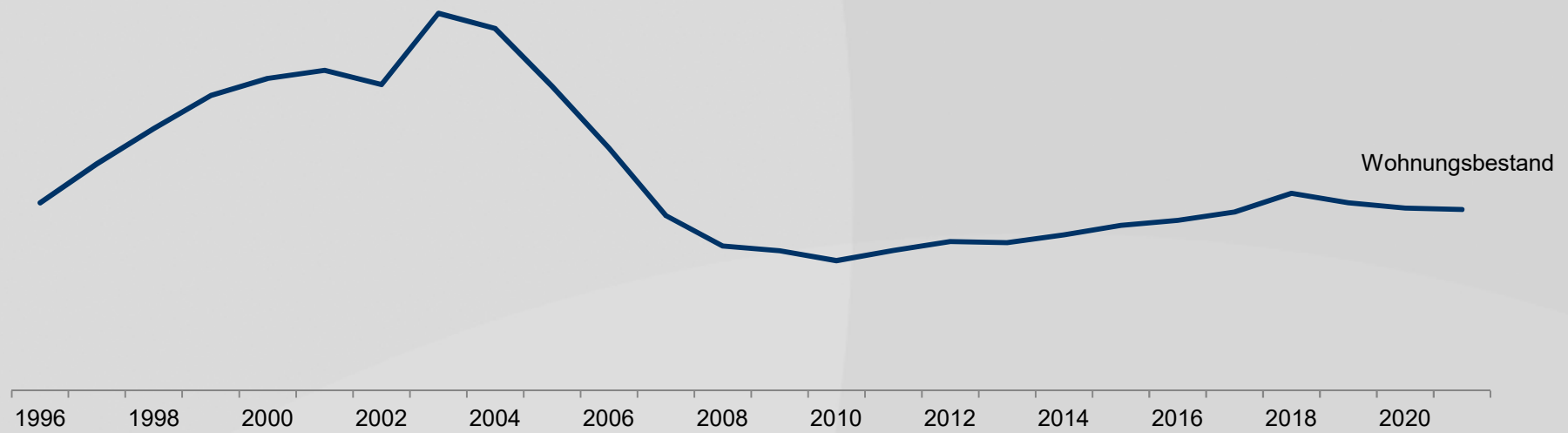


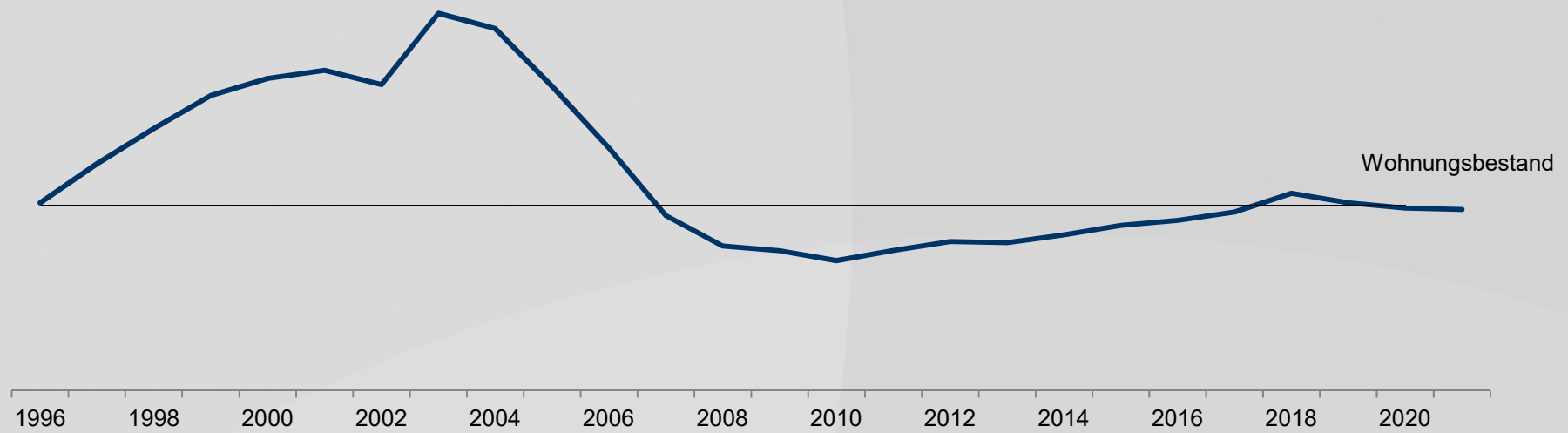
- gegründet 10.01.1902 als „Wohnungsverein der Preußischen Staatseisenbahnbeamten zu Cottbus“ e.G.m.b.H
- 9.157 VE (9.000 WE, 129 Gewerbe, 28 eigene)
davon 1.256 leer
- Durchschnittsmiete 5,29 €/m²
- 10.450 Mitglieder
- 42 Mitarbeiter, 4 Azubi

Stand 31.12.2022

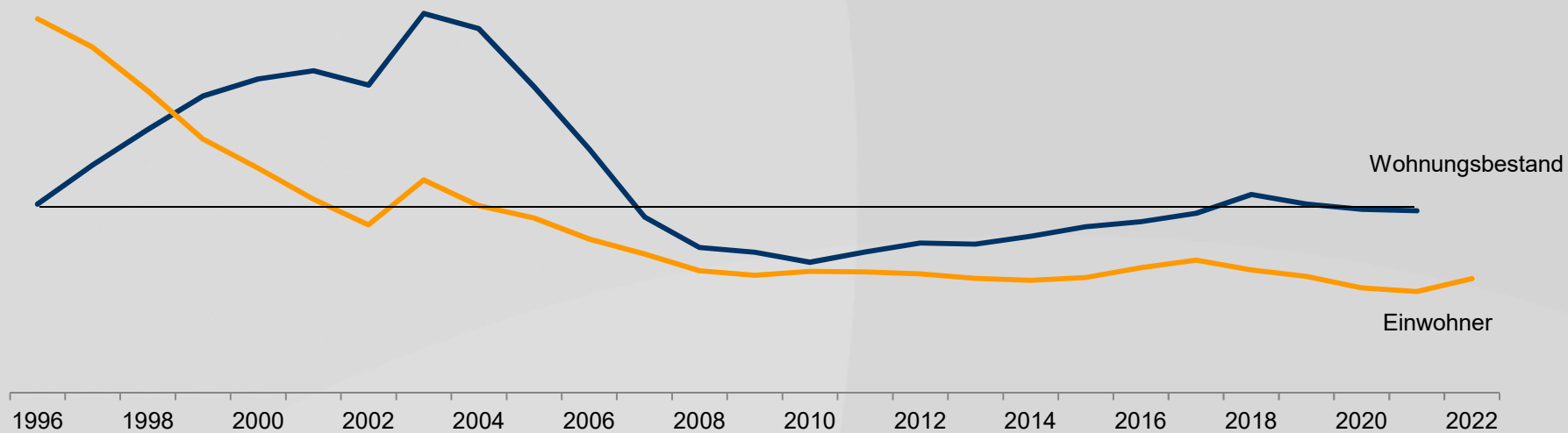
Stadtumbau in Cottbus



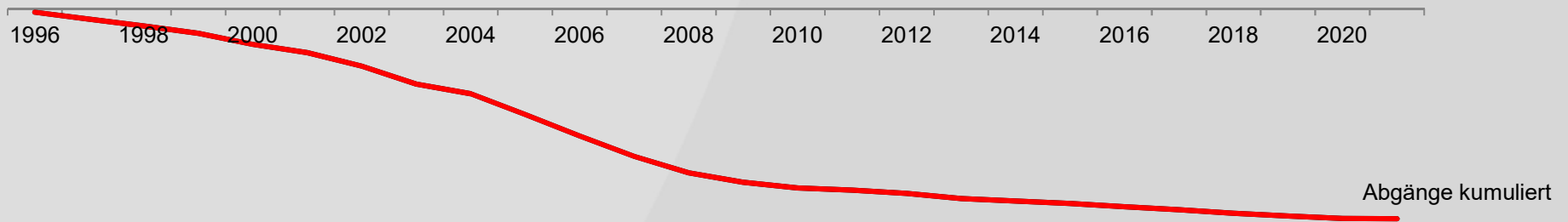
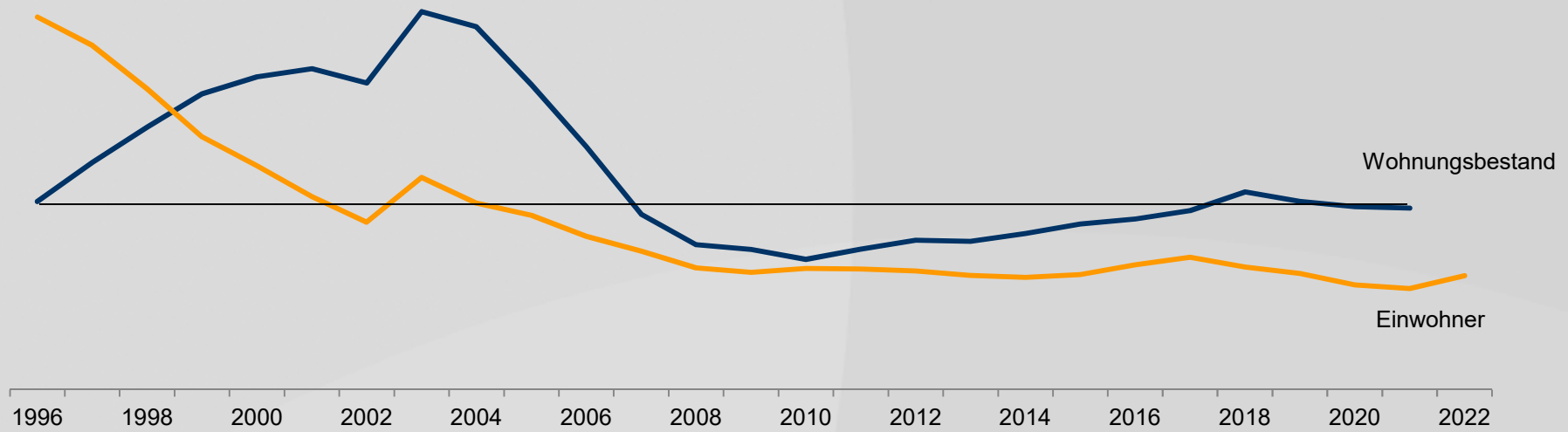
Stadtumbau in Cottbus



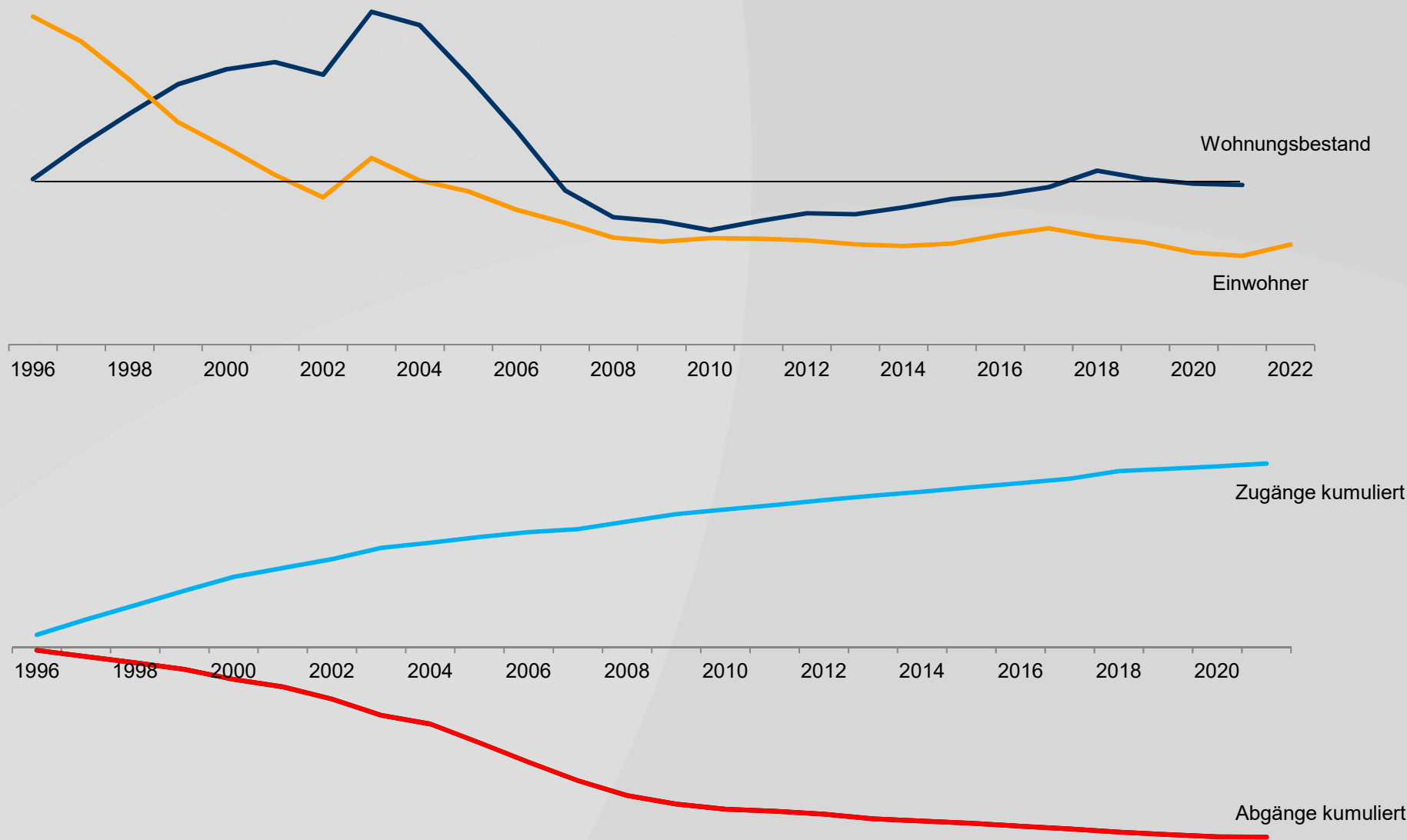
Stadtumbau in Cottbus



Stadtumbau in Cottbus



Stadtumbau in Cottbus



... nach Rückbau von über 6.100 Wohnungen:

P2	50,4%
Q6/P1	24,0%
Mauerwerksbau	12,9%
WBS 70	7,7%
Mischbau	4,6%
Holzbau	0,4%

... deshalb Neubau!

2012
Räschener Straße 23
7 WE
8,64 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2015
Gallinchener Straße 6-10/
Fontaneplatz 10
36 WE
8,08 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2016
Ottilienstraße 5
25 WE
8,18 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2017

Bautzener Straße 138-139

20 WE

8,26 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2018
Ottilienstraße 7/8+9/10
40 WE
8,33 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2018

Pestalozzi 1+2/Seminarstr. 43

29 WE

10,31 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2018
Kahrener Straße 14+15
14 WE
10,50 €/m² Ø



20kWp PV

100 m² ST

10kWp PV

... deshalb Neubau!

2019
Franz-Mehring-Straße 62
30 WE
9,37 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2019
Sielower Straße 23+26
20 WE
9,85 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2020
Philipp-Melanchthon-Str. 1-3
24 WE
9,20 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2021
Sielower Landstraße 98-103
48 WE
8,54 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2023

Amalienstraße/Ewald-Haase-Straße

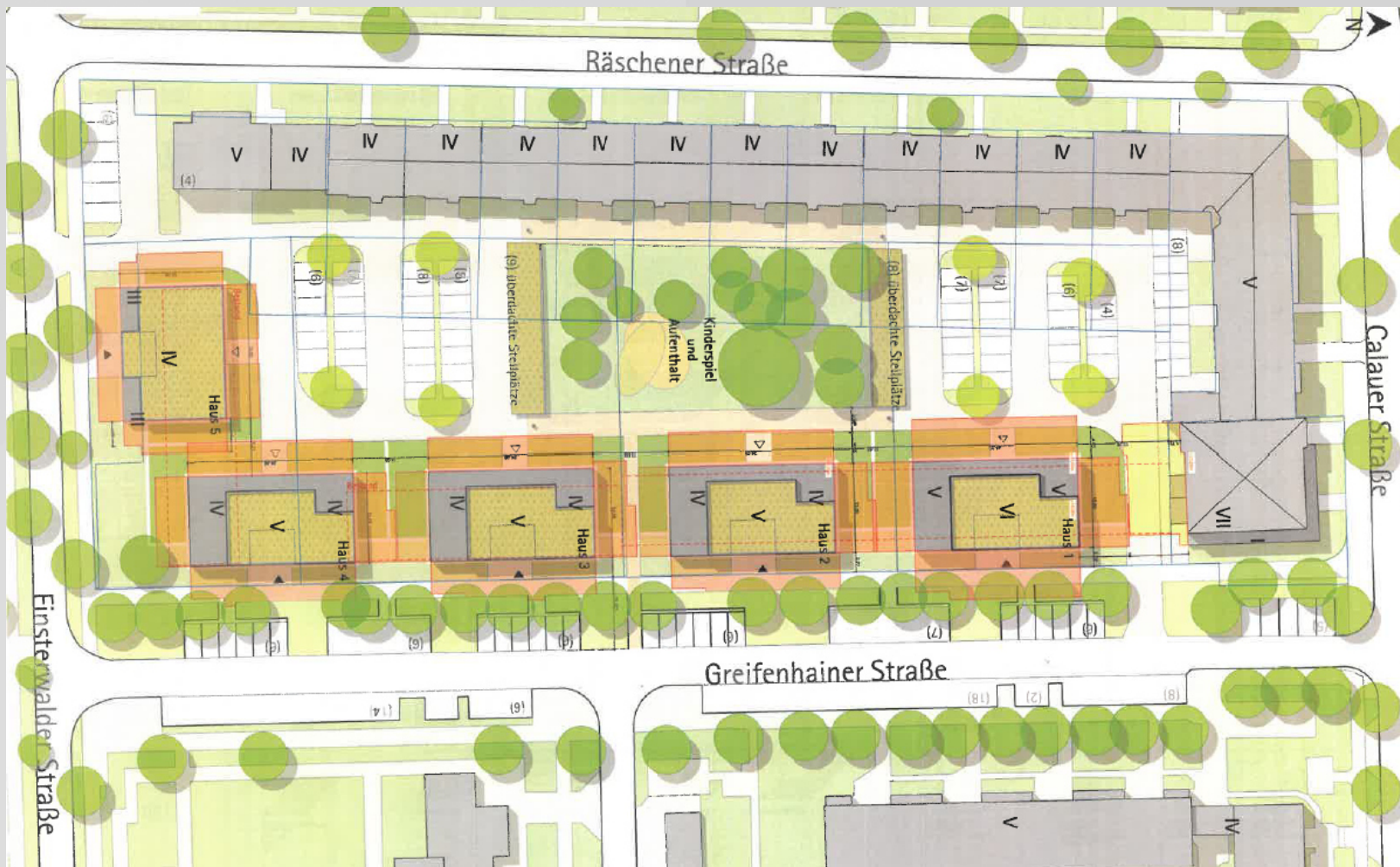
53 WE

9,96 €/m² Ø



... deshalb Neubau!

2025
Greifenhainer Straße
59 WE



... deshalb Neubau!

2025
Richard-Wagner-Straße
24 WE



... und Umbau!

2011
Ostrower Damm 17
17 WE + 1 Gewerbe
8,63 €/m² Ø



... und Teilrückbau!

2020
Boxberger Straße 14-19
von 60 auf 36 WE
5,00 €/m² Ø



... und Entwicklung!

Taubenstraße



... und Entwicklung!

Spreebogen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.