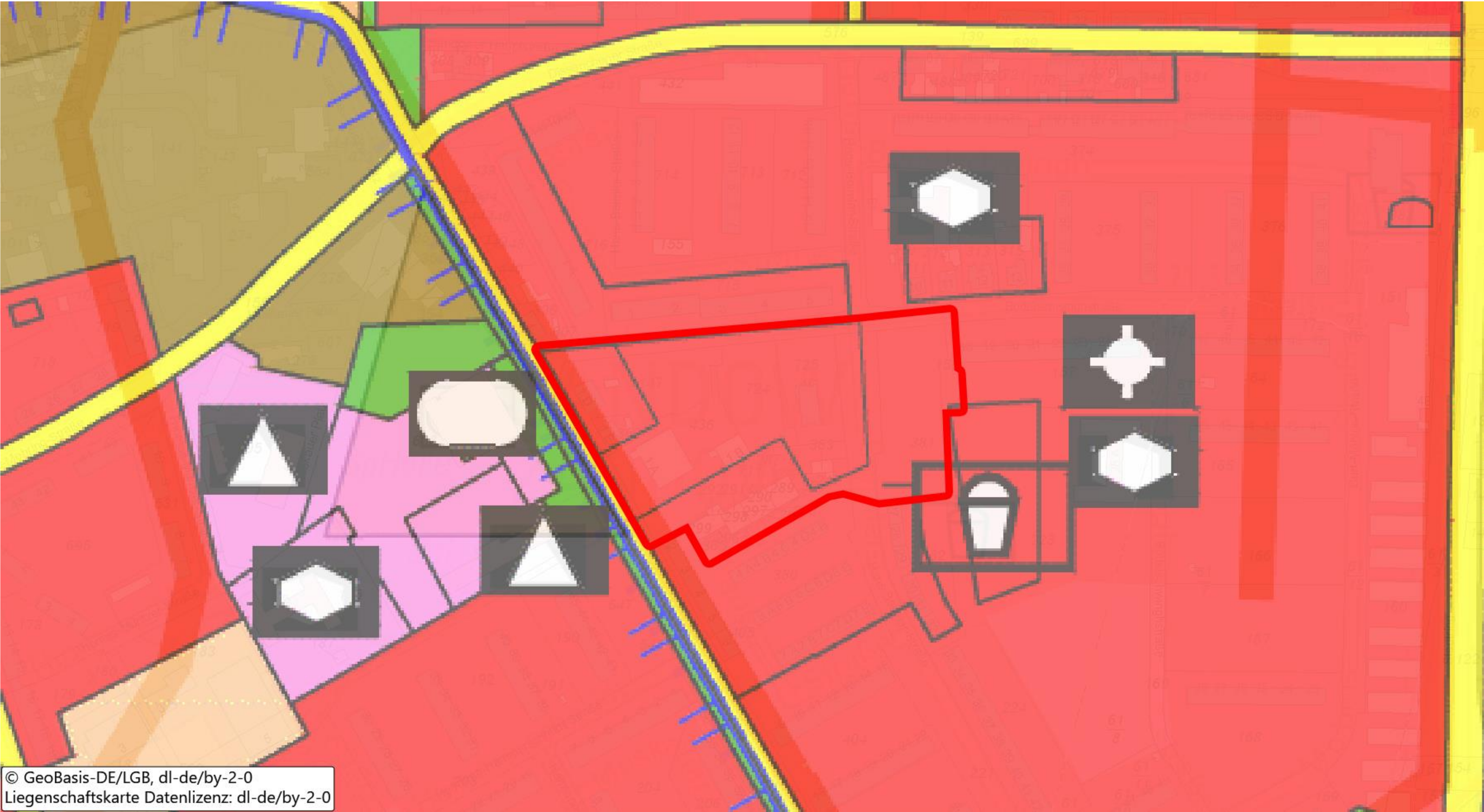


PLANUNGSZIELE

- Bereich ist durch zunehmenden Leerstand der Laden- und Dienstleistungseinrichtungen geprägt
- z.T. Funktionslosigkeit von Bausubstanz
- Städtebaulicher Missstand
 - Neuordnung erforderlich
- Ziele: Entwicklung Wohnstandort, wohnverträgliche Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen
- Städtebaufördermittel werden aktuell geprüft
- Vereinfachtes Verfahren § 13a BauGB



Flächennutzungsplan



mögliche Bebauungsvariante – zu konkretisieren im Zuge des Verfahrens



Legende

- Gebäude Neubau
- Gebäude Bestand
- Fußweg
- Grünflächen
- Spielflächen
- Straßen
- Bäume
- Geschossigkeit
- Parkhaus

Zeitplan

| | Bebauungsplan Nr. O/15/132 „Wohngebiet ehemalige Mentana“ |
|-----------------------|--|
| 12/2022 | Aufstellungsbeschluss |
| I. Quartal 2023 | Vergabe Planungsleistung |
| II. Quartal 2023 | Erarbeitung Vorentwurf |
| II. Quartal 2023 | Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange |
| III. Quartal 2023 | Konzeptvergabe |
| III./IV. Quartal 2023 | Erarbeitung Entwurf |
| IV. Quartal 2023 | Offenlagebeschluss |
| I. Quartal 2024 | Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit |
| II. Quartal 2024 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss |



Cottbus/Chósebuz ♥!



Cottbus
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de