



Bahn-Landwirtschaft Bezirk Berlin e.V.

www.blw-aktuell.de

Anlage 6
StVV-Vorlage IV-032/23
vom 26.04.2023

Bahn-Landwirtschaft · Steglitzer Damm 117 · 12169 Berlin

Stadtverwaltung Cottbus
Fachbereich Stadtentwicklung
SB Stadtplanung, Hr. Maik Hauzenberger
Karl-Marx-Str. 67
03044 Cottbus

Datum: 21.03.2023
Ansprechpartner: Klemm
Telefon: (030) 770 29-470
Zeichen: Ubz 300

Planungen und Arbeiten im Zusammenhang mit dem Umzug unserer Kleingartenanlage (KGA) „An der Werkstatt“ in Cottbus

Sehr geehrter Herr Hauzenberger,
sehr geehrte Damen und Herren,

für den Bau eines neuen ICE-Instandhaltungswerks in Nähe des Cottbuser Hauptbahnhofs sind wir als Verein mit unseren Mitgliedern und Pächtern bekanntlich unmittelbar betroffen:

Unsere KGA „An der Werkstatt“ mit über 100 Gärten und einer fast 110-jährigen Tradition muss voraussichtlich zum September d.J. von ihrem bisherigen Standort weichen. Wie Sie wissen, sind wir dazu mit der Grundstückseigentümerin und „Bauherrin“, DB Fahrzeuginstandhaltung GmbH (DB FZI), in sehr engem Kontakt. Wir begleiten den Prozess konstruktiv.

Die Suche nach einer Ersatzfläche ist mittlerweile abgeschlossen. Wir freuen uns, dass im Bereich „Kolkwitzer Straße Süd“ und östlich angrenzend an den Friedhof ein geeignetes Areal gefunden werden konnte. Alle unsere Pächterinnen und Pächter sind darüber bereits informiert, die Resonanz ist durchweg positiv.

Aktuell stecken wir bereits mitten in der Planungs- und Gestaltungsphase für die neue KGA:

So haben wir z.B. in mehreren Schritten ein Konzept für die sog. „Innere Erschließung“ der neuen KGA entwickelt. Wir konnten eine gute und – wie wir finden – für alle (!) beteiligten Interessen tragfähige Lösungen finden.

Neben DB FZI, von dort beauftragten Fachexperten und uns war in Teilen auch die Stadtverwaltung Cottbus an der Arbeit beteiligt. Im Verlauf von mehreren Sitzungen haben alle Teilnehmer Ideen, Vorstellungen und Anforderungen eingebracht und miteinander diskutiert bzw. abgewogen, um schließlich einvernehmlich ein finales Gestaltungskonzept zu entwickeln.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie unsere bisher sehr positiven Einschätzungen im Rahmen der nun anstehenden baurechtlichen Schritte (Stichworte Bebauungs- sowie Flächennutzungsplan für die Ersatzfläche „Kolkwitzer Straße Süd“) geeignet einbringen könnten.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen


Meinert Klemm
Geschäftsführer

Geschäftsstelle
Steglitzer Damm 117, 12169 Berlin
im Hause des Bundeseisenbahnvermögens
Verkehrsverbindungen
Bus: 184 oder 282 bis „S Attilastraße“
S-Bahn: S 2 bis „S Attilastraße“

Kontakt
Telefon: (030) 770 29 -471 / -472
Fax: (030) 770 29 -474
E-Mail: info@blw-b.de
Sprechzeiten
Di. + Do.: 09:00 - 13:00h
Mi.: 13:00 - 17:00h

Bankverbindung
Postbank Berlin
IBAN: DE15 1001 0010 0000 1451 03
BIC: PBNKDEFFXXX
Vereinsregister
Amtsgericht Charlottenburg, VR 2002 B
Informationen zum Datenschutz
www.blw-aktuell.de/datenschutzhinweise