



Informationsvorlage IV-038/23 INF
Geschäftsbereich Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Fachbereich 23 - Immobilien

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau und Verkehr	14.06.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
Hauptausschuss der Stadt Cottbus/Chosebusz	21.06.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Titel

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB – Grundschulzentrum
Hallenser Straße, Teilobjekt Schule - Los Starkstromanlagen

Information

Vorhaben: Grundschulzentrum Hallenser Straße, Teilobjekt Schule
Los Starkstromanlagen

Vergabe von Leistungen für Starkstromanlagen per Auftrag in Höhe von

711.045,50 €

Der Bedarf an Schulplätzen kann für die Grundschulbereiche im Innenstadtbereich aufgrund der positiven Entwicklung nicht mehr gedeckt werden. Da dieser Entwicklungsprozess für die Cottbuser Innenstadt weiter anhalten wird, ist die Bildung eines neuen Schulbezirks und die Errichtung einer zweizügigen Grundschule erforderlich. Die Stadt Cottbus/Chósebusz besitzt im betreffenden Stadtgebiet am Standort Hallenser Str. 5a (Gemarkung Brunschwig, Flur 45, Flurstück 323) ein ehemaliges Schulgebäude mit entsprechenden Freiflächen. Im Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbes für die Aktivierung dieses Komplexes durch Sanierung und Erweiterung des vorhandenen Baukörpers wird das vorhandene Schulgebäude ertüchtigt und mit einem Anbau (Neubau) Nord und Süd erweitert.

Die künftige Schule wird entsprechend den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) hergerichtet. Die komplette Haustechnik entspricht

dem aktuellen Stand der Technik und erfüllt alle technischen Vorgaben – von wärmeschutztechnisch hochwertigen Bauteilen der Gebäudehülle (Dach, Fenster, erdberührte Böden) über energiesparende Beleuchtungstechnik bis hin zu Lüftungsanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung wird den aktuell immer wichtigeren Aspekten der Ressourcenschonung entsprochen. Der Energiebedarf soll die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) übererfüllen. Neben diesen Aspekten sind natürlich auch die Anforderungen des Brandschutzes sowie der Barrierefreiheit mit beachtet worden.

Die Finanzierung des Schulgebäudes erfolgt im Schwerpunkt aus Stadtumbaumitteln mit dem Teilprogramm „Rückführung sozialer Infrastruktur“.

Das Los Starkstromanlagen beinhaltet alle erforderlichen Leistungen zur Installation von Niederspannungsschaltanlagen, Niederspannungsinstallationsanlagen, Beleuchtungsanlagen, Sicherheitsbeleuchtung, Blitzschutz- und Erdungsanlagen gemäß dem aktuellen Stand der Technik und geltenden Normungen für das gesamte Schulgebäude.

Im Zuge eines EU-weiten offenen Verfahrens haben sich für die Ausschreibungsunterlagen fünf Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen drei Hauptangebote vor.

Nach Auswertung und Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüftteam wurde das Los am 08.05.2023 an folgende Firma vergeben:

Elektro Vorwerk GmbH
Gewerbeparkstraße 14
03099 Kolkwitz

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin und
Geschäftsbereichsleiterin Stadtentwicklung und Bauen