



**Niederschrift  
I. Öffentlicher Teil**

Sitzung	des Ortsbeirates Kahren
Ort:	Bürgerzentrum, Am Park 42, 03051 Cottbus, Saal
Datum	06.06.2023
Beginn	18:00 Uhr
Ende	19:55 Uhr

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz

Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Bestätigung der Tagesordnung der Sitzung
5. On-Demand- Mobility/ Rufbus
6. Auswertung Ortsteilrundgang Oberbürgermeister
7. Ortsentwicklungskonzept- Evaluierung
8. Bericht zur Tätigkeit des Ortsbeirat/ Verwaltung
9. Ortsteilbudget 2023
10. Investitionsplanung 2024
11. Sonstiges
12. Schließung der Sitzung

## Anwesenheitsliste

### **Vorsitz**

Herr Sven Gehrman,

### **1. stellvertretender Vorsitz**

Herr Bernd Perko,

### **Stimmberechtigtes Mitglied**

Frau Angelika Linke,

- die Vertreter der Vereine aus Kahren, die Freiwillige Feuerwehr, die Kirchengemeinde und Gäste

Abarbeitung der Tagesordnung

#### **TOP 1**

##### **Eröffnung der Sitzung**

Herr Gehrman:

- begrüßt die Anwesenden
- es wurde ein Vertreter/ Vertreterin von Cottbusverkehr eingeladen
- es war kein Teilnehmet anwesend

#### **TOP 2**

##### **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

- alle Mitglieder des Ortsbeirates Kahren wurden ordnungsgemäß eingeladen
- der Ortsbeirat Kahren ist beschlussfähig

#### **TOP 3**

##### **Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Herr Perko:

- kritisiert den TOP 9 zur Verwendung des Ortsteilbudgets 2023
- er sagt, dass es in der Sitzung am 28.03.2023 lediglich einen Beschluss gab, dass 2.500 € aus dem Ortsteilbudget 2023 als Reserve bleiben
- sagt, dass es nicht richtig ist, dass beschlossen wurde, diese Mittel bei einer nicht notwendigen Verwendung an die Vereine verteilt werden, deren Anträge gekürzt wurden
- weiterhin stimmt es nicht, dass beschlossen wurde, dass das Toilettenhäuschen im Park abgerissen wird
- die Einwendung von Herrn Perko wurde durch alle Anwesenden umfänglich diskutiert
- es wird vom Ortsbeirat beschlossen, dass der TOP 9 der Niederschrift vom 28.03.2023 auf Antrag von Herrn Perko geändert wird

Abstimmungsergebnis: 2x Ja 1x Nein

#### **TOP 4**

##### **Bestätigung der Tagesordnung der Sitzung**

- die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt

#### **TOP 5**

##### **On-Demand- Mobility/ Rufbus**

Eingeladen: Cottbusverkehr

- der Nahverkehrsbetrieb Cottbusverkehr war nicht anwesend

Herr Gehrman:

- macht kurz Ausführungen zum Konzept
- es soll zwei Bereiche im ländlichen Raum (Nord- und Süd-bereich) geben

- für den Kahren betreffenden Bereich sind zwei Fahrzeuge in der Zeit von 6-22 Uhr vorgesehen
- der Start ist für das 2.Halbjahr 2023 geplant

## **TOP 6**

### **Auswertung Ortsteilrundgang Oberbürgermeister**

#### Herr Perko:

- sagt, dass er als Termin den Freitag favorisieren würde, damit auch Vertreter der Fachbereiche teilnehmen

#### Herr Gehrman:

- im Ergebnis des Rundgangs werden zukünftig 30 Amtsblätter beim Bäcker in Kahren ausgelegt

#### Herr Henke:

- war mit der Veranstaltung nicht zufrieden, weil die zuständigen Fachbereiche nicht zugegen waren

#### Herr Hartmann:

- fand die Art positiv und es war der erste Termin des OB in Kahren
- sagt, dass man die Ergebnisse abwarten sollte

#### Herr Buder:

- findet, dass die Form des Rundgangs gut war, aber noch ausbaufähig ist

## **TOP 7**

### **Ortsentwicklungskonzept- Evaluierung**

#### Herr Gehrman:

- die Aufforderung zur Evaluierung durch den OBR sollte ursprünglich im Mai erfolgen, aber bisher gibt es keine durch den FB Stadtentwicklung
- wird es in der nächsten AG Ortsteile ansprechen

#### Herr Perko:

- die Sanierung der Turnhalle ist wichtig
- sagt, dass der Ausbau der Straßen und Gehwege aufgenommen werden muss

#### Herr Gehrman:

- spricht hauptsächlich ortsübergreifende Themen an
- möchte eine gemeinsame Erarbeitung
- fragt, ob Kahren in Richtung Klimaneutralität gehen möchte
- im Ergebnis der Diskussion wurde festgelegt, dass Kahren mit moderner Technologien bei der Erschließung neuer Baugebiete zur Klimaneutralität beitragen möchte (Punkt 2.4 des OEK)
- im Punkt 10.1 des OEK soll eine Schalldruckmessung bezüglich der Autobahn festgehalten werden, da bisher seitens der Stadt keine Aktivität erfolgte
- beim Ausbau des Nahverkehrs besteht ein erhöhter Bedarf, was in der Evaluierung

- niedergeschrieben werden soll (Punkt 15.3)
- Punkt 16.1 zum Radwegenetz bleibt so im OEK
- der Punkt 22.1 zur Barrierefreiheit im Ortsteil wird fokussiert (Gehwege, Haltestellen)
- der Punkt 24.1 zur Gestaltung der Ortseingänge wird gestrichen
- Punkt 26.1 zur Entwicklung der Kleingärten wird ebenfalls gestrichen
- in diesem Zusammenhang wurde von den Anwesenden die Gestaltung des Dorfanger diskutiert, der neu gestaltet werden soll (Punkt 27.3)

## **TOP 8**

### **Bericht zur Tätigkeit des Ortsbeirat/ Verwaltung**

#### Herr Perko:

- fasste den Inhalt der letzten AG Ortsteile kurz zusammen
- anschließend machte er Ausführungen zum Vor-Ort-Termin am Toilettenhäuschen im Park
- es soll das gesamte Gebäude mit Lagerraum erhalten bleiben
- dazu machte Herr Perko eine Zusammenstellung der notwendigen Arbeiten
- Frau Zimmermann (FB23- Hochbau) sagte bei diesem Termin, dass geprüft wird, ob die Stadt die Materialkosten für die Dachsanierung übernehmen kann
- die Kahrener wollen in Zusammenarbeit mit Fachleuten dann die Sanierungsarbeiten ausführen
- gegenwärtig wird auf ein Angebot der Firma LHD, welches an Frau Zimmermann geht, gewartet
- zwischenzeitlich hat ein abgebrochener Ast das Dach beschädigt
- das Dach wurde in Eigenregie provisorisch repariert
- der Baumbestand im Park soll überprüft werden
- Frau Linke leitet es an Herrn Trepte weiter

#### Herr Henke:

- stellt die Vorstellung des Bürgervereins zur Dachkonstruktion vor
- sagt, dass er gegen den Abriss der WC-Anlage im Park ist
- das Gebäude verfügt über alle notwendigen Anschlüsse (Wasser, Abwasser, Strom)
- alles wurde in Eigenregie gemacht, ohne Mittel aus dem Ortsteilbudget
- es ist lediglich nur eine Reinigung notwendig
- im Winter muss das Toilettenhäuschen frostfrei gehalten werden (Wasserleitung entleeren)

#### Herr Hartmann:

- erklärt, warum in der letzten Sitzung entschieden wurde, dass der Toilettenanbau abgerissen werden sollte
- verweist darauf, dass es jetzt nach dem Vor-Ort-Termin ein anderes Meinungsbild gibt
- verteidigt die Entscheidung der letzten Sitzung, bei der der Bürgerverein nicht zugegen war

#### Herr Gehrman:

- macht einen Beschlussvorschlag zur Erhaltung der Toilettenanlage im Park
- der Beschluss der letzten Sitzung vom 28.03.2023 unter TOP 9 wird aufgehoben
- das Gebäude im Park soll, unter der Voraussetzung, dass die Stadt Cottbus/Chósebus die Mittel dafür übernimmt, saniert werden

Beschluss: 3x Ja

## **TOP 9**

### **Ortsteilbudget 2023**

#### Herr Perko:

- bisher wurden 165,00 € ausgegeben
- 2.500 € Reserve bleiben weiterhin
- für 2023 ist ein Investivanteil von 1.000 € angemeldet

## **TOP 10**

### **Investitionsplanung 2024**

- der Sportverein plant für 2024 Investitionen von 5.000 € bis 10.000 € (Rasentraktor, Beregnungsanlage, Beleuchtung)
- der Ortsbeirat beschließt einstimmig einen Investivanteil von 2.000 € aus dem Ortsteilbudget 2024

## **TOP 11**

### **Sonstiges**

#### Herr Gehrman:

- gratuliert dem Kahrener Chor zum Jubiläum(140 Jahre Bestehen)
- kritisiert wird von den Anwesenden, dass der Ortsbeirat nicht offiziell am Konzert teilgenommen hat und das kein Grußwort gesprochen wurde

#### Frau Naumann:

- bedankt sich offiziell bei allen Helfern und die gelungene Veranstaltung
- anschließend sagt sie, dass der Rand der Parkbühne ausgebessert wurde, jedoch nicht fachgerecht
- Frau Linke leitet es an Herrn Trepte weiter

#### Herr Henke:

- kritisiert den Stand der Grünpflege am Dorfanger und im Park

#### Herr Hartmann:

- stellt den Antrag zur Durchführung einer Einwohnerversammlung zum Thema „Kurzfristige Schaffung eines Fuß- und Radweges entlang der Karlshofer Straße“
- dazu gab es bereits 2022 eine Einwohnerversammlung
- da es bisher keine Ergebnisse gibt, wird dieser Antrag gestellt
- der Ortsbeirat wird mit der Weiterleitung an den Oberbürgermeister beauftragt
- der Sportverein beantragt die Nutzung der Turnhalle am 01. und 02.09.2023 sowie am 31.12.2023
- der Vorsitzende des Bürgervereins sagt, dass der Vorstand beschlossen hat, dass am Jahresende die Turnhalle nicht vermietet wird
- außerdem wird darauf hingewiesen, dass die Wandstoffe nicht genutzt werden dürfen, da diese dem Bürgerverein gehören
- die Terminplanung wird durch die Vertreter der beiden Vereine außerhalb der Ortsbeiratssitzung weitergeführt

- danach wird darauf hingewiesen, dass auf dem Friedhof die Grabstellen neu eingemessen werden
- die dafür eingeschlagenen Holzpfähle sind nicht zu entfernen

## **TOP 12**

### **Schließung der Sitzung**

- die nächst Ortsbeiratssitzung in Kahren findet am 12.09.2023 statt
- Hauptinhalt ist der Flächennutzungsplan von Kahren

F.d.R.d.P.  
Daniel Neumann