



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus/Chóšebuz · Postfach 101235 · 03012 Cottbus/Chóšebuz

Stadtverordnetenversammlung Cottbus  
Alle Stadtverordneten

Über Büro StVA

DER OBERBÜRGERMEISTER  
WUŠY ŠOLTA

Datum

**Anfrage der Fraktion Unser Cottbus!/FDP vom 05.01.2023 zur  
Stadtverordnetenversammlung Cottbus/Chóšebuz am 25.01.2023  
Entwicklungskonzept Feuer- und Rettungswache II**

Geschäftsbereich/Fachbereich  
GB IV/FB 23

Sehr geehrter Herr Siewert,  
Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

Zeichen Ihres Schreibens

vielen Dank für Ihre Anfrage vom 05.01.2023. Auf die darin gestellten drei  
Fragen antworte ich Ihnen wie folgt:

Sprechzeiten

**Wie ist der aktuelle Status dieses Bebauungsplans?**

Der Bebauungsplan N/28/124 befindet sich im Aufstellungsverfahren. Ein  
entsprechender Beschluss wurde durch die Stadtverordneten im Dezember  
2021 gefasst, sodass nunmehr mithilfe der Instrumente des BauGB der  
Standort dauerhaft gesichert werden kann. Ziel ist die zukunftsweisende  
Entwicklung des Standortes in Verbindung mit der notwendigen  
Flächenerweiterung als Feuerwache II am Standort.

Ansprechpartner/-in  
Herr Grünelt

Zimmer  
3.012

Mein Zeichen

Als Grundlage dafür ist durch den Fachbereich Immobilien im Jahr 2022 ein  
EU-weites Planungsverfahren ausgeschrieben worden. Dieses basiert auf  
konzeptionellen Ansätzen, die in den Jahren 2021/22 in Zusammenwirken der  
Fachbereiche Feuerwehr, Immobilien und Stadtentwicklung erarbeitet wurden.  
In diesem Kontext steht zudem die Thematik der Grundstückssituation und  
Funktionszuweisung. Derzeit befindet sich die o. g. Ausschreibung in Stufe 1  
des Verfahrens (Angebotsabfrage). Mit einer Vergabe ist im April 2023 zu  
rechnen.

Telefon  
0355/612 2270

Fax  
0355

E-Mail  
[sebastian.gruenelt@cottbus.de](mailto:sebastian.gruenelt@cottbus.de)

**Werden die Nutzer der Wache II, BFG, FFW und DLRG intensiv bei der  
Entwicklung beteiligt?**

Die Berufsfeuerwehr steuert in Zusammenarbeit mit dem GB IV den  
Gesamtprozess. Die Nutzer Freiwillige Feuerwehr und DLRG sind am  
Verfahren beteiligt. Auf Grund der Verzögerungen beim Grundstücksankauf  
gibt es momentan keine Veränderungen. Nach erfolgreicher Arrondierung des  
Grundstücks der Feuerwache II wäre mit einem Abschluss der  
Baumaßnahmen in 3,5 - 4 Jahren zu rechnen.

Stadtverwaltung Cottbus/Chóšebuz  
Neumarkt 5  
03046 Cottbus/Chóšebuz

**Wie sieht das aktuelle Entwicklungskonzept des gesamten Standorts  
aus und wie ist die aktuelle Zeitschiene zur Umsetzung dieses  
Konzeptes und seiner Teilprojekte, wie beispielsweise die Sanierung des**

Konto der Stadtkasse  
Sparkasse Spree-Neiße  
IBAN:  
DE06 1805 0000 3302 0000 21  
BIC: WELADED1CBN

**Hofs und der Halleneinfahrten (Schutz des denkmalgeschützten Gebäudes), die Realisierung des Anbaus Wache 2 (Verbesserung der Arbeitsbedingungen BFW) oder die Sanitätsanierung der Räumlichkeiten der FFW Sandow?**

Das Entwicklungskonzept sieht den Erwerb eines anliegenden Grundstücks vor, um dort den Anbau an die jetzige Fahrzeughalle zu realisieren. Die Freiwillige Feuerwehr Sandow soll dann in einen Teil der jetzigen Feuerwache einziehen. Wenn der Grundstücksankauf gelingt, soll die Westwache (Deffkestr.) an die DLRG verkauft werden. Der Verkauf kann erfolgen, sobald der Grundstücksankauf gesichert ist. Sollte der Erwerb des Arrondierungsgrundstücks scheitern, muss für die Feuerwache II ein Alternativkonzept unter Einbezug der Westwache umgesetzt werden. In diesem Fall muss in Zusammenarbeit der Fachbereiche 37, 61 und 23 ein Alternativstandort für die DLRG gefunden werden. Hierzu befinden sich derzeit verschiedene Grundstücke in kommunalem beziehungsweise Landeseigentum in der Prüfung.

In 2022 wurden zur Ertüchtigung der Feuerwache II bereits folgende Maßnahmen umgesetzt:

1. Einbau von Sanitäreinrichtungen für Frauen in den oberen Wachbereich
2. Umbau und Renovierung der Ruheräume zu Zwei-Personen-Ruheräumen
3. Neubeschaffung der Inneneinrichtung für die Ruheräume

Zurzeit wird das Teilprojekt Renovierung der Wachküche umgesetzt. Dieses umfasst die Renovierung sowie teilweise Neubeschaffung der Kücheneinrichtung (Herd, Kühlschranke, usw.). Das Teilprojekt Sanierung der Halleneinfahrten wird im 1. HJ 2023 realisiert. Die Sanitätsanierung in den Räumen der Freiwilligen Feuerwehr Sandow soll im 2. HJ. 2023 erfolgen.

Die Planungsleistungen für Anbau- und Sanierung der Wache II befinden sich (s. o.) derzeit im EU-weiten Vergabeverfahren für die Planungsleistungen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Marietta Tzschope  
Bürgermeisterin und  
Leiterin für den Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen