



# Schwerpunkte und Vorhaben der EGC in Cottbus

Peter Doell, Geschäftsführer



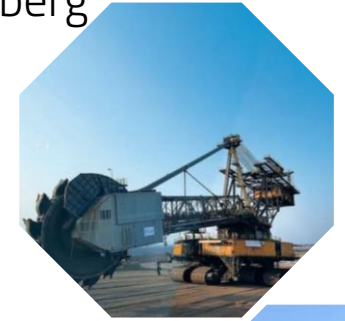
## COTTBUS ist ...

- ✓ Bildungs- und Wissenschaftsstandort
- ✓ Energiestandort
- ✓ Gesundheitsstandort
- ✓ digital
- ✓ innovativ und nachhaltig
- ✓ Kultur- und Sportstandort
- ✓ das Tor zum Spreewald und zur sorbischen Tradition
- ✓ ein Zuhause mit Zukunft

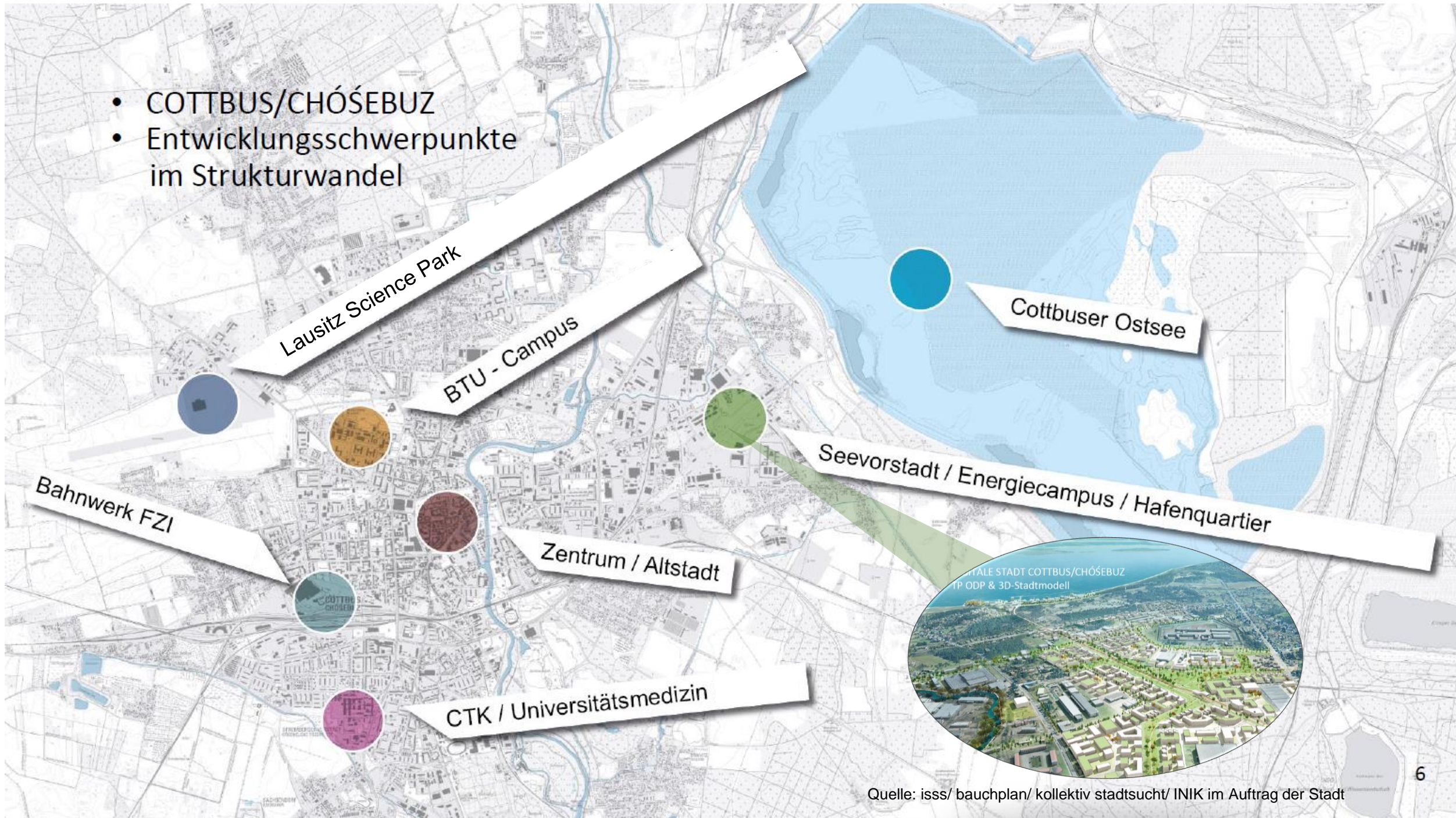


## COTTBUS hat...

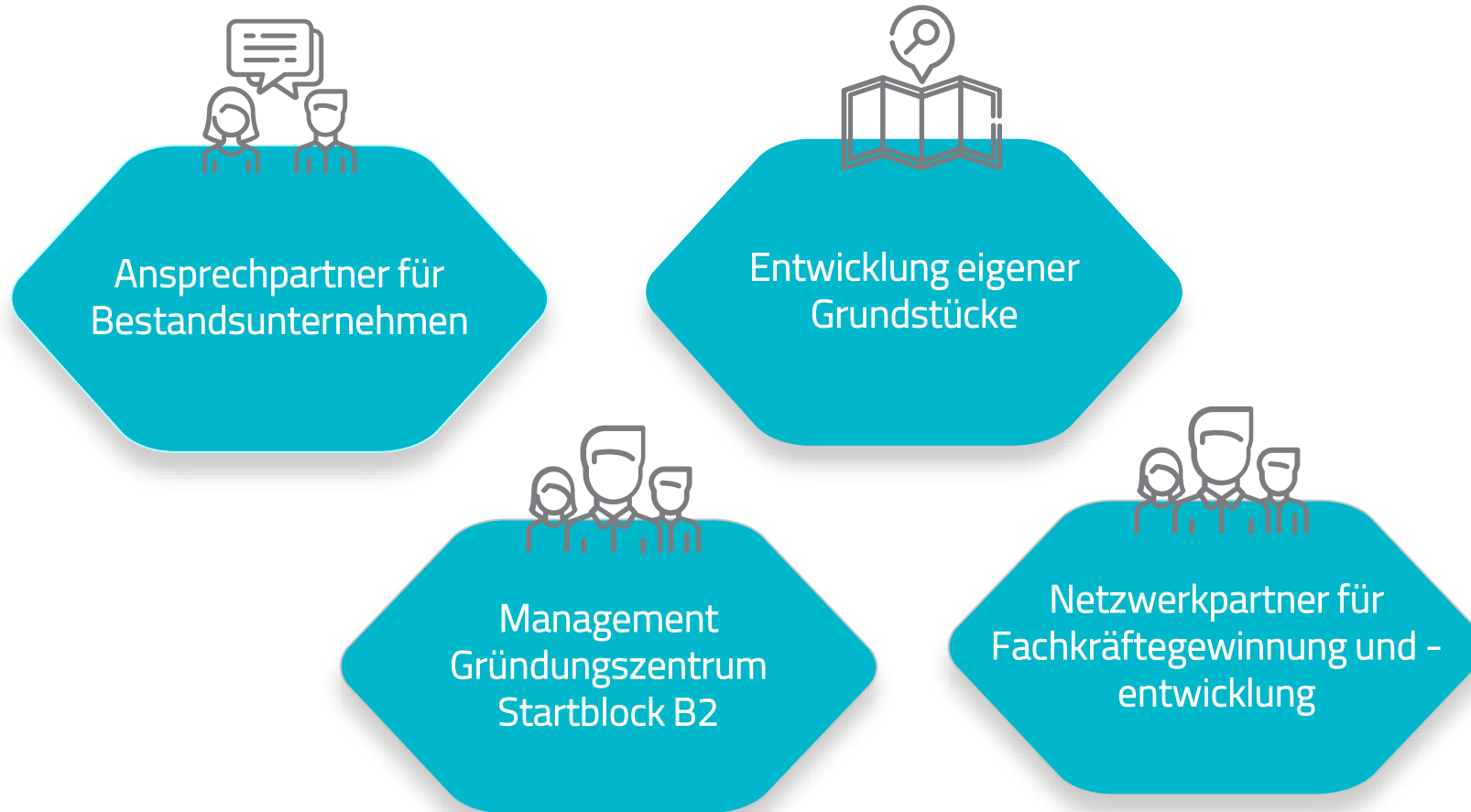
- ✓ die einzige Technische Universität des Landes Brandenburg, BTU Cottbus-Senftenberg
- ✓ hochqualifizierte, kreative Köpfe
- ✓ Forschungszentren, Einrichtungen und Institute
- ✓ das größte Krankenhaus Brandenburgs
- ✓ leistungsstarke Infrastruktur
- ✓ Platz für Innovation und Wachstum
- ✓ Zukunftsprojekt „Cottbuser Ostsee“
- ✓ hohe Lebensqualität



- COTTBUS/CHÓŠEBUZ
- Entwicklungsschwerpunkte im Strukturwandel

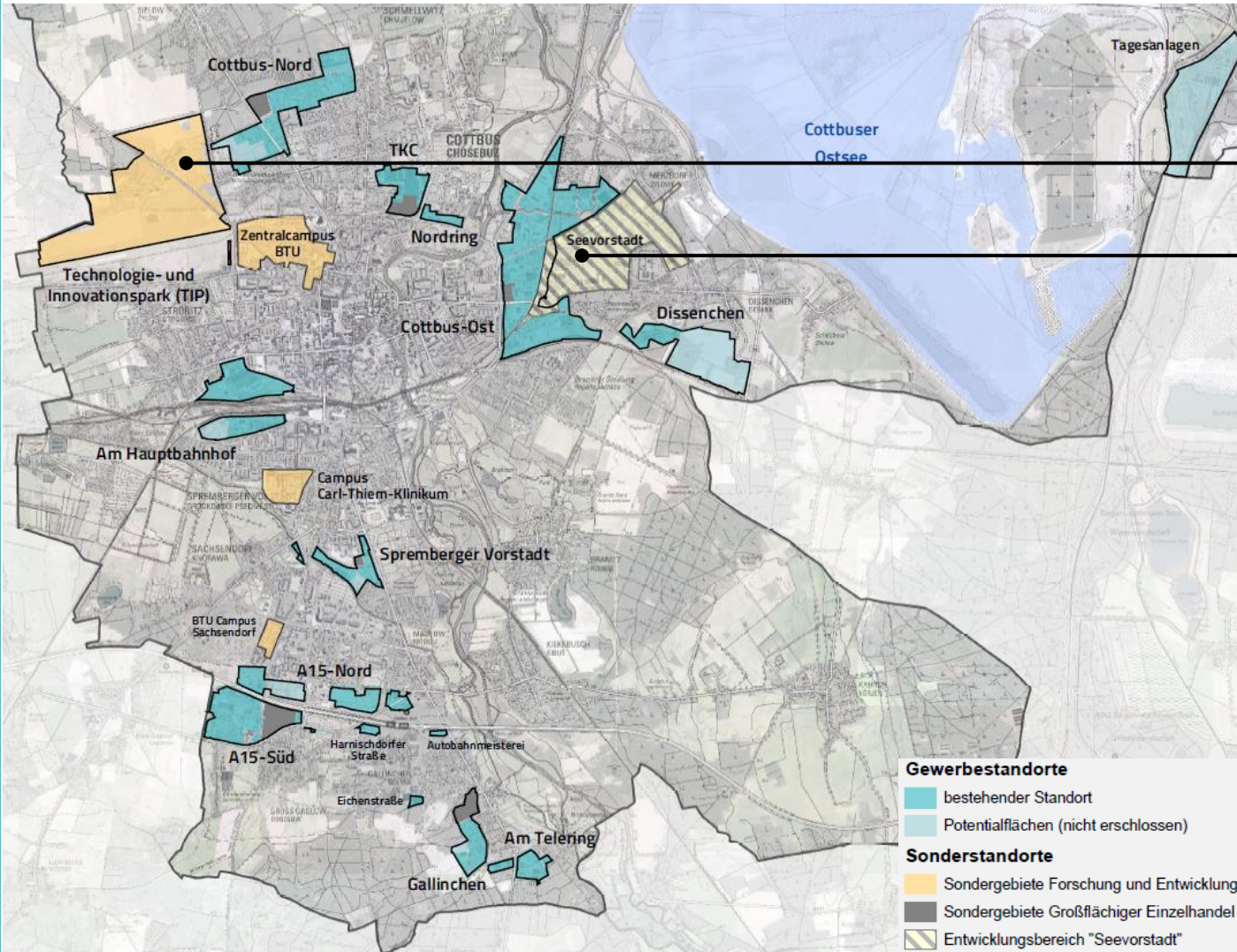


# Schwerpunkte der EGC



<https://www.egc-cottbus.de/team>

# Eigenflächen EGC



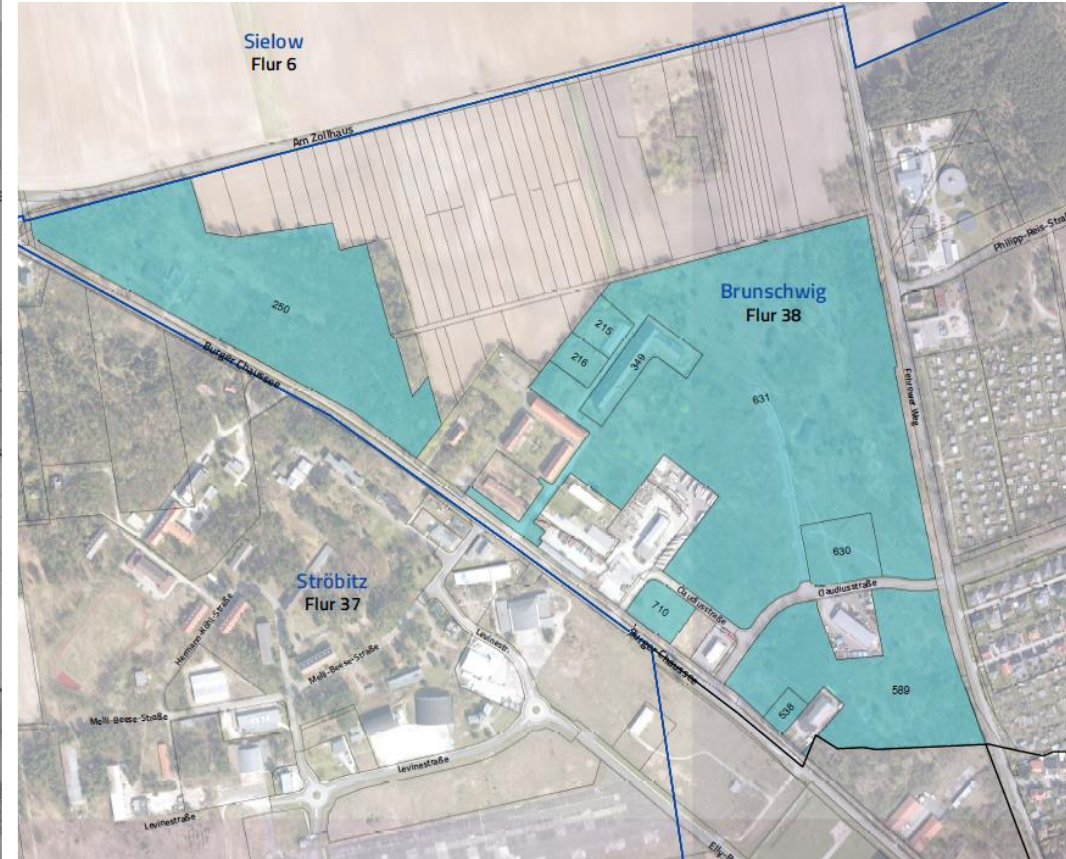
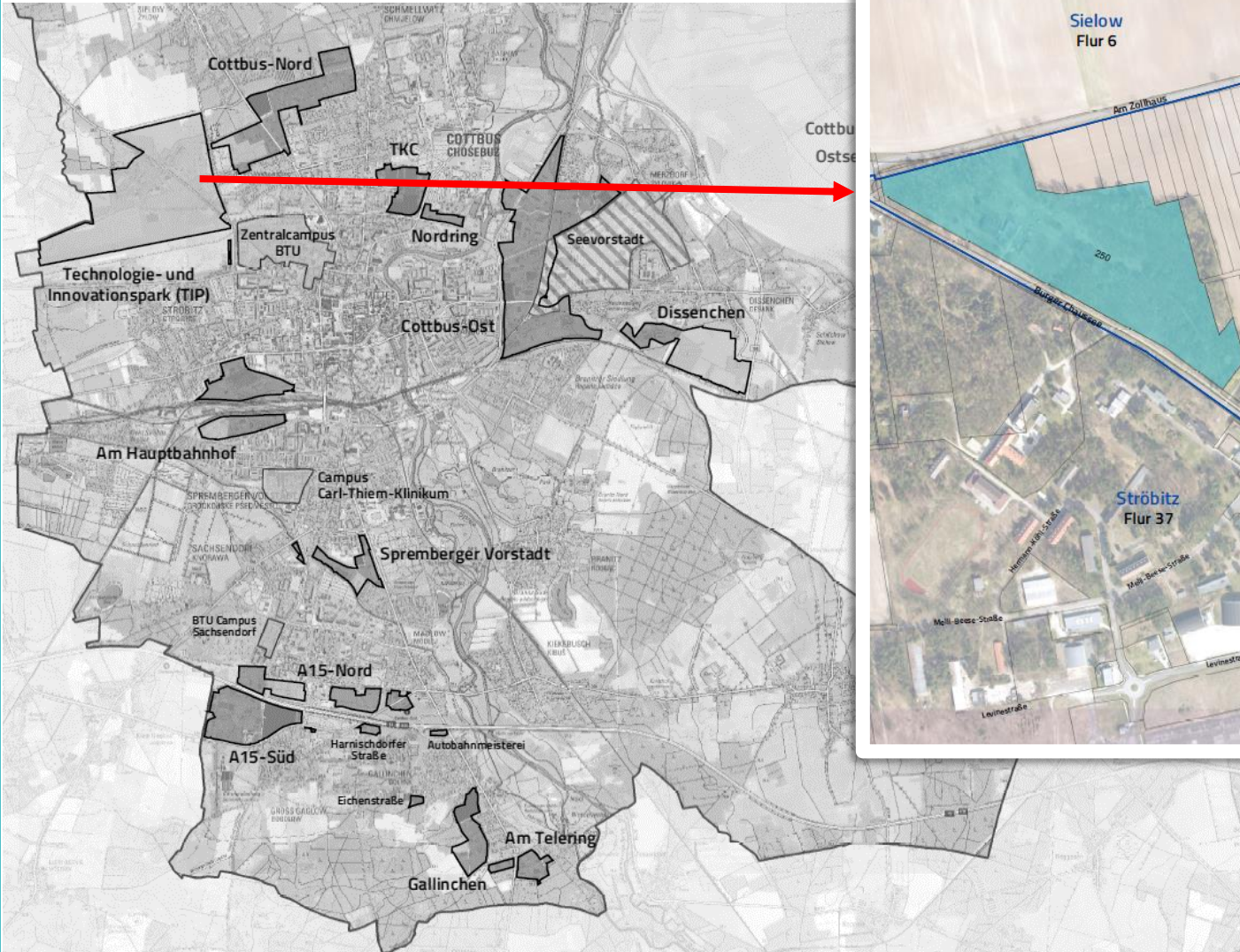
ca. 17 ha Bereich TIP-Nord

ca. 10 ha Bereich Ostsee-Vorstadt





Aufgaben:

- Erschließungsmaßnahmen durchführen
- Baureife herstellen
- Projektentwicklungen vorbereiten
- Vermarktung

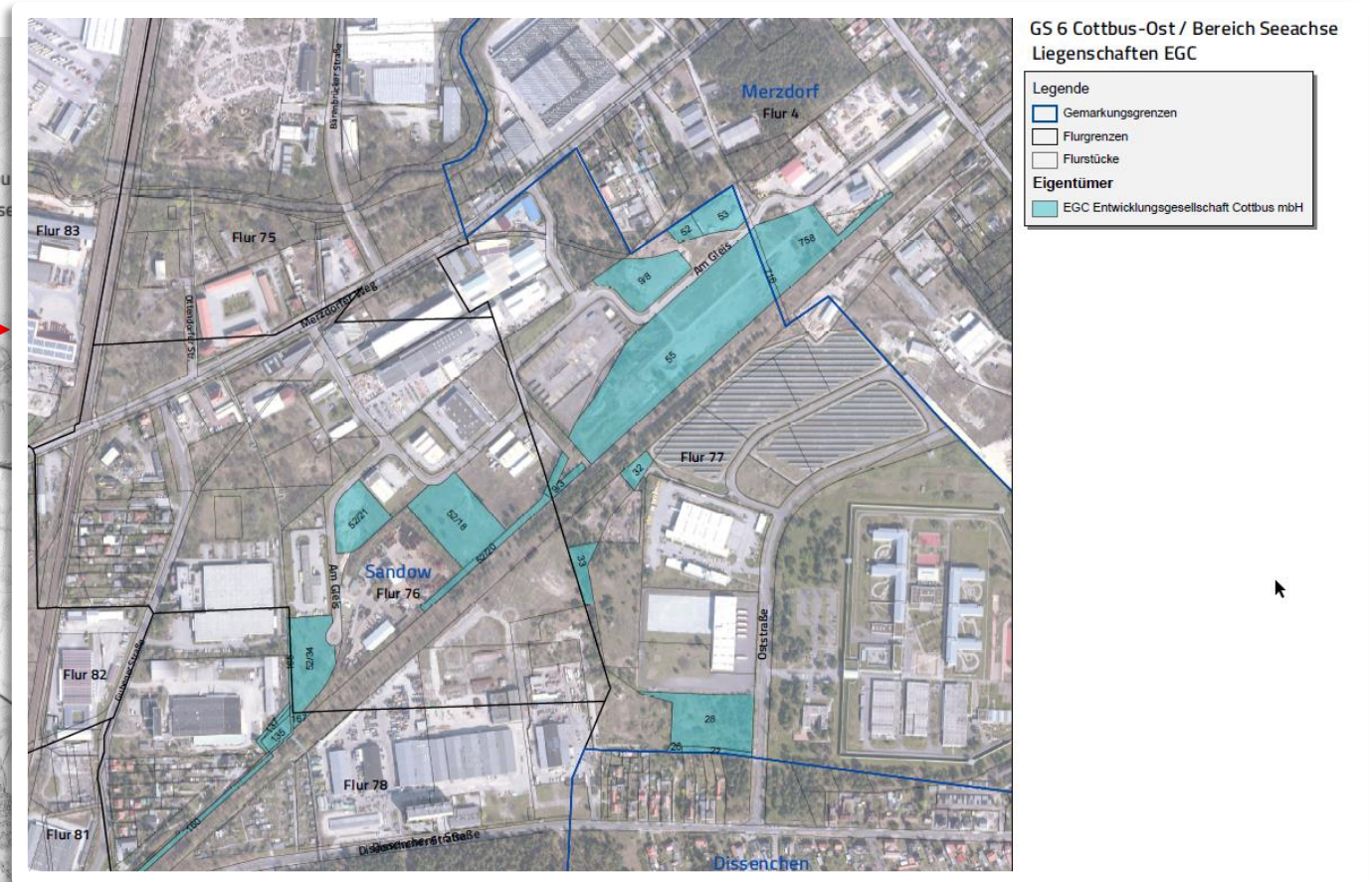
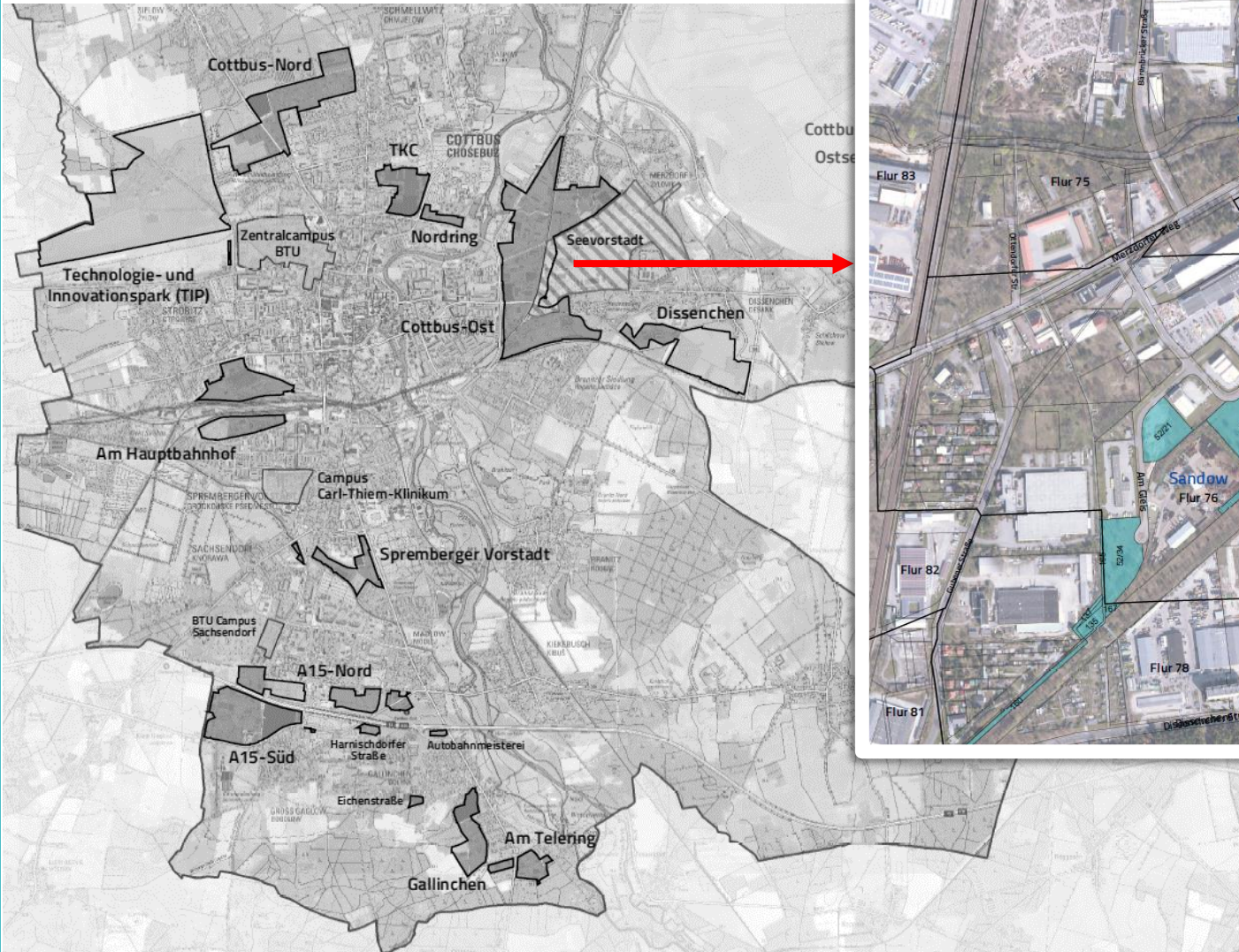
# Eigenflächen EGC



GS 2 Technologie- und Innovationspark  
Liegenschaften EGC

Legende	
	Gemarkungsgrenzen
	Flurgrenzen
	Flurstücke
Eigentümer	
	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

# Eigenflächen EGC



# TIP-Nord - Aktuelles



## "Altlasten" und Artenschutz

- Belastete Haufwerke (Z2) auf N13 und N16
- Flächen mit Haufwerken durch Zauneidechsen besiedelt
- Umsiedlung Zauneidechsen nur mit Projektbezug möglich, hier: Haufwerksbeseitigung

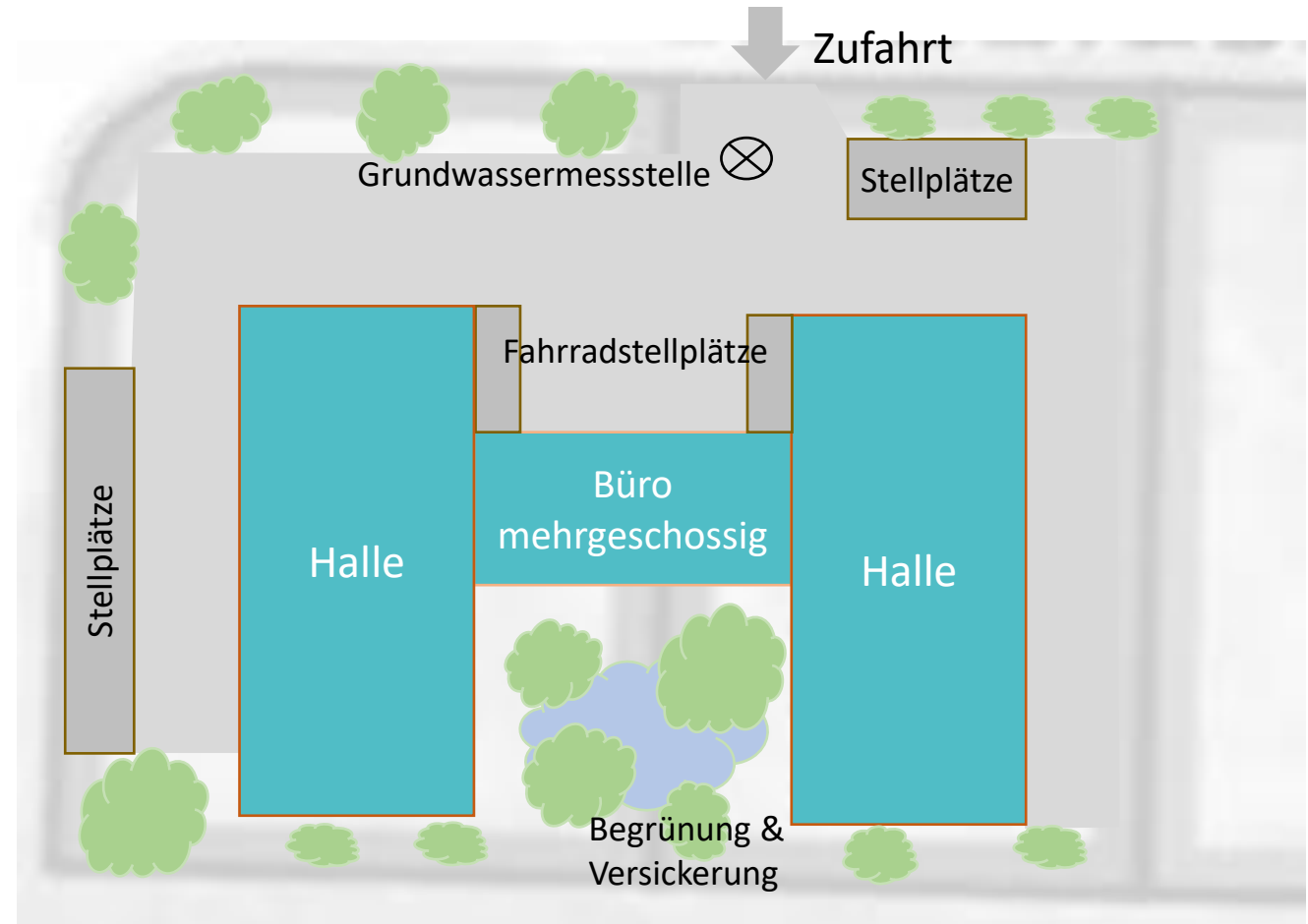
Kombination der Maßnahmen ermöglicht weitere Schritte zur Vorbereitung für Innutzungnahme der Bauflächen



# Bsp. Projektentwicklung

Eigentümer: EGC  
Grundstücksgröße: ca. 4.400 m<sup>2</sup>

Hallen- und Büroeinheiten,  
einzeln oder im Verbund nutzbar  
z.B. Gründer, technologieorientierter  
Mittelstand o.ä.



# START BLOCK 2

Flächenauslastung  
97% per 2. Quartal 2022

6 Start-ups  
mit 28 Mitarbeitenden

COLab und Gründungsdienste  
BTU StartHub und Zukunft Lausitz  
EGC Wirtschaftsförderung

Veranstaltungsbereich  
\* 3 Säle  
\* Foyer mit Sitztreppe  
\* Meetingräume

56 Veranstaltung  
mit ca. 2.000 Gästen  
per 2. Quartal 2022



*„Es stehen mit dem Kohleausstieg wirtschaftlich große Herausforderungen in Cottbus an – ein Strukturwandel, den vor allem auch die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Cottbus gestalten soll. Die großen Herausforderungen mit viel Verantwortung für nachfolgende Generationen werden wir nur gemeinsam bewältigen.“*

Vielen Dank  
Peter Doell  
Geschäftsführer

