



---

## Protokoll

Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr  
Am Mittwoch, 11.01.2023, 14:00 Uhr  
Im Stadthaus, Erich Kästner Platz 1, 03046 Cottbus, Ratssaal

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung der Sitzung

*Herr Käks eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und wünscht allen Gesundheit fürs Jahr 2023.  
Der Vorsitzende ist im Urlaub und der Stellvertreter nicht mehr Stadtverordneter.*

#### 2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

*Es sind **neun** Stadtverordnete anwesend und damit ist der Ausschuss beschlussfähig.*

#### **Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Bau und Verkehr**

*Herr Kurth wird als Stellvertreter des Vorsitzenden vorgeschlagen.  
**Abstimmung: einstimmig**  
Die Leitung der Sitzung wird nunmehr von Herrn Kurth übernommen.*

#### 3. Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung Protokoll 07.12.2022

*Keine Einwendungen zum Protokoll, es wird damit zu den Unterlagen genommen*

**4. Bestätigung der Tagesordnung der Sitzung**

*keine Ergänzungen zur Tagesordnung*

**Abstimmung: einstimmig**

**5. Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung**

*Es liegen zum Zeitpunkt der Erstellung der Tagesordnung keine Anfragen für den öffentlichen Teil vor.*

**6. Berichte und Informationen**

**6.1. Information Cottbuser Ostsee**

*Geschäftsbereiche IV, Frau Kunze*

*Frau Tzschope informiert zum Tagesordnungspunkt Cottbuser Ostsee. Herr Dr. Koch, LEAG, kommt in die Februar-Sitzung.*

*Frau Kunze informiert zum TOP Linienverbau (Anlage 1)*

*Herr Dr. Kühne: Zusatzmaßnahmen mit FM vom Land oder Eigentümer?*

*Frau Tzschope der Eigentümer ist einbezogen, Sanierung soll so schnell wie möglich erfolgen*

*23.01. 2023 ist LEAG beim Ortsbeirat in Schlichow*

*Finanzielle Zusammenarbeit? → so weit sind wir noch nicht*

*Herr Käks: Dank an Frau Kunze*

*sieht formaljuristische Verantwortlichkeiten beim Eigentümer und beim Planer*

*Für künftige Sitzungen bitte auf die TO nehmen!*

*Herr Richter: Luftbilddauswertungen –Wie wird sich die Forderung nach kontinuierlicher Flutung jetzt einordnen?*

*Frau Tzschope: Bildung einer Arbeitsgruppe zur*

*Abstimmung/Begleitung der Sanierungsmaßnahmen*

*Herr Picl: bei jedem EFH muss ein Bodengrundgutachten gemacht werden, hier sehr komplexes Vorhaben → Versicherungsfall?*

*Herr Kurth fasst zusammen.*

*Frau Kunze informiert zur Freiraumplanung an der Seeachse  
(Anlage 2)*

*Herr Kaps: 8 Monate für 4,2 km Zaun – sehr langer Zeitraum  
Frau Kunze: Zaunbau erfolgt kurzfristig, die Aufwertung erfolgt  
innerhalb der 8 Monate, Zaun bleibt bis Ende 2024 stehen*

- 6.2. Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB –  
Grundschulzentrum Hallenser Straße, Bauhauptgewerk -  
Teilobjekt: Schule** IV-019/22 INF  
*Fachbereich Immobilien, Herr Grünelt*
- Der Fachbereich hat 6 Vergabeinformationen eingereicht. Herr  
Grünelt entschuldigt sich für die sehr spät eingereichten  
Vergabeinformationen, wird künftig abgestellt.*
- 6.3. Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB -  
Spreeschule, 1. BA - Freianlagen** IV-020/22 INF  
*Fachbereich Immobilien, Herr Grünelt*
- 6.4. Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB -  
Spreeschule, 1. BA - Metallbauarbeiten** IV-023/22 INF  
*Fachbereich Immobilien, Herr Grünelt*
- 6.5. Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB -  
DigitalPakt Schulen 2019-2024 - OSZ: Elektroinstallation und  
Datennetz** IV-024/22 INF  
*Fachbereich Immobilien, Herr Grünelt*
- 6.6. Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB -  
Theodor-Fontane-Gesamtschule, 2. BA - Freianlagen** IV-025/22 INF  
*Fachbereich Immobilien, Herr Grünelt*
- 6.7. Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB -  
Spreeschule, 1. BA: Lüftung** IV-027/22 INF  
*Fachbereich Immobilien, Herr Grünelt*
- 6.8. Information zur Einmesspflicht von Gebäuden**  
*Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster,  
Frau Koslowski, Herr Potschwadek*

*Frau Koslowski informiert anhand der übersendeten Präsentation (Anlage 3)*

*Herr Käks: Was wird mit Objekten aus den achtziger Jahren?  
Herr Potschwadek antwortet: Gebäude, die vor dem Stichtag 1991 errichtet wurden, werden von Amts wegen eingemessen ohne Gebühren für den jeweiligen Eigentümer.*

## **7. Vorlagen der Verwaltung**

- 7.1. Einbringung Gleis-/Fahrleitungsanlagen und Ausstattung aus der Umgestaltung der Umsteiganlage Madlow sowie der zentralen DFI am KMVZ in die Cottbusverkehr GmbH** IV-003/23  
*Fachbereich Stadtentwicklung, Frau Mohaupt, Herr Petsch*

*Frau Mohaupt informiert anhand der übersendeten Präsentation (Anlage 4).*

*Herr Picl: Bezeichnung als Hauptbahnhof  
Frau Mohaupt antwortet.*

*Herr Kurth fragt zur Gleisanlage Richtung Madlow nach, schwierig im Straßenraum, Lösung dieses Problems  
Herr Thalmann informiert die Strecke nach Madlow- 2023 zur Sanierung vorgesehen, Genehmigung Ende März erwartet, bleibt so wie im Bestand. 2 Bauabschnitte – Schadhafter Teil zuerst, danach Priorstraße  
Bauen unter Vollsperrung  
→ im Ausschuss genau anschauen zu gegebener Zeit*

***Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen: 9/0/0***

- 7.2. Satzung über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Cottbus/Chósebus (Sondernutzungssatzung) - geä. Fassung Stand 09/2022 - 2. Lesung** IV-043/21  
*Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen, Frau Kunze  
Fachbereich Ordnung und Sicherheit, Herr Land*

*Frau Kunze stellt die beiden Vorlagen zusammen vor.  
Inhaltlich wurde bereits in der 1. Lesung im Dezember 2021 ausführlich vorgestellt, Verantwortlichkeiten in zwei Fachbereichen (FB 66/FB 32)  
Trennung in Sondernutzungs- und Sondernutzungsgebührensatzung (derzeit in einer Satzung) –*

*vereinfacht die Aktualisierung der Gebühren, ohne die Satzung selbst zu ändern*

*Herr Land macht weitere Ausführungen zu den Änderungen in der 2. Lesung für beide Satzungen (E-Mobilität wurde aufgenommen, Ladeinfrastruktur)*

*Herr Dr. Kühne: Gebührenfreie Sondernutzungen bei Blumenkübeln, Fahrradständern möglich?*

*Herr Land antwortet: ist eingefügt - § 4*

*Herr Richter: in der Sondernutzungssatzung sind E-Fahrzeuge enthalten, in der Sondernutzungsgebührensatzung aber nicht. Herr Land antwortet. Auch dafür gibt es in der Austauschfassung eine entsprechende Gebühr.*

*Herr Kurth fragt zu Sammelbehältern nach.*

*Herr Land antwortet: Gebühr betrifft gewerbliche Sammlungen*

***Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen: 9/0/0***

- 7.3. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Cottbus/Chósebuz (Sondernutzungsgebührensatzung) - geä. Fassung Stand 09/2022 - 2. Lesung**  
*Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen, Frau Kunze  
Fachbereich Ordnung und Sicherheit, Herr Land*

IV-044/21

***Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen: 6/0/3***

- 8. Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung**  
*Es liegen zum Zeitpunkt der Erstellung der Tagesordnung keine Anträge für den öffentlichen Teil vor.*

- 9. Sonstiges – Frau Mohaupt:**
- *Auswertung 57.Regionalversammlung (Anlage 5)*
  - *Innenstadtentwicklungskonzept, Stand City-Management (Anlage 6)*

*Frau Mohaupt informiert zu den übersendeten Präsentationen. Speziell über die Planungssystematik, Planungsbeschleunigung, Windkraftanlagen → Teilregionalplan Wind sowie sachlicher TFNP Wind, kann ausführlicher in einem nächsten BVA behandelt werden*

*Herr Käks: bitte auf die Tagesordnung Thematik Wind und besonderer Blick auf „Sachlichen Teilflächennutzungsplan Wind“  
→ Regionalräte?*

*Frau Mohaupt antwortet → Je eine Stimme, geborene und gewählte Regionalräte.*

*Herr Kaps: künftige Planung für neue Windkraftanlagen mehr Fläche in Anspruch nehmen?*

*Frau Mohaupt antwortet: Grundsätzlich bereits vorgegebene Flächenziele für die Zukunft in Brandenburg bereits heute erreicht, dennoch ggf. Feinsteuerung, wird der Prozess zeigen*

*Frau Kühl: gemeinsam mit SPN – Region gemeinsam betrachten*

*Herr Käks unterstreicht das. → Personelle Konstellation betrachten*

### ***Innenstadtkonzept/Citymanagement***

*Frau Mohaupt informiert anhand der übersendeten Präsentation. Fördermittel gestern von Frau Geywitz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen der Bundesrepublik Deutschland und Herrn Beermann, Landesminister für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, erhalten.*

*Klarstellung Beitrag in der Presse – Friedrich-Ebert-Straße  
→ es sind bereits 2 Stellplätze herausgenommen worden, es sollen Fahrradabstellanlagen, Blumenkübel etc. eingebracht werden. Keine autofreie Friedrich-Ebert-Straße/vollständige Herausnahme des MIV.*

Cottbus/Chóšebuz, 30.01.2023

gez. Gunnar Kurth  
stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses  
für Bau und Verkehr