



Ausschusssitzungen März 2023

BEBAUUNGSPLAN
„Wohngebiet Siedlerstraße,
Groß Gaglow“
BESCHLUSS EINER
VERÄNDERUNGSSPERRE

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ

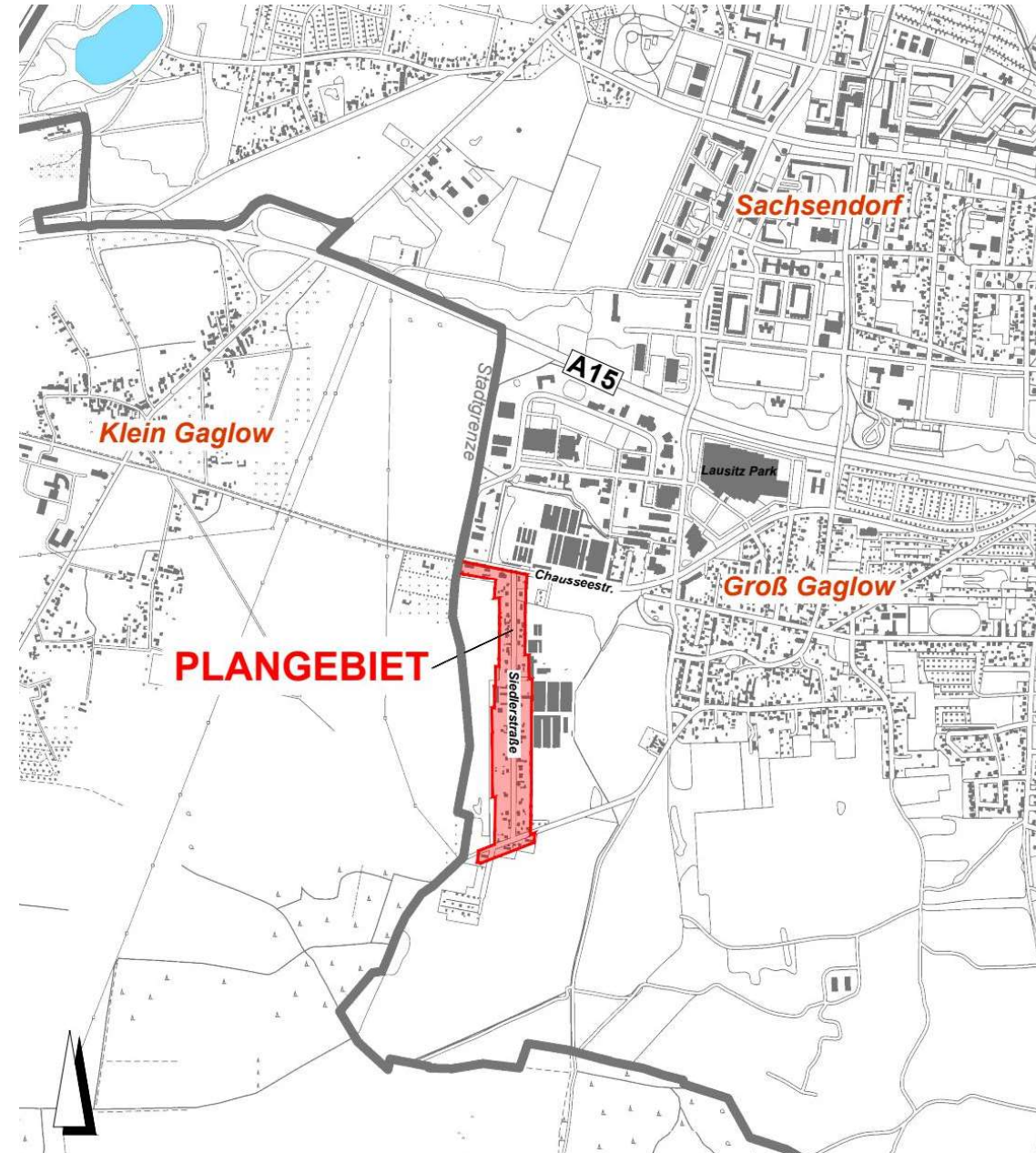


GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im Ortsteil Groß Gaglow
- ehem. jüdische Gärtnersiedlung aus den 1920er Jahren
- seit 1996 Außenbereichssatzung zur Wahrung des historischen Ortsbildes
- Geltungsbereich: ca. 11 ha
- Grundstücke befinden sich in privatem Eigentum

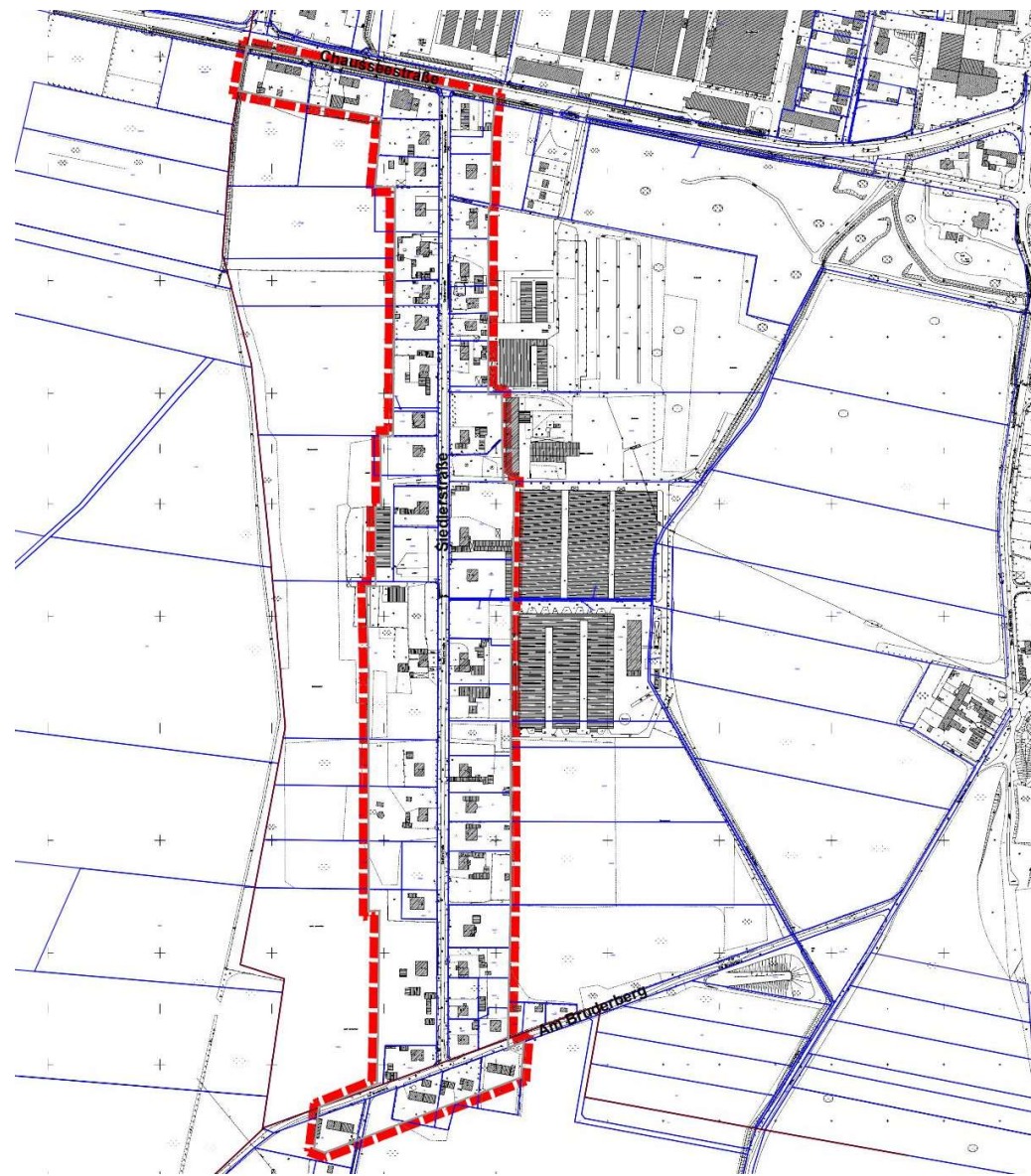


Bebauungsplan „Wohngebiet Siedlerstraße, Groß Gaglow“
Beschluss einer Veränderungssperre



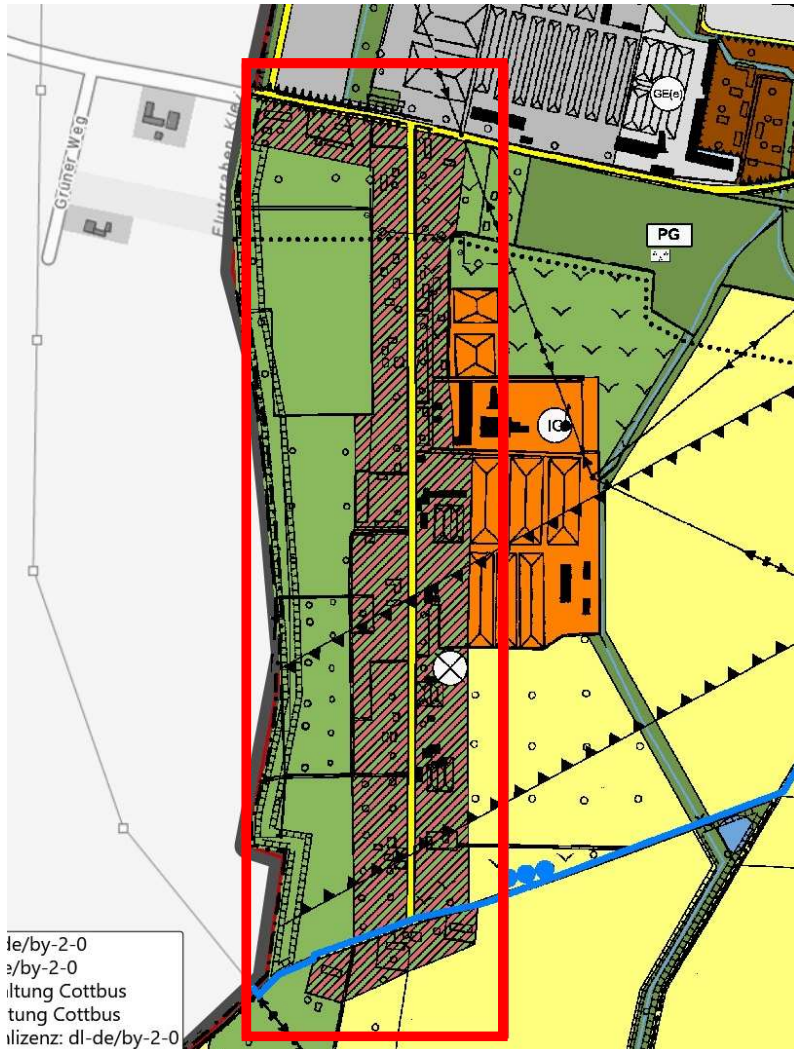
PLANUNGSZIELE

- Beschlussvorlage IV-006/23 zur Einleitung B-Planverfahren „Wohngebiet Siedlerstraße, Groß Gaglow“ liegt vor
- Schutz des besonderen, historischen Ortsbildes von zentraler Bedeutung
- zur Sicherstellung dieser städtebaulichen Zielstellung bedarf es einer Veränderungssperre
- Die Veränderungssperre tritt nach 2 Jahren außer Kraft wenn sie nicht verlängert wird → max. zwei Mal um 1 Jahr!

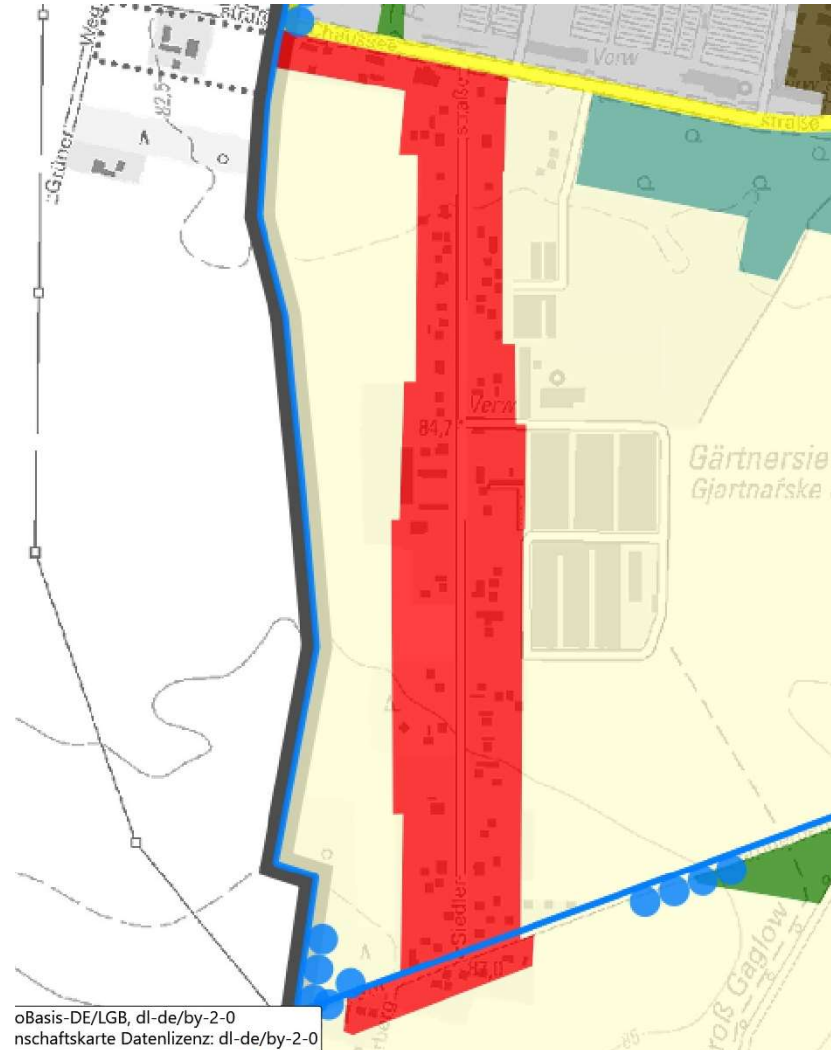


Bebauungsplan „Wohngebiet Siedlerstraße, Groß Gaglow“
Beschluss einer Veränderungssperre

Flächennutzungsplan rechtswirksam



Flächennutzungsplan Entwurf Neuaufstellung 12/2021



Cottbus/Chósebuz ♥!



Cottbus
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de