



Informationsvorlage IV-039/23 INF
Geschäftsbereich Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Fachbereich 23 - Immobilien

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau und Verkehr	14.06.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Titel

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB – Theodor-Fontane-Gesamtschule 3. BA - Los Fassadenbekleidungen / WDVS Haus B

Information

Für das Vorhaben an der Theodor-Fontane-Gesamtschule, Kahrener Straße 16, 03042 Cottbus im 3. Bauabschnitt Haus B wurden Leistungen der Fassadenbekleidungen / WDVS per Auftrag vergeben in Höhe von

274.205,99 €.

Das Schulgebäude der Theodor-Fontane-Gesamtschule ist eine 1972 errichtete Schule im „Bausystem LGBW Cottbus“ (LGBW – Leichte-Geschoss-Bau-Weise) aus Betonfertigteilen. Die Bestandsfreianlagen sind ebenfalls aus dem Entstehungsjahr des Gebäudes. Die Theodor-Fontane-Schule ist heute eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberschule, welche mehr als 900 Schüler unterrichtet. Die Sanierung des Schulgebäudes inkl. der Freianlagen erfolgt in Bauabschnitten (BA).

Beim 3. BA der energetischen Sanierung bleibt die vorhandene Gebäudestruktur von Haus B weitestgehend erhalten. Die Elektroinstallation, Heizung-, Lüftung- und Sanitärinstallation wird umfassend erneuert. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung, der wärmeschutztechnischen Aufwertung der Gebäudehülle nach Energieeinsparverordnung (EnEV) und einer energiesparenden Beleuchtungstechnik werden dezentrale Raumlufthanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung konzipiert und in den Klassenräumen platzsparend integriert. Die Barrierefreiheit wird u.a. durch einen Aufzugsanbau am Nordgiebel verbessert. In diesem Anbau werden zudem Sanitäranlagen und Vorbereitungsräume integriert. Die Außenanlagen werden auch im 3. BA komplett neugestaltet.

Das Los Fassadenbekleidungen / WDVS beinhaltet dabei Leistungen zu Schneid- und Abbrucharbeiten der bestehenden Fassadenanschlüsse an den Fenstern zur Demontage der alten Kunststoff-Fensterbänder, das Herstellen der neuen Fensteranschlüsse mit WDVS inkl. Bossenverkleidung sowie die Wiederholungsanstriche an der Bestandsfassade und am Sockel. Die neuen Anbauten werden mit Steinwolle gedämmt und die Fassade mit Modellierputz gestaltet. Des Weiteren werden durch die beauftragte Firma die Fassadengerüste gestellt.

Die Finanzierung erfolgt über das Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt (SZH) Sandow aus Bundes- und Landesmitteln sowie einem kommunalen Mitleistungs- und Bauherrenanteil.

Im Zuge eines EU-weiten offenen Verfahrens haben sich für die Ausschreibungsunterlagen 18 Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen 7 Hauptangebote vor. Nach Auswertung und nach Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das o.g. Los an folgende Firma am 04.05.2023 vergeben:

Schweizer GmbH
Burger Chaussee 1
03096 Guhrow

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin und
Geschäftsbereichsleiterin Stadtentwicklung und Bauen