

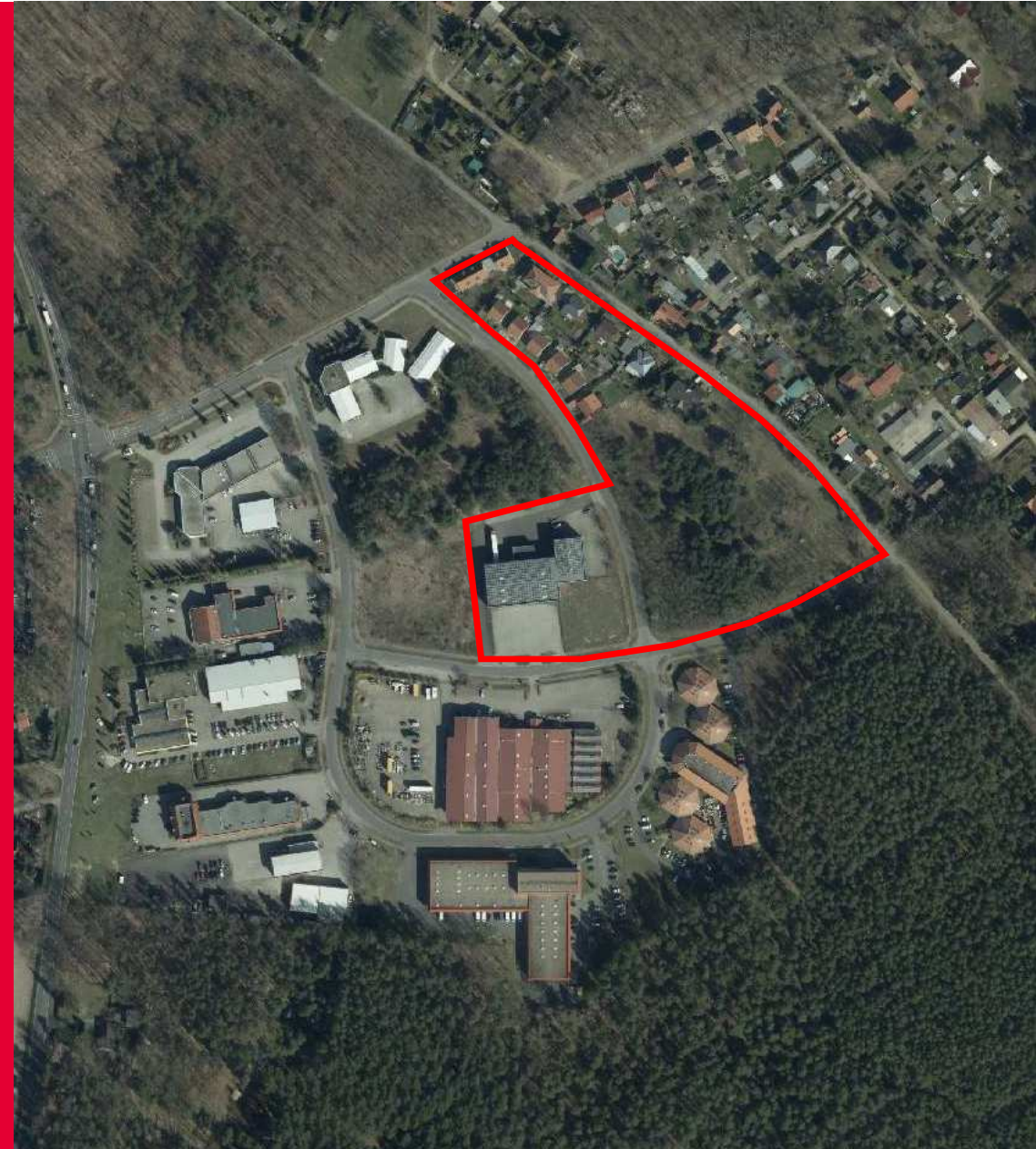


Ausschusssitzungen April 2023

BEBAUUNGSPLAN „Am Teling“, Gallinchen

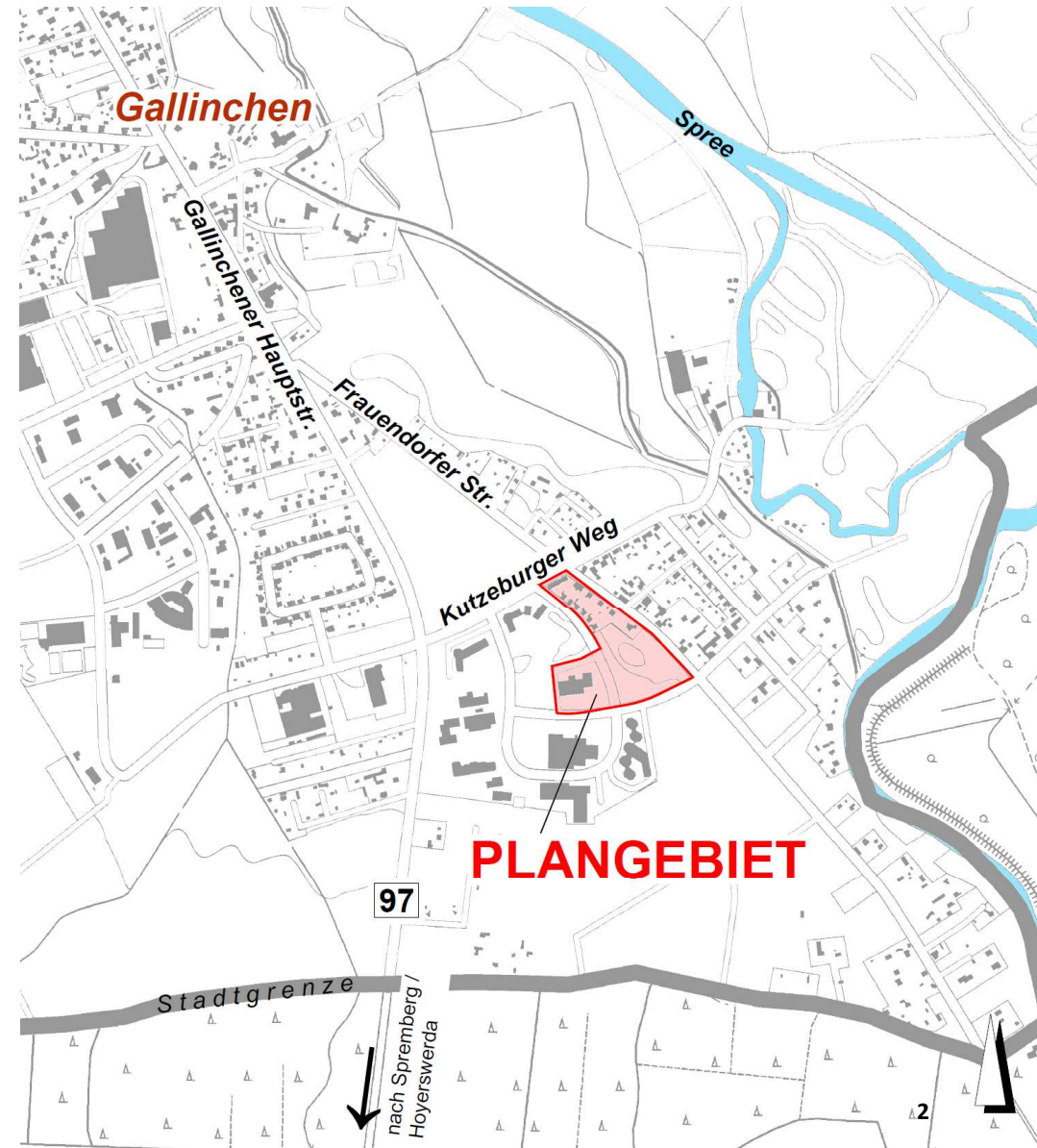
BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANS SOWIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



GEBIETSEINORDNUNG

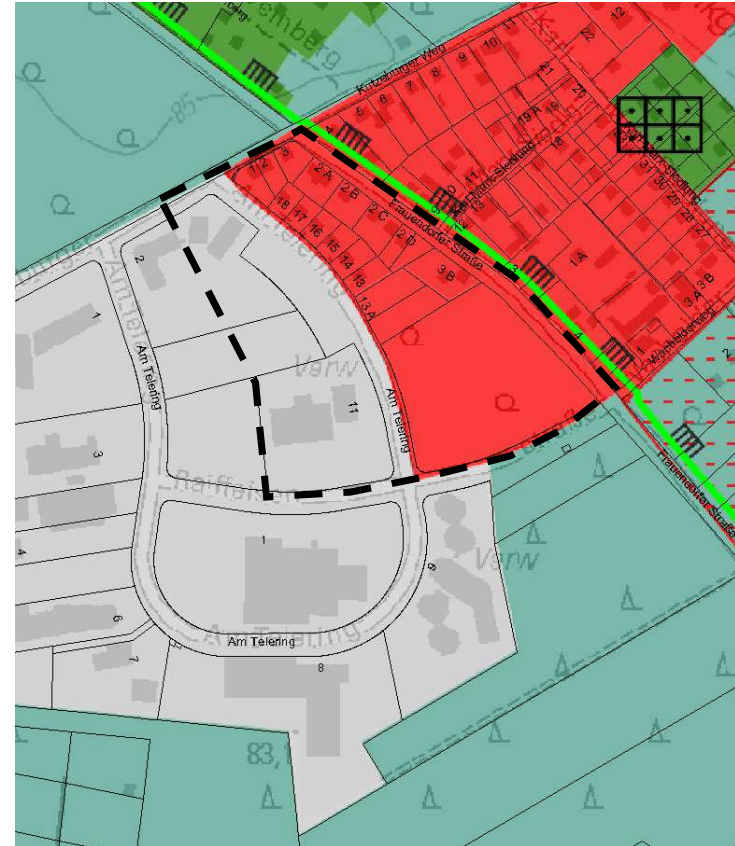
- Plangebiet im Ortsteil Gallinchen
- Geltungsbereich ca. 3,1 ha



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



rechtswirksamer FNP Gallinchen Planfassung 2023

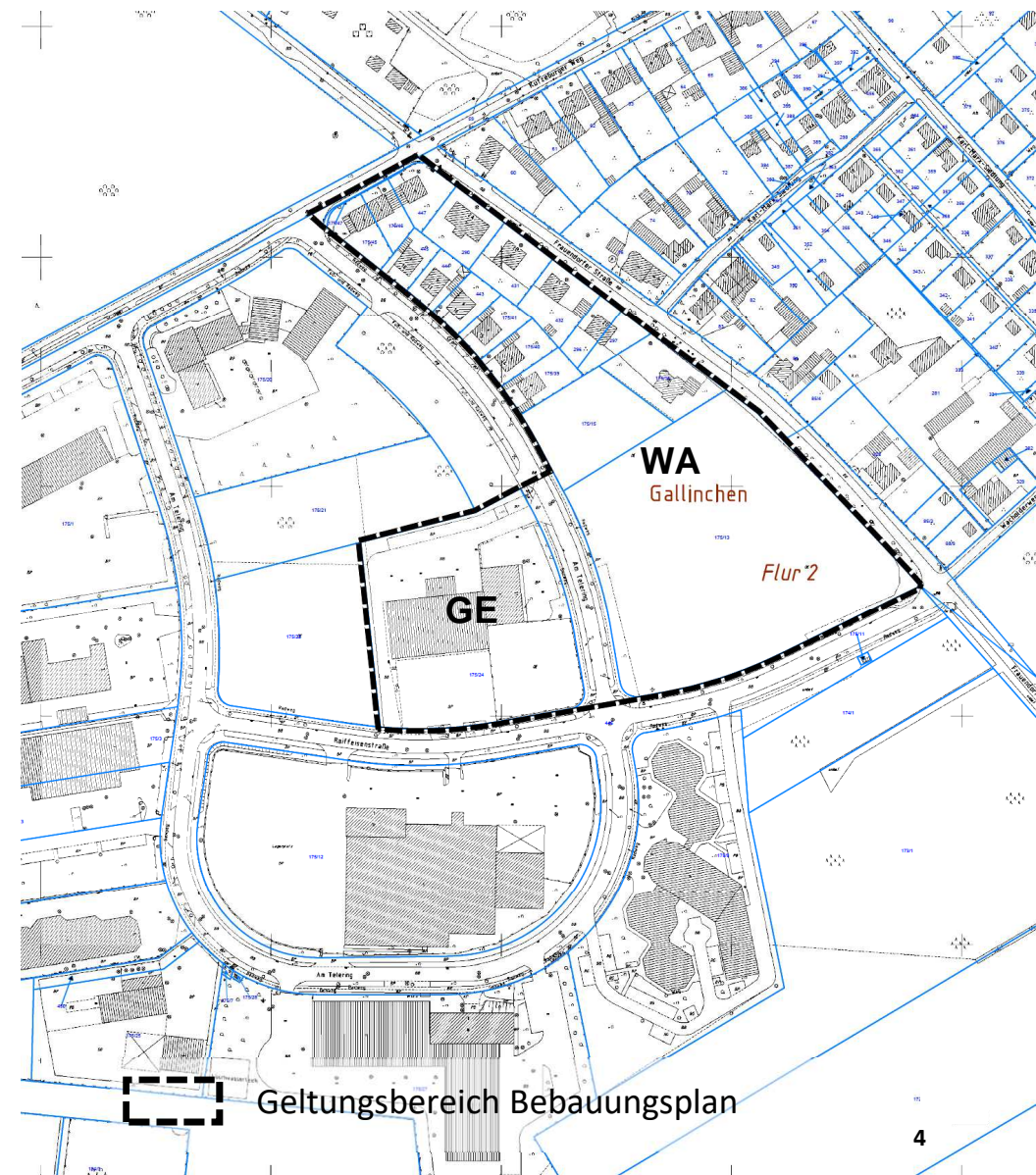


FNP Entwurf



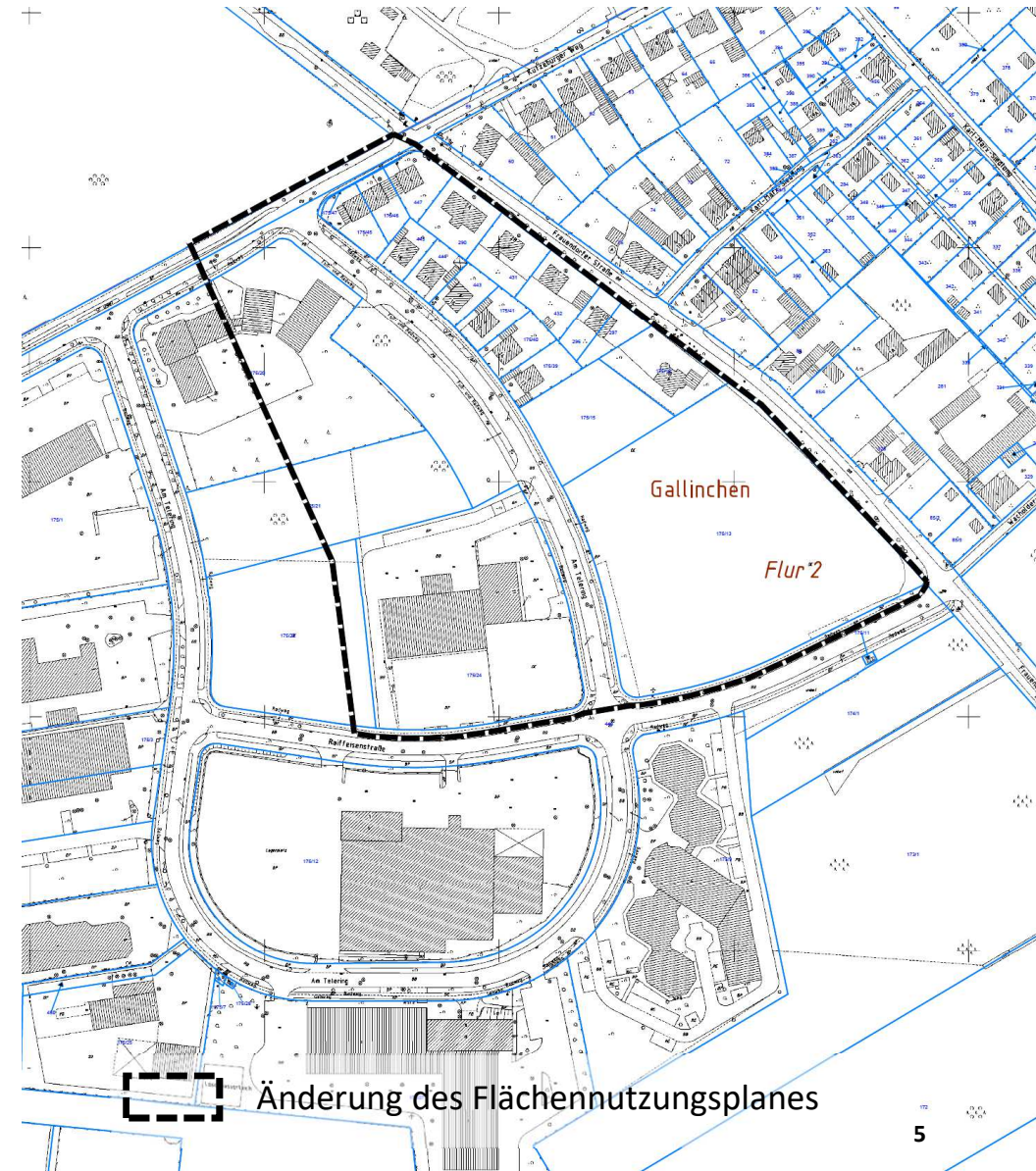
PLANUNGSZIELE

- Im Bereich Am Teling und Frauendorfer Straße stagniert die bauliche Entwicklung im Mischgebiet
→ große Flächen liegen brach und verwildern
- Ziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zwischen der Straße Am Teling und der Frauendorfer Straße sowie
- eines eingeschränkten Gewerbegebietes innerhalb des Telerings
- Regelverfahren mit Umweltprüfung



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes größer gefasst als der Bebauungsplan
- Fläche ca. 4,5 ha
- Änderung im Parallelverfahren



ZEITPLAN

	Bebauungsplan „Am Telering“, Gallinchen Änderung Flächennutzungsplan
April 2023	Aufstellungsbeschluss
II./III. Quartal 2023	Erarbeitung Vorentwurf
IV. Quartal 2023	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange sowie Öffentlichkeit
I./II. Quartal 2024	Erarbeitung Entwurf
III. Quartal 2024	Auslegungsbeschluss
III. Quartal 2024	Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
IV. Quartal 2024	Abwägungs- und Satzungsbeschluss



Cottbus/Chóšebuz ♥!



Cottbus
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus
Telefon 0355 / 612-4115
stadtentwicklung@cottbus.de