



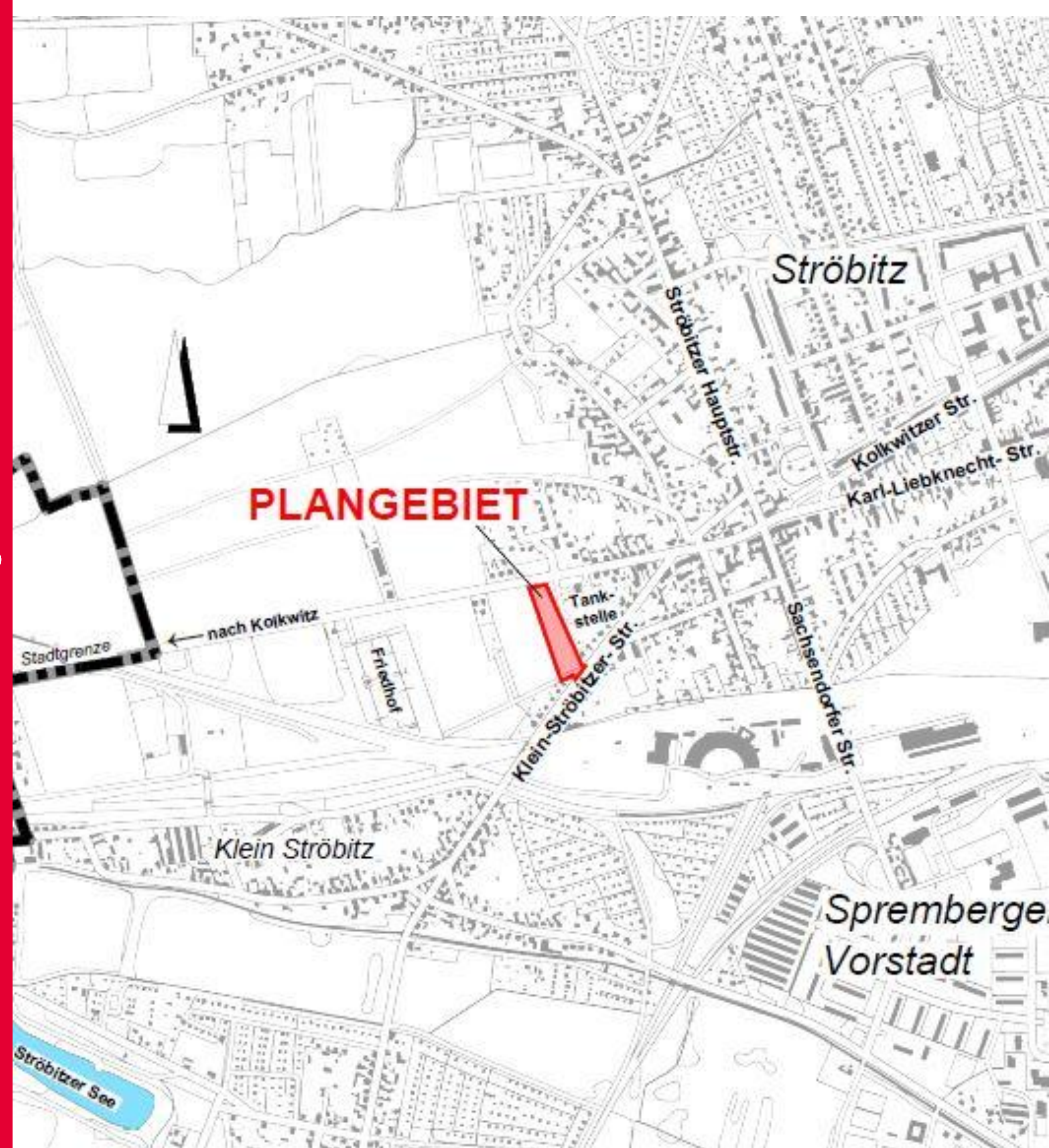
Ausschusssitzungen April 2023

BEBAUUNGSPLAN Nr. W/50/133

**„Kolkwitzer Straße Süd 2,
Ströbitz“ sowie Änderung des
Flächennutzungsplanes“**

**Aufstellungs- bzw.
Einleitungsbeschluss**

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ



GEBIETSEINORDNUNG / PLANUNGSZIELE

- Entwicklung eines Wohngebietes mit ca. 10 Wohngebäuden
- Bisher planungsrechtlicher Außenbereich
=> Aufstellung B-Plan notwendig
- Regelverfahren mit Umweltprüfung
- Änderung FNP im Parallelverfahren => bisher z.T. Darstellung als Mischbaufläche
- Unmittelbar angrenzend zum in Aufstellung befindlichen B-Plan „Kolkwitzer Straße Süd 1“

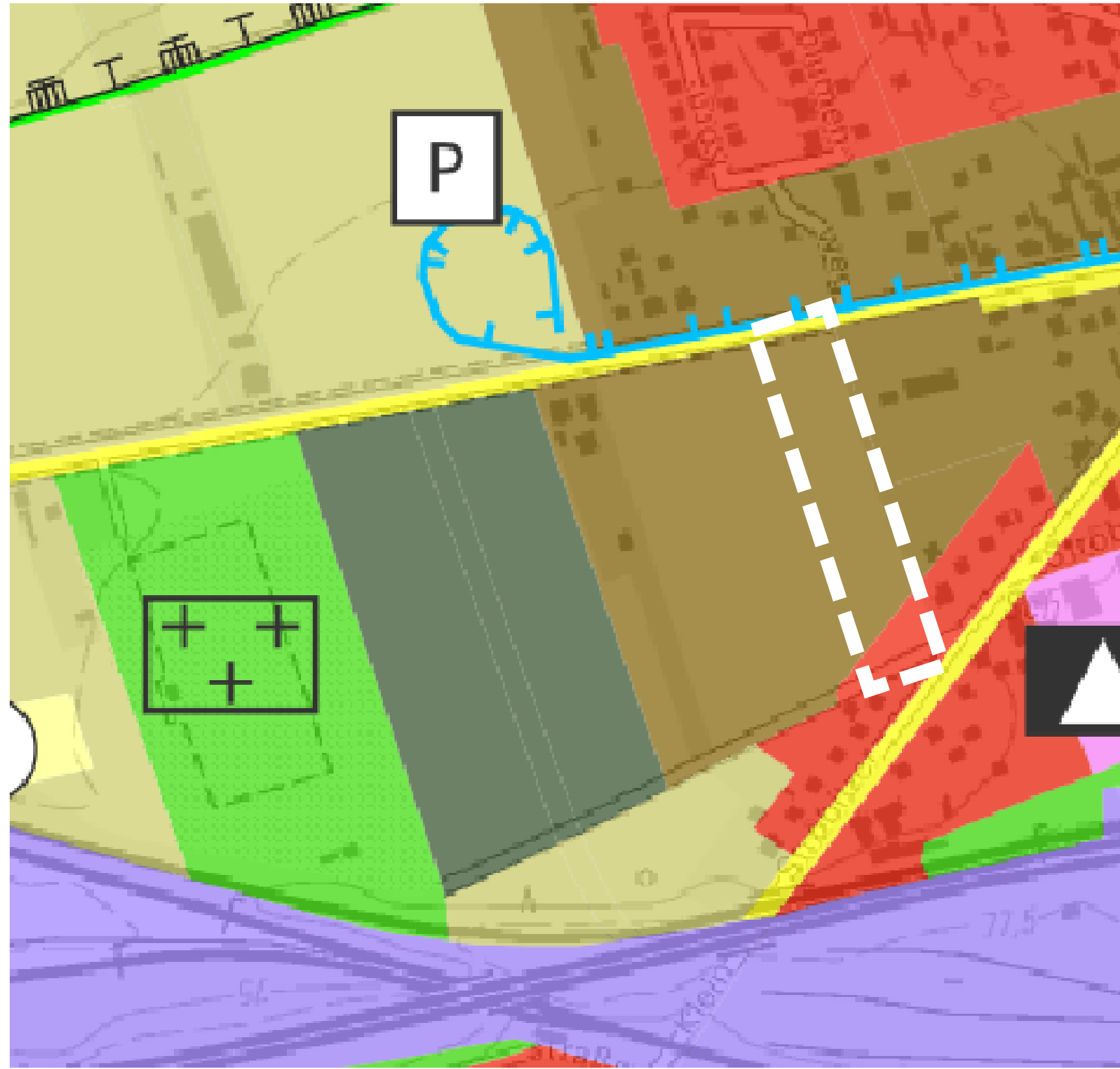


PLANUNGSZIELE

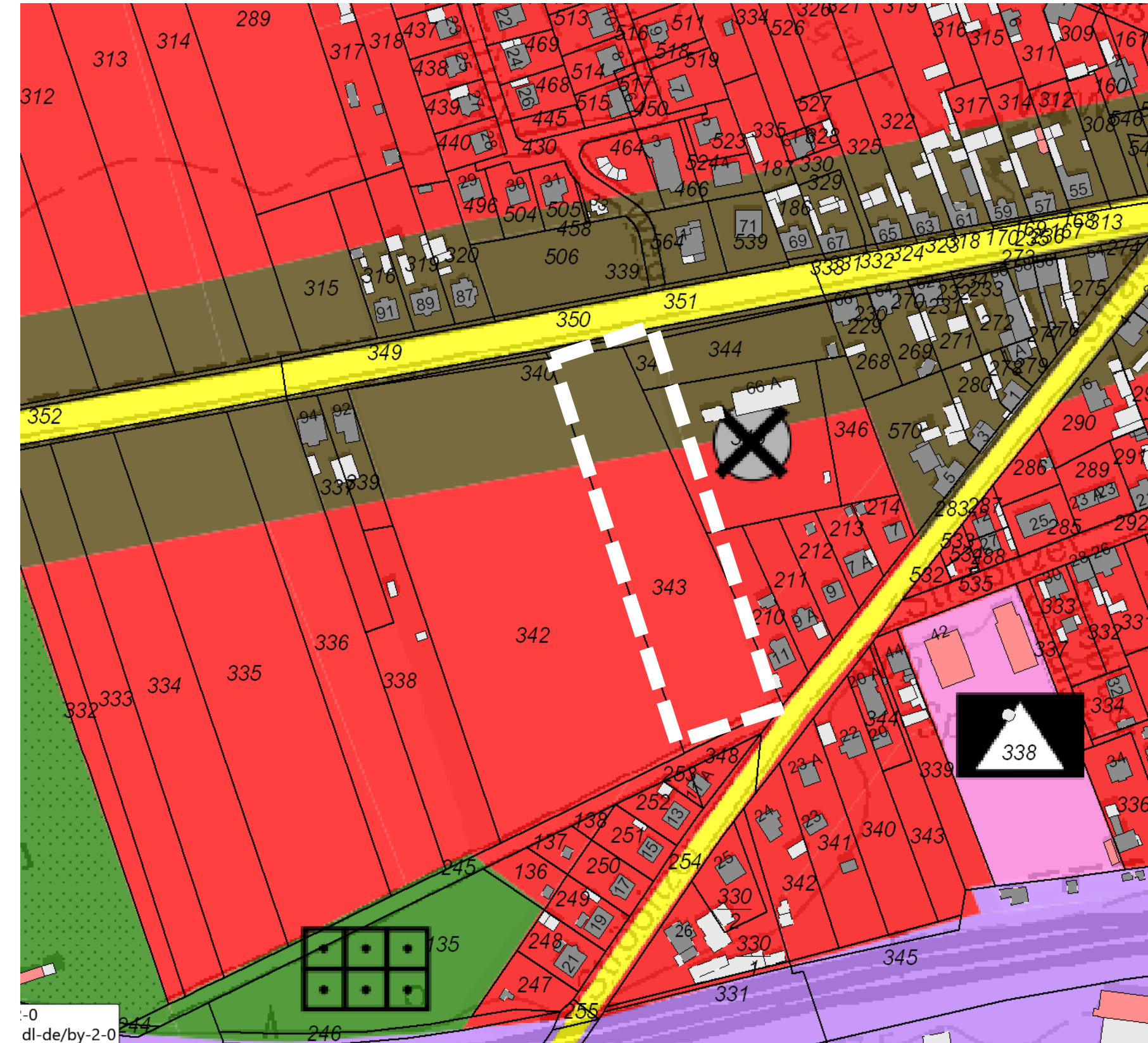
- Städtebaulicher Vertrag zur Erarbeitung eines B-Planentwurfes geschlossen
- Erstes Strukturkonzept liegt vor
- Vorhabenträger plant Erschließung über Stichstraße mit Wendehammer von Süden
- Weitere Zufahrt von Kolkwitzer Straße problematisch
- Anbindung über private Tankstellenzufahrt nicht im Interesse des Investors
- Klein Ströbitzer Straße - Gesetzlich geschützte Allee/Naturdenkmale
- Straßenanbindung ist so zu planen, dass eine Beeinträchtigung der geschützten Bäume ausgeschlossen wird
- Vorlage eines abgestimmten (UNB/FB 66) Erschließungsplans vor Auslegung
- Bürgerverein Ströbitz begrüßt Schaffung weiteren Wohnraums, sieht Anbindung von Süden und 2 Erschließungssysteme kritisch (Kolkwitzer 1 und 2)



Flächennutzungsplan rechtswirksam



Flächennutzungsplan Entwurf Neuaufstellung 12/2021



Cottbus/Chósebuz ♥!



Cottbus
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de