



Informationsvorlage IV-031/23 INF
Geschäftsbereich Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Fachbereich 23 - Immobilien

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau und Verkehr	15.03.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
Hauptausschuss der Stadt Cottbus/Chosebusz	22.03.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus/Chosebusz	29.03.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Titel

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB – Grundschulzentrum
Hallenser Straße, Teilobjekt Schule - Los Lüftungsinstallation

Information

Grundschulzentrum Hallenser Straße, Teilobjekt Schule – Los Lüftungsinstallation

Vergabe von Leistungen für Lüftungsinstallation per Auftrag in Höhe von

1.252.575,44 €

Der Bedarf an Schulplätzen kann für die Grundschulbereiche im Innenstadtbereich aufgrund der positiven Entwicklung nicht mehr gedeckt werden. Da dieser Entwicklungsprozess für die Cottbuser Innenstadt weiter anhalten wird, ist die Bildung eines neuen Schulbezirks und die Errichtung einer zweizügigen Grundschule erforderlich. Die Stadt Cottbus/Chósebusz besitzt im betreffenden Stadtgebiet am Standort Hallenser Str. 5a (Gemarkung Brunschwig, Flur 45, Flurstück 323) ein ehemaliges Schulgebäude mit entsprechenden Freiflächen. Im Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbes für die Aktivierung dieses Komplexes durch Sanierung und Erweiterung des vorhandenen Baukörpers wird das vorhandene Schulgebäude ertüchtigt und mit einem Anbau (Neubau) Nord und Süd erweitert.

Die künftige Schule wird entsprechend den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) hergerichtet. Die komplette Haustechnik entspricht dem aktuellen Stand der Technik und erfüllt alle technischen Vorgaben – von wärmeschutztechnisch hochwertigen Bauteilen der Gebäudehülle (Dach, Fenster, erdberührte Böden) über energiesparende Beleuchtungstechnik bis hin zu Lüftungsanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung wird den aktuell immer wichtigeren Aspekten der Ressourcenschonung entsprochen. Der Energiebedarf soll die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) übererfüllen. Neben diesen Aspekten sind natürlich auch die Anforderungen des Brandschutzes sowie der Barrierefreiheit mit beachtet worden.

Die Finanzierung des Schulgebäudes erfolgt im Schwerpunkt aus Stadtumbaumitteln mit dem Teilprogramm „Rückführung sozialer Infrastruktur“. Für die Lüftungsanlagen liegt zusätzlich ein Zuwendungsbescheid in Höhe von 477.680 € aus dem Programm „Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechnische Anlagen und Zu-/Abluftventilatoren“ vor.

Die Arbeiten zum Los beinhalten dabei alle erforderlichen Leistungen zur Lüftungsinstallation in den Klassenräumen, in den Sanitärräumen sowie einer Klimaspitanlage im Serverraum. Die Anlagen sind energieeffizient mit Wärmerückgewinnung.

Im Zuge eines EU-weiten offenen Verfahrens haben sich für die Ausschreibungsunterlagen acht Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen vier Hauptangebote vor.

Nach Auswertung und Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das Los am 16.01.2023 an folgende Firma vergeben:

REIMA GmbH & Co. KG
Alte Wittenberger Straße 14
06917 Jessen/Elster

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin und
Geschäftsbereichsleiterin Stadtentwicklung und Bauen