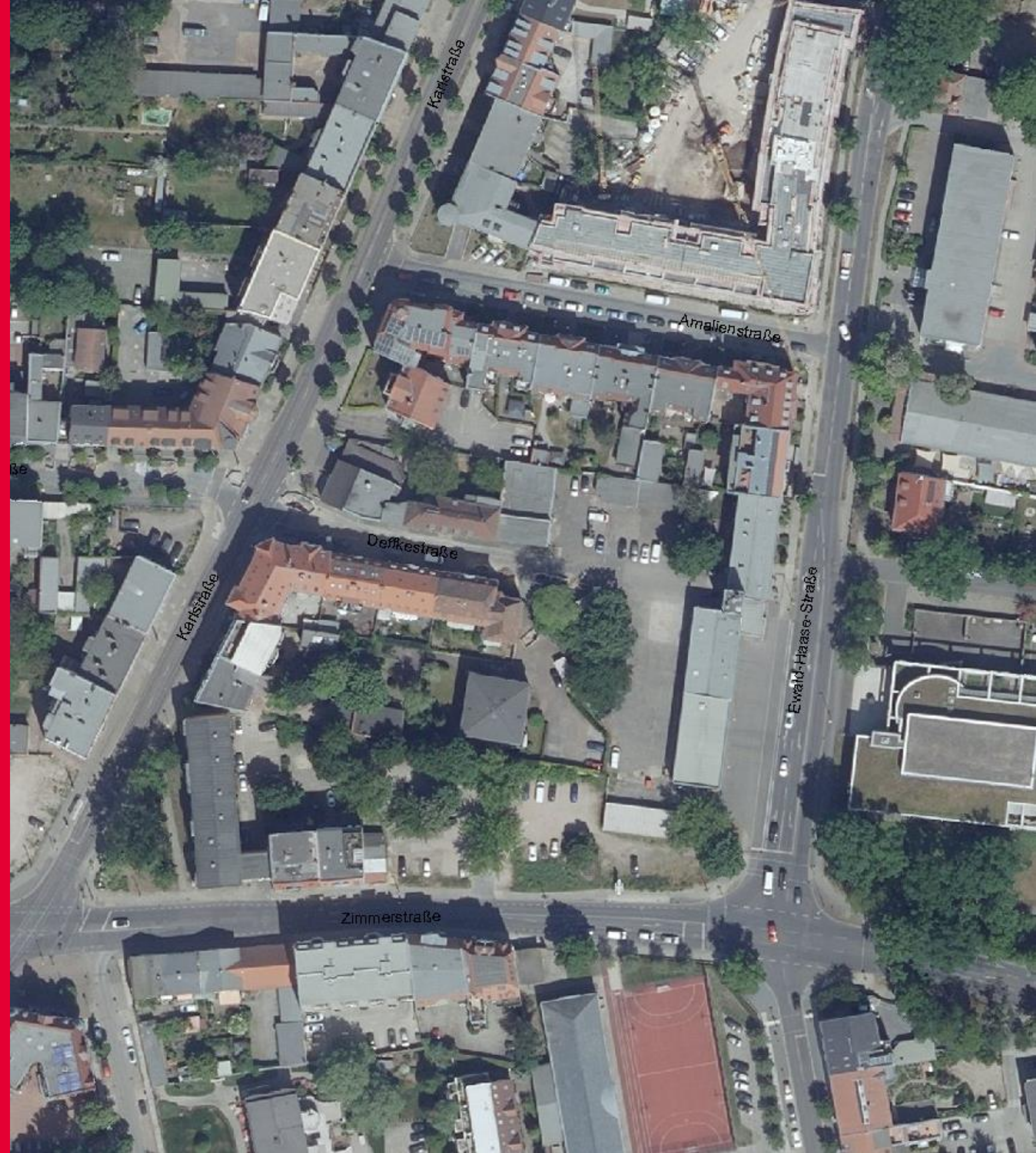


Ausschusssitzungen März 2023

# Bebauungsplan „Feuer- und Rettungswache II – Ewald-Haase-Straße“

Hier: Beschluss einer  
Veränderungssperre für einen  
Teilbereich

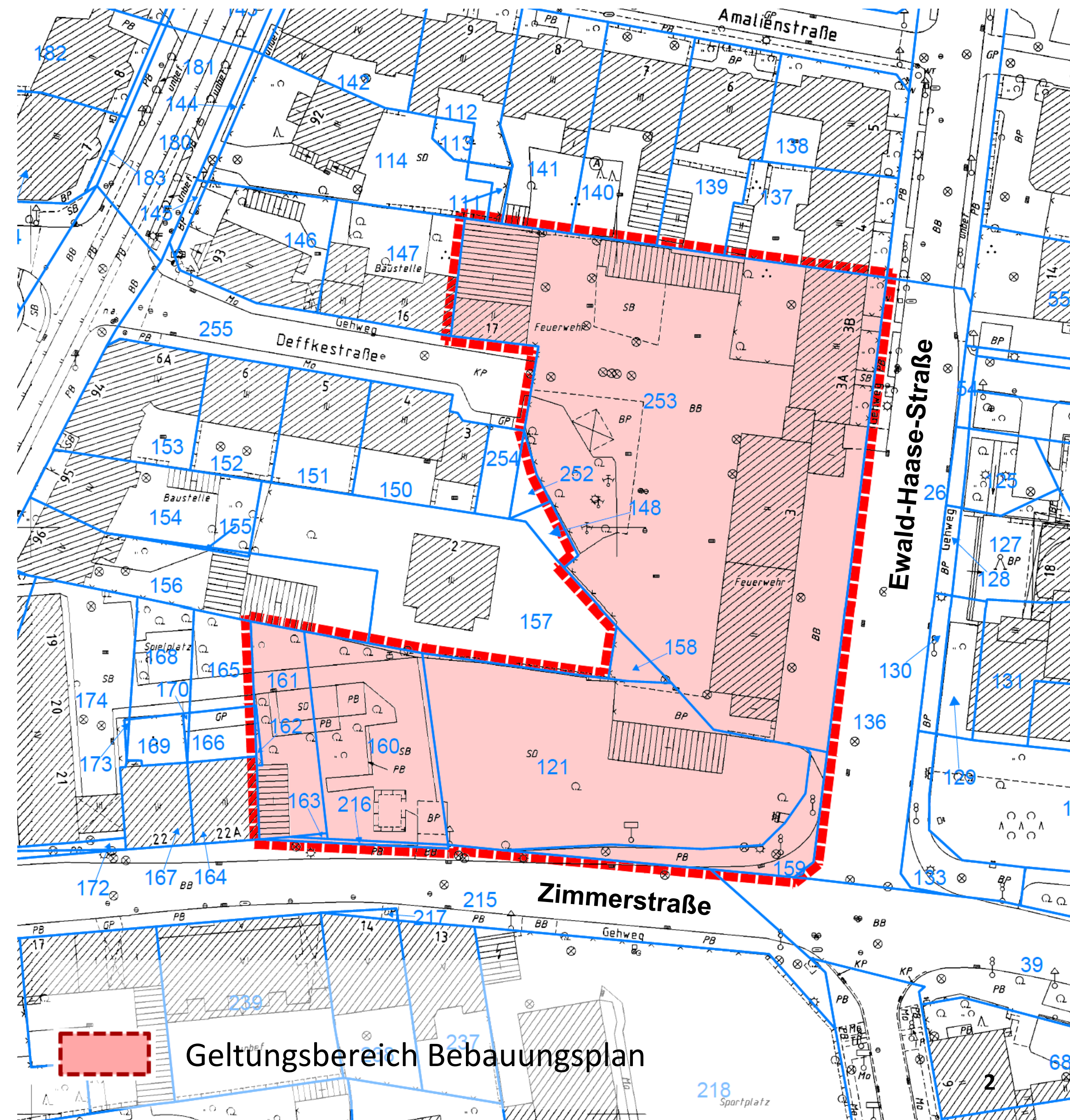
STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ





# Bebauungsplan Feuer- und Rettungswache II

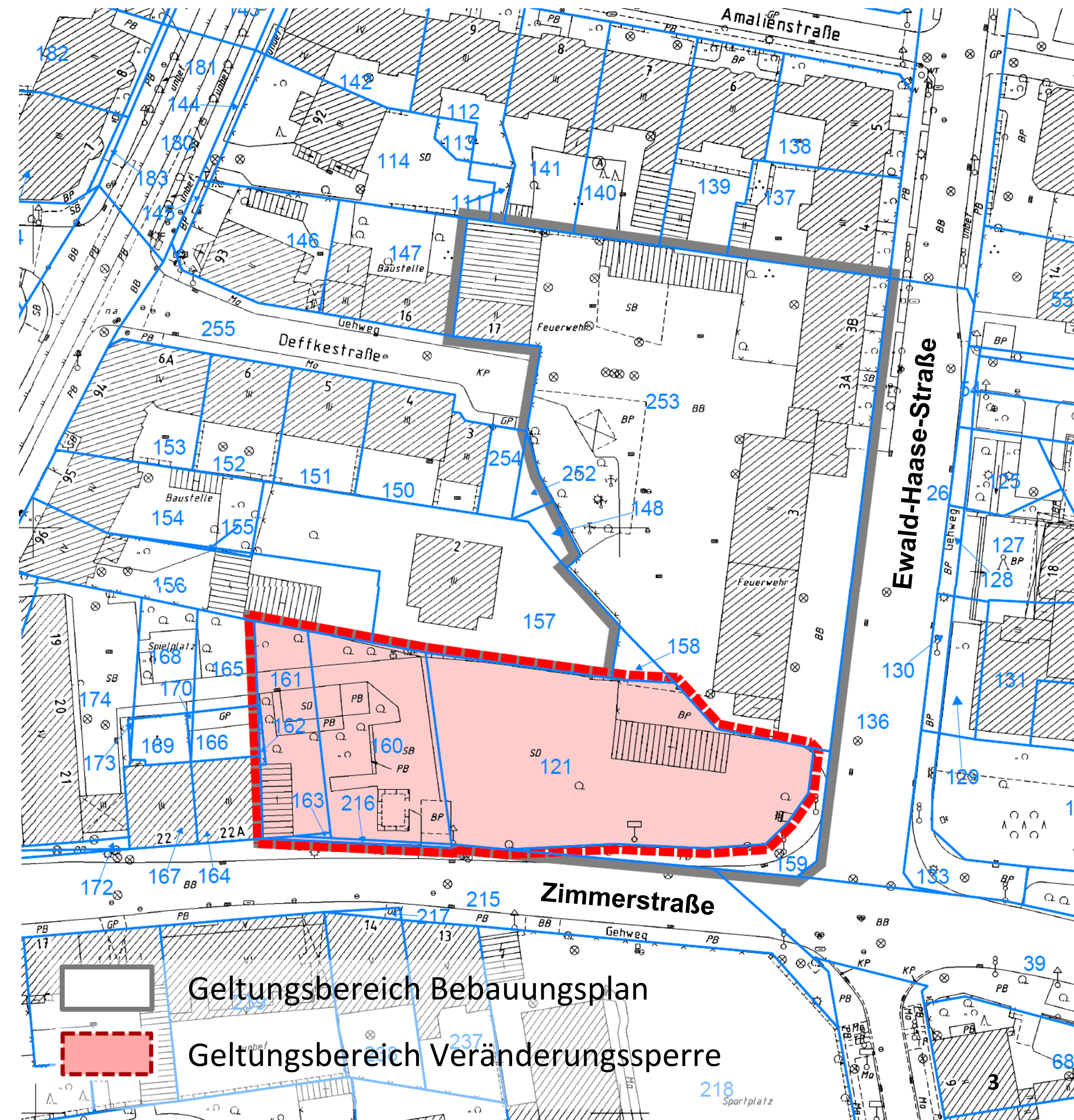
- Zukunftsweisende Entwicklung und notwendige Flächenerweiterung der Feuerwache
- Geltungsbereich ca. 0,73 ha
- Areal befindet sich in kommunalen und privaten Eigentum





# Private Flurstücke innerhalb des Bebauungsplanes

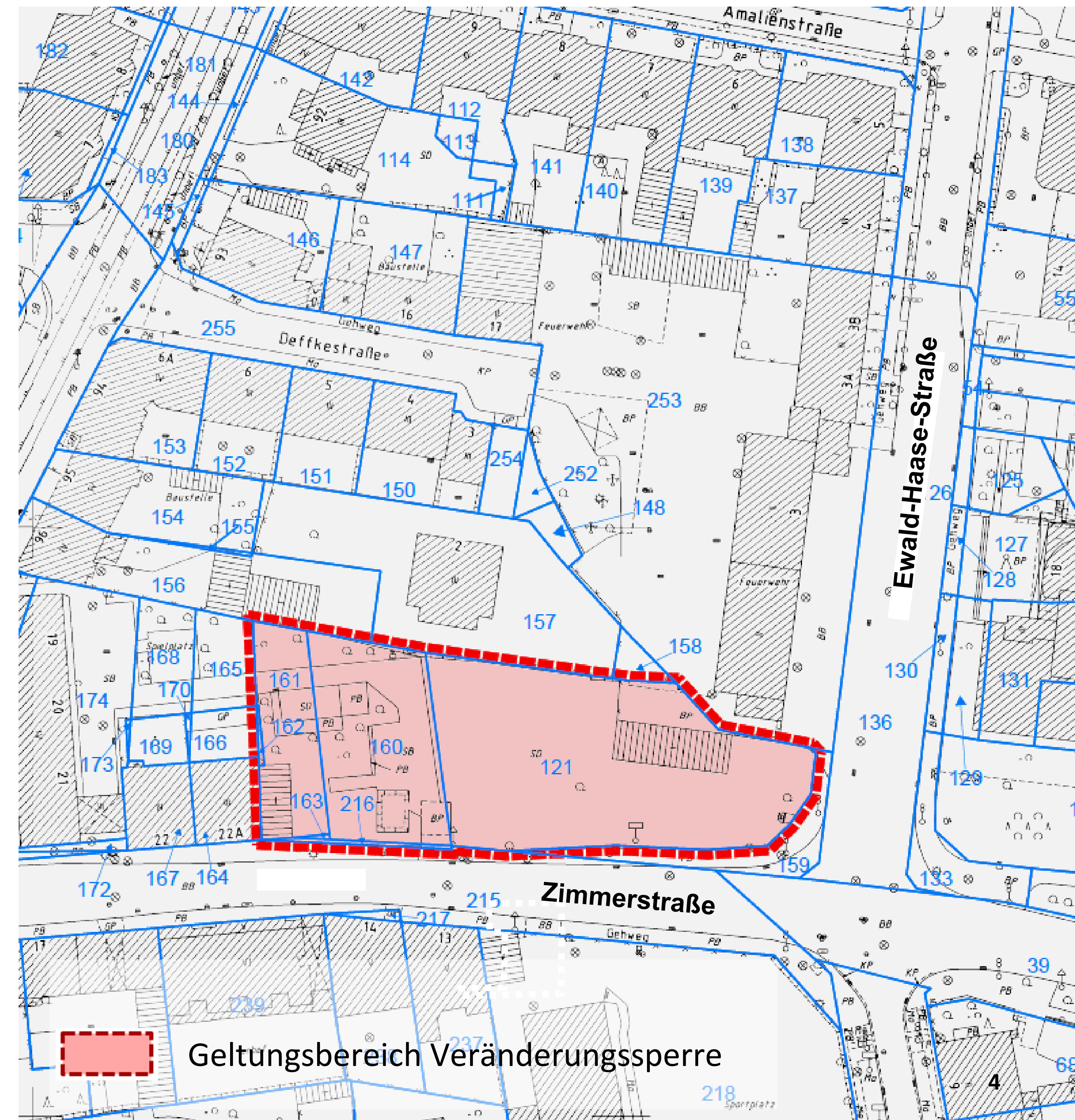
- Areal befindet sich in privatem Eigentum
- Fläche ca. 0,27 ha
- im Mai 2022 Zurückstellung einer Bauvoranfrage – Flurstück 121 – Geltungsdauer ein Jahr
- Stadt befindet sich in Grundstücksverhandlung mit dem Eigentümer





# Planungsziele der Veränderungssperre

- zur Sicherstellung der städtebaulichen Zielstellung gemäß Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan im Dezember 2021 bedarf es einer Veränderungssperre
- Die Veränderungssperre tritt nach 2 Jahren außer Kraft, wenn sie nicht verlängert wird – max. zwei Mal um 1 Jahr
- Zeitraum der Zurückstellung wird auf Veränderungssperre angerechnet



# Cottbus/Chósebuz ♥!



**Cottbus**  
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt  
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus  
Telefon 0355 / 612-4115  
[stadtentwicklung@cottbus.de](mailto:stadtentwicklung@cottbus.de)