

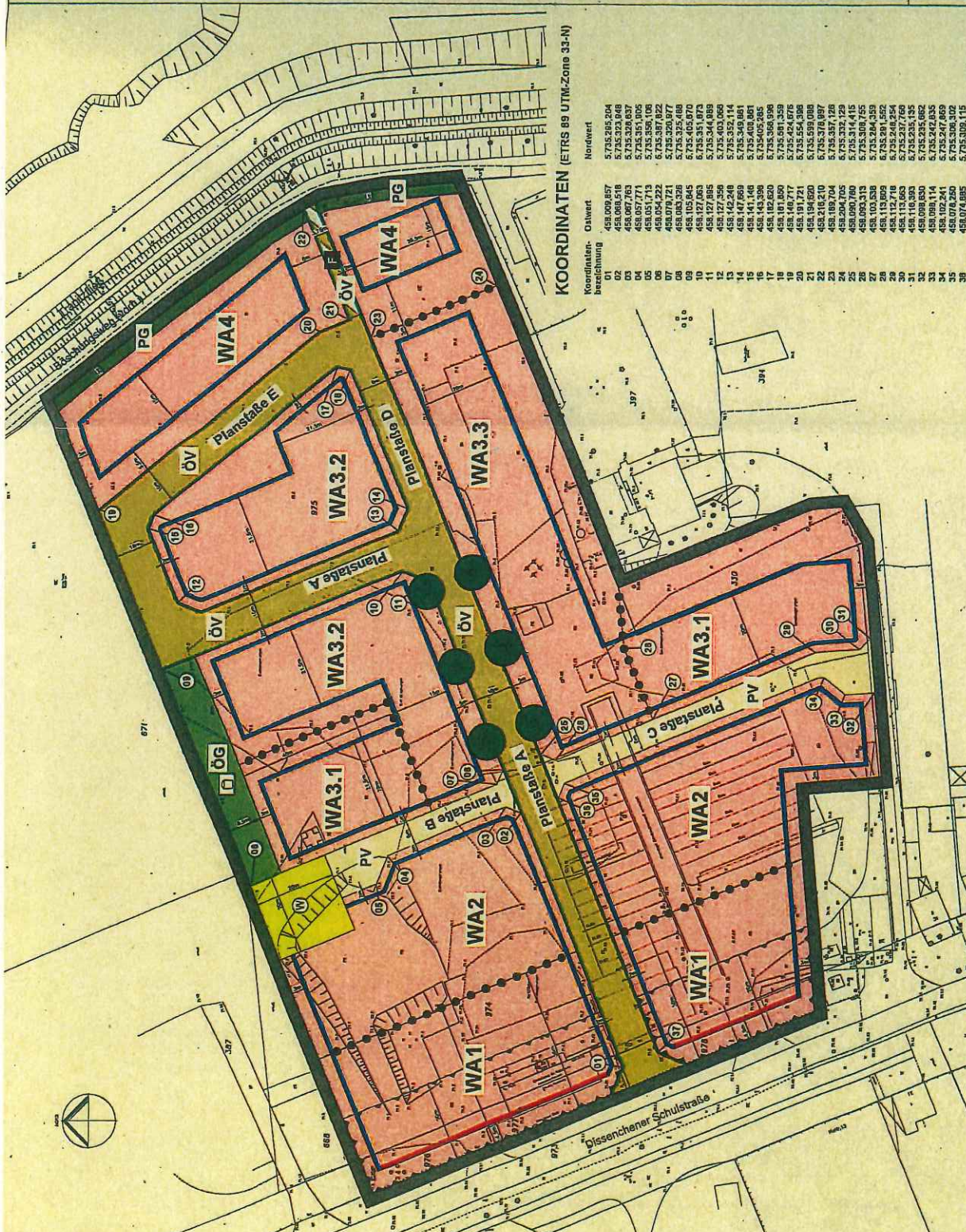
**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, § 4 der BauNVO)
  - WA1 Allgemeines Wohngebiet
2. Max. der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, § 10, 20 der BauNVO)
  - GRZ Grundrisszahl
  - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - II-III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß und als Höchstmaß
3. Bauweise, Bauförden, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)
  - Baugrenze
  - Bauförde
  - Öffentliche Baulinie
  - Abweichende Baulinie nur Einzeleiner zulässig
  - maximal zulässige Gebäudelänge als Höchstmaß in Metern
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - ÖV Straßenbegrenzungslinie
  - ÖV Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - PV Private Straßenverkehrsflächen
  - ÖV Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - ÖG Flächen für Versorgungsanlagen
  - ÖV Zweckbestimmung "Wohnwasserversorgung"
6. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
  - ÖG Öffentliche Grünfläche
  - ÖV Zweckbestimmung "Anger"
  - ÖV Private Grünfläche
  - ÖV Zweckbestimmung "Garten"
7. sonstige Planzeichen
  - ÖG Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - ÖV Anplätzen von Bäumen
  - ÖV Abgrenzung des Maßstabes der Nutzung innerhalb von Baugruben
  - ÖV Planzeichen 15.4 PlanzV
  - ÖV Benennung in Metern
  - WA1 Bezeichnung der Teilfläche
  - DN Dachterrasse
  - PD Dachterrasse
  - SD, WD Dachterrasse
  - WA1 Kennzeichnung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
  - Planzeichen 15.9 PlanzV
  - WH Bezeichnung der Koordinaten
  - ZfW Zulässige Wandhöhe in Metern
  - ZfW Bezeichnung der Zahl der Wohnungen je Gebäude

**Cottbus/Chósebuž**  
 Bebauungsplan  
**"Wohngebiet Dissenchener Binnendüne I"**

Entwurf Oktober 2022

Verwaltung  
 Stadt Cottbus  
 FB Stadtentwicklung  
 K.-J. März-Sik. 67  
 03044 Cottbus



**KOORDINATEN (ETRS 89 UTM-Zone 33-N)**

Koordinatenbezeichnung	Ostwert	Nordwert
01	458.009.657	5.735.285.204
02	458.009.658	5.735.285.204
03	458.009.659	5.735.285.204
04	458.009.660	5.735.285.204
05	458.009.661	5.735.285.204
06	458.009.662	5.735.285.204
07	458.009.663	5.735.285.204
08	458.009.664	5.735.285.204
09	458.009.665	5.735.285.204
10	458.009.666	5.735.285.204
11	458.009.667	5.735.285.204
12	458.009.668	5.735.285.204
13	458.009.669	5.735.285.204
14	458.009.670	5.735.285.204
15	458.009.671	5.735.285.204
16	458.009.672	5.735.285.204
17	458.009.673	5.735.285.204
18	458.009.674	5.735.285.204
19	458.009.675	5.735.285.204
20	458.009.676	5.735.285.204
21	458.009.677	5.735.285.204
22	458.009.678	5.735.285.204
23	458.009.679	5.735.285.204
24	458.009.680	5.735.285.204
25	458.009.681	5.735.285.204
26	458.009.682	5.735.285.204
27	458.009.683	5.735.285.204
28	458.009.684	5.735.285.204
29	458.009.685	5.735.285.204
30	458.009.686	5.735.285.204
31	458.009.687	5.735.285.204
32	458.009.688	5.735.285.204
33	458.009.689	5.735.285.204
34	458.009.690	5.735.285.204
35	458.009.691	5.735.285.204
36	458.009.692	5.735.285.204
37	458.009.693	5.735.285.204

**NUTZUNGSSCHABLONEN ALS FESTSETZUNGEN**

- WA 1 WA 2 WA 3.1 WA 3.2 WA 3.3 WA 4
- GRZ 0,4 GRZ 0,4 GRZ 0,4 GRZ 0,4 GRZ 0,4 GRZ 0,4
- II II-III II-III II-III II-III II-III
- ÖV ÖV ÖV ÖV ÖV ÖV
- ÖG ÖG ÖG ÖG ÖG ÖG
- DN DN DN DN DN DN
- PD PD PD PD PD PD
- SD, WD SD, WD SD, WD SD, WD SD, WD SD, WD
- WH 4,0m - 7,0m WH 4,0m - 7,0m WH 4,0m - 7,0m WH 4,0m - 7,0m WH 4,0m - 7,0m WH 4,0m - 7,0m

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND HINWEISE SIEHE ANLAGEBLATT**

ORIGINALMASSSTAB 1: 1000 (A3)

