

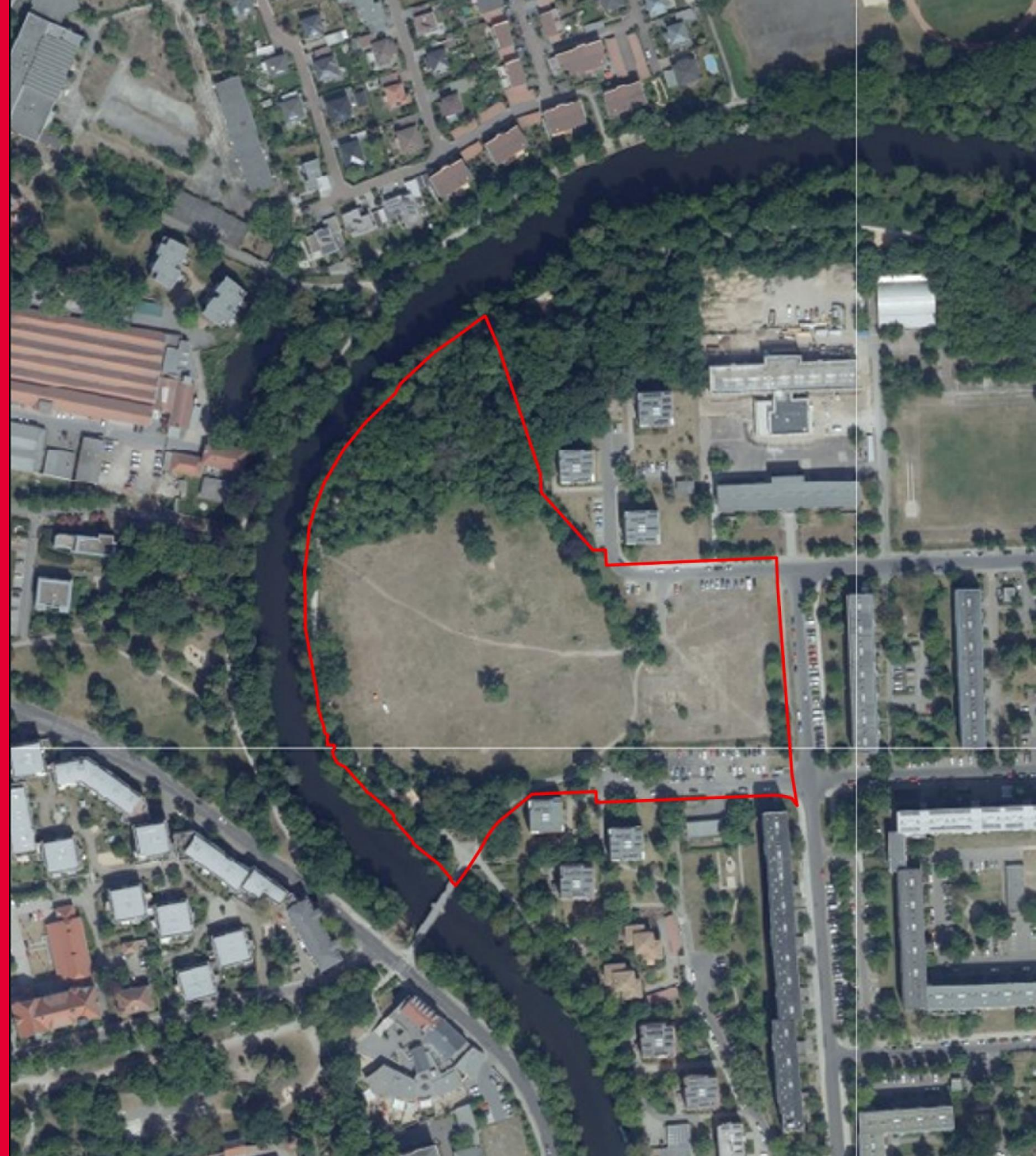


Ausschusssitzungen Dezember 2022

BEBAUUNGSPLAN NR. 0/21/92 „Sandower Spreebogen“

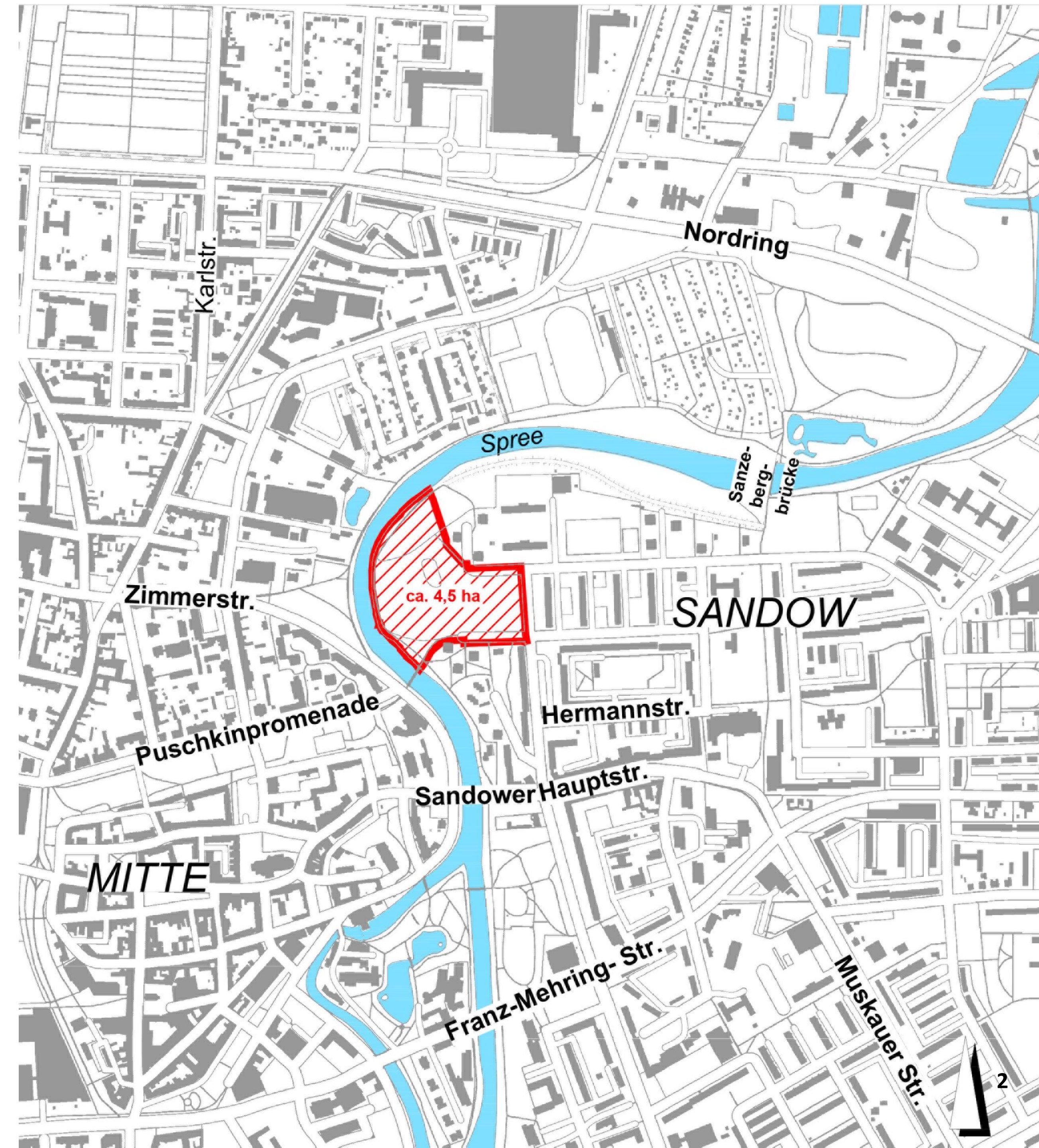
ABWÄGUNGS- UND SATZUNGSBESCHLUSS

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ



PLANUNGSZIELE

- Schaffung bauplanungsrechtlicher Voraussetzungen für ein allgemeines Wohngebiet
- die Sicherung eines attraktiven und differenzierten Wohnungsangebotes, ca. 200 Wohneinheiten auf ca. 4,5 Hektar
- kleinteiliger, städtebaulich hochwertiger Geschosswohnungsbau
- naturschutzfachlich sensible Bereiche wie der Uferstreifen und das Waldgrundstück bleiben vollständig erhalten
- Minderung des Flächenverbrauchs → Freihaltung der ruhigeren Blockinnenbereichen und den Landschaftsübergängen von Stellplätzen
- Grundstück überwiegend im Eigentum des Vorhabenträgers eG Wohnen 1902 und im kommunalem Eigentum (Spreeufer)

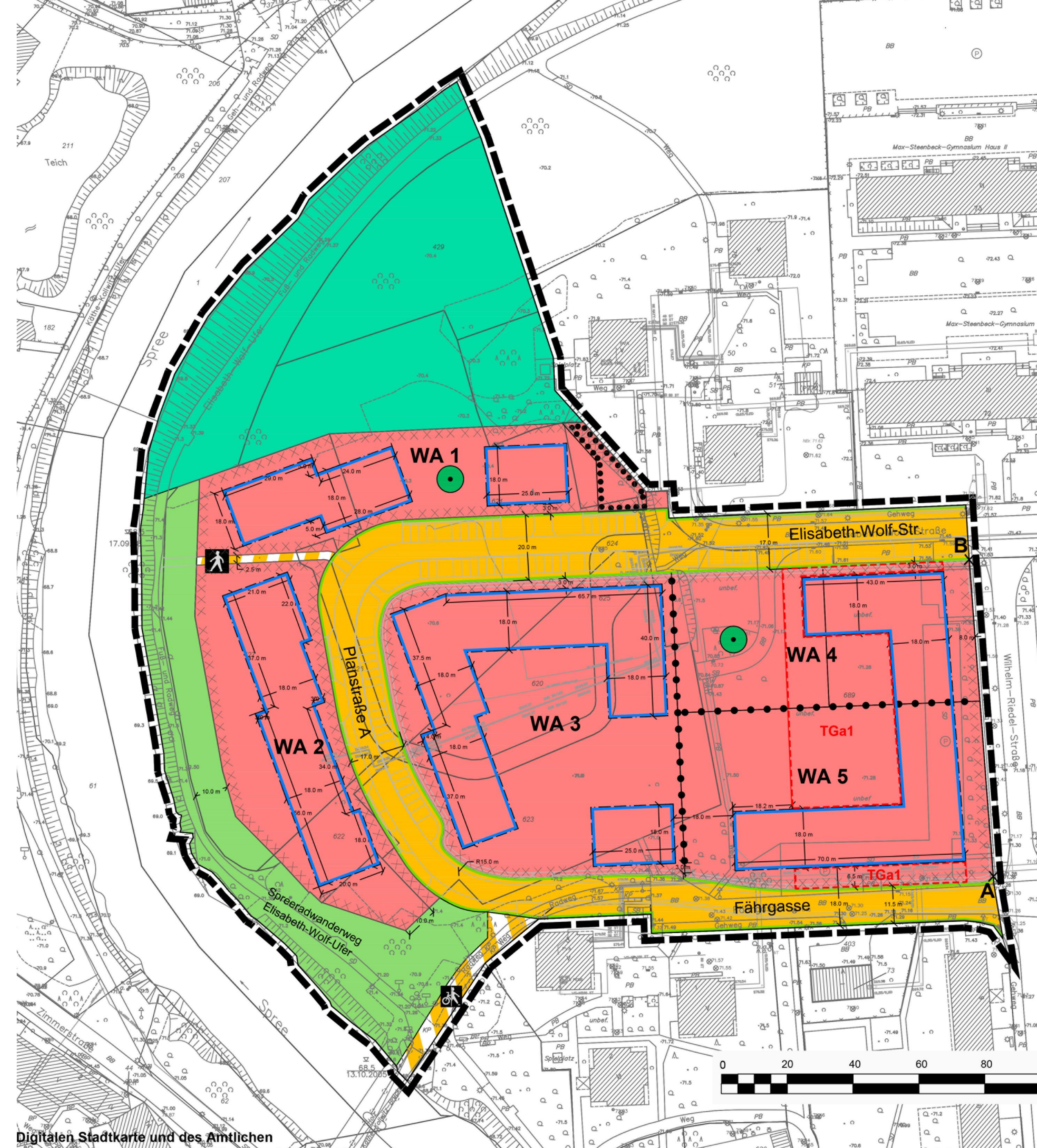


ABWÄGUNG

- 03.01.2022 - 04.02.2022 Öffentliche Auslegung des Entwurfes vom 29.09.2021
- Ergänzend erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Aufgrund der durchgeführten Änderung (Kennzeichnung von Bodenbelastungen) erfolgte eine erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung (30.05.2022 – 15.06.2022) sowie eine eingeschränkte Beteiligung der Behörden
- Der Fachbereich Umwelt und Natur hat der aktualisierten Planung nunmehr zugestimmt

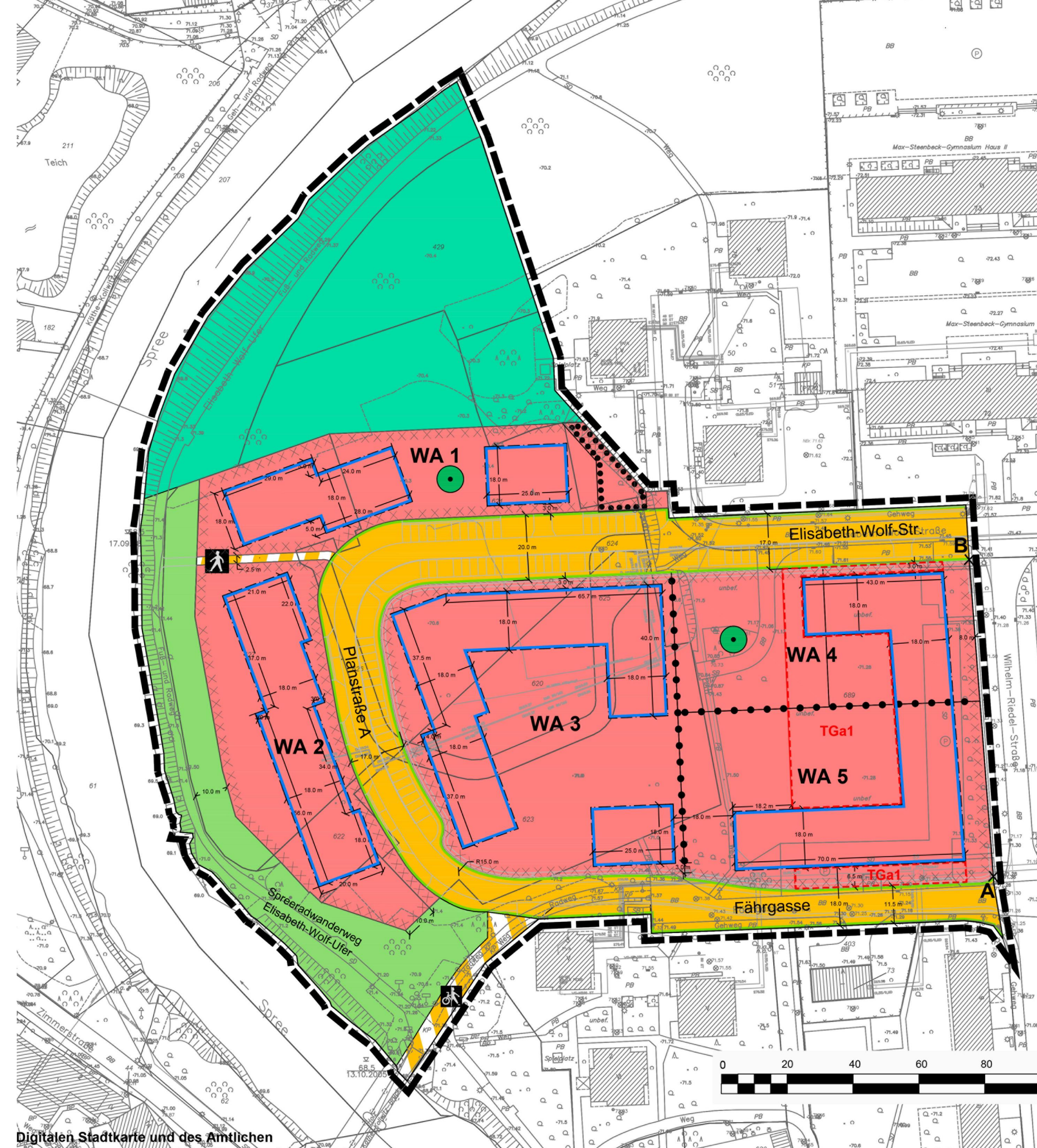


Bebauungsplan Nr. O/21/92 „Sandower Spreebogen“



SATZUNGSBESCHLUSS

- Die Übernahme der Kosten zur Herstellung neuer öffentlicher Straßenverkehrsflächen durch den Abschluss eines Vertrages geregelt
- Bürgerverein Sandow hat der Planung zugestimmt
- Voraussetzungen für Beschluss und Inkraftsetzung des Bebauungsplanes liegen vor
- Ausführliche Planungen des Quartiers seitens der eG Wohnen 1902 in 2023/24
- Ziel ist Baubeginn in 2025



Cottbus/Chósebuz ♥!



Cottbus
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de