

Fraktion der AfD Cottbus
Erich-Kästner-Platz 1
03046 Cottbus

Ihr Ansprechpartner: Prof. Dr. Torsten Kunze
Zeichen: prof.kun – np
Telefon: 03 55 / 78 26 - 137
E-Mail: Prof.Dr.Torsten.Kunze@gwc-cottbus.de

20.01.2023

Ihre Anfrage vom 09.01.2023
Gesamtkosten des Gründungszentrums

Sehr geehrter Herr Simonek,

der Oberbürgermeister hat die GWC gebeten, dass im Betreff genannte Schreiben zu beantworten. Als Eigentümer des Gründungszentrums „Startblock B2“ beantworten wir gern Ihre Fragen:

1. Wie hoch waren die Gesamtkosten für den Bau und die Errichtung des Gründerzentrums (Startblock B2-Cottbus)?

Die Gesamtkosten für den Bau und die Errichtung des Startblocks B2 betragen 17.711.893,72 €.

2. Welche Abweichungen entstanden gegenüber des ursprünglichen Planungsansatzes? In welcher Höhe werden die entstandenen Mehrkosten durch die ILB-Brandenburg finanziert?

Die Abweichungen gegenüber der ursprünglichen Planung im Jahr 2017 betragen + 4.007.893,72 € (siehe Beschluss Stadtverordnetenversammlung I-13/18 vom 25.04.2018 – Investitionssumme gesamt 13.704.000). Damit erhöhten sich die Kosten um 29 % in einem Zeitraum von 5 Jahren von der Planung bis zur Fertigstellung.

Die Fördermittel erhöhten sich von 7.735.000 € auf 12.230.500 € (Zuwendungsbescheid der ILB vom 12.10.2021). Nach der aktuellen Abstimmung mit der ILB wird jedoch der Fördermittelbetrag nach derzeitigem Prüfstand der Schlussrechnungen auf 12.126.926,33 € reduziert werden (maximal förderfähiger Betrag).

Die Kostenerhöhungen haben folgende Ursachen:

- Steigerung Baukostenindex (2017 war Bezugsjahr),
- Vergrößerung Werkhof auf Bitten der BTU,
- zusätzlicher Grunderwerb für Stellplätze,
- Verschattungselemente (waren in ursprünglicher Planung nicht enthalten).

Der von der GWC geplante Eigenanteil, laut o.g. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung, betrug ursprünglich 5.968.556,48 €. Dieser Eigenanteil beträgt nach der aktuellen Kostenermittlung 5.584.967,39 €. Er liegt damit 383.589,09 € unter dem geplanten Eigenanteil.

3. Welche Auslastung des Gründerzentrums kann aktuell konstatiert werden?

Aktuell ist das Gründerzentrum zu 62 % ausgelastet. Dabei beträgt die Auslastung der langfristigen Vermietungsflächen 93 %, während die kurzfristigen Vermietungsflächen (Coworkingbereiche) fast 0 % betragen!

4. Welche Maßnahmen zur Erhöhung der Attraktivität des Gründerzentrums/ perspektivischer Ausblick wurden durchgeführt bzw. sind geplant?

Schwerpunkt der Vermietungsaktivitäten in 2023 wird die Vermietung des Coworkingbereiches sein. Dafür wurden die Homepage des Startblock B2 vollständig überarbeitet und separate Flyer erstellt. Für die Vermietung des Coworkingbereiches werden separate Marketingveranstaltungen durchgeführt.

Außerdem soll die Coworkingfläche reduziert werden. Es hat sich herausgestellt, dass die Vermietung von langfristigen Flächen für Gründer attraktiver als die Vermietung großer Coworkingbereiche ist. Aus diesem Grund wird jetzt ein Vorteil des Gründungszentrums genutzt – flexible Gestaltung von Grundrissen. Dadurch kann mit geringem Aufwand der westliche Coworkingbereich zu drei großen Büros umgebaut und Gründern zur Verfügung gestellt werden. Interessenten gibt es bereits.

Der CoLab-Bereich steht seit Ende 2022 mit seinem gesamten Maschinenpark den Nutzern zur Verfügung. Die CoLab-Mitarbeiter haben umfangreiche Maßnahmen für die Nutzung des Maschinenparks geplant.

Ein Höhepunkt wird 2023 die Nacht der kreativen Köpfe sein. Hier war im Vorjahr der Startblock B2 der Anlaufpunkt mit den meisten Besuchern.

Im Zentrum der Erhöhung der Attraktivität steht im Jahr 2023 auch die direkte Einbeziehung der „Zukunft Lausitz“ in die umfassende Betreuung der Gründer. Ab April 2023 wird dazu die „Zukunft Lausitz“ neue Räume im Startblock B2 anmieten. Mit der Zukunft Lausitz wurde ein erfolgreiches Unternehmen für die Betreuung von Gründern gewonnen.

Es wird davon ausgegangen, dass durch diese Maßnahmen die Auslastung, siehe Punkt 3, insbesondere im Coworkingbereich deutlich verbessert wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Prof. Dr. Torsten Kunze
Geschäftsführer