



Aktueller Sachstand des Projektes zu Werkeerweiterung in Cottbus

T-Resort | T.W | Neues Werk Cottbus | Juni 2023

Aktueller Bausachstand

A thick red horizontal line underlining the title.

Halle 2, Halle 1 und Baufeldfreimachung

Die Arbeiten an Dach und Fassade der Halle 2 sind fast abgeschlossen. Im März hat der Innenausbau der Halle mit der TGA begonnen.



Seit Mai erfolgt die Montage der Maschinentechnischen Anlagen. Parallel dazu wird der Gleisanschluss errichtet.



Halle 1: Die Auslegung der Unterlagen für PFA 3 hat im Mai begonnen. Am 16.06.23 findet eine Veranstaltung für interessierte und betroffene Bürger statt.



| | |
|--|------------------------|
| Hallenlänge | 526 m |
| Hallenbreite | 200 m |
| Hallenhöhe | 22 m |
| Anzahl der Gebäudeteile | 5 |
| Gleishalle, Einzelarbeitsstände, Lager, Nebenwerkstätten, Verwaltung | |
| Anzahl der Gleise | |
| 3x Instandhaltungsgleise für 13-teilige ICE 4-Züge | |
| 1x Lackiergleis | |
| 1x Inbetriebsetzungsgleis | |
| Erdaushub | 115.000 m ³ |
| Beton | 53.000 m ³ |
| Baustahl | 7.500 t |
| Stahlbau | 5.300 t |
| Fassade | 24.000 m ² |
| Dachfläche | 70.000 m ² |

Die Baufeldfreimachung geht planmäßig voran mit dem Ziel, im 4. Quartal Baufreiheit zu haben.



Aktuell erfolgen der Rückbau der Hochbauten, Kampfmittel-sondierungen, Rodungen sowie die Entsorgung der Haufwerke.



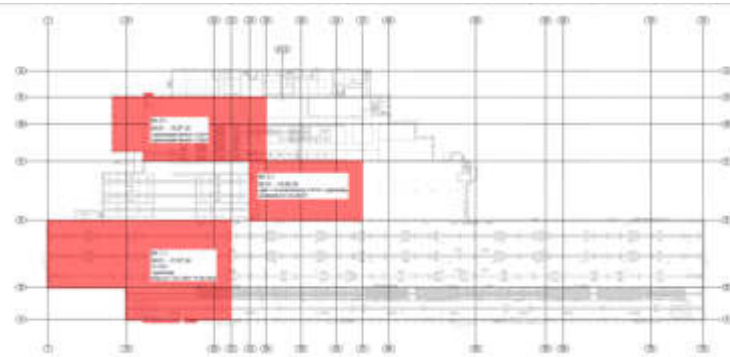
Bauleistungskonzept Halle 1

A thick red horizontal line underlining the title.

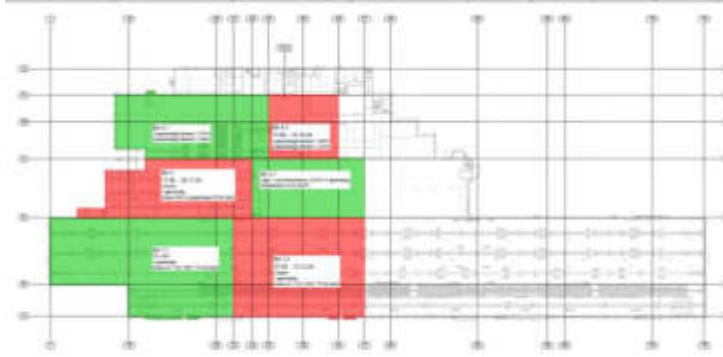
Die Halle 1 erwächst auf 526 m Länge, 199 m Breite und 22 m Höhe. Für die Realisierung ist ein Bauablauf in 5 Phasen vorgesehen:



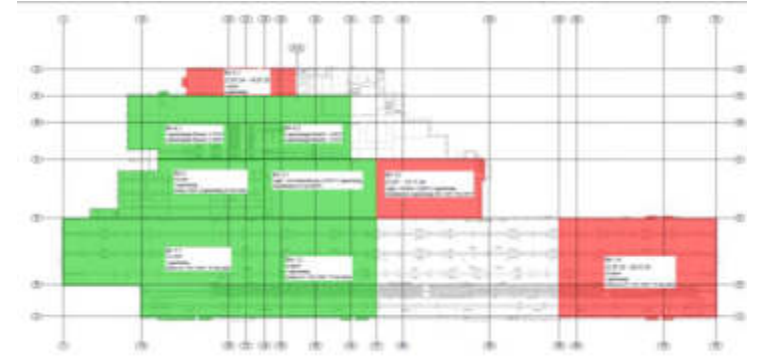
Phase 1



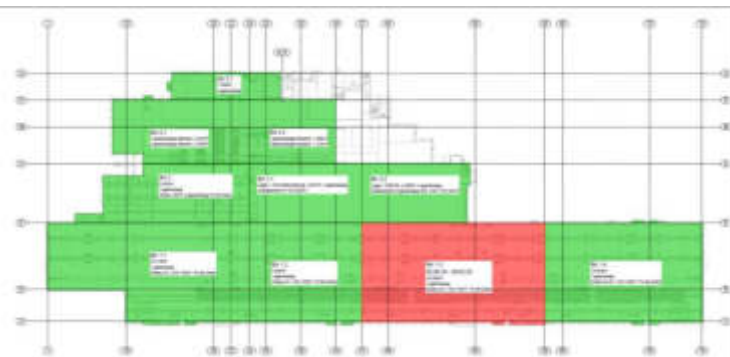
Phase 2



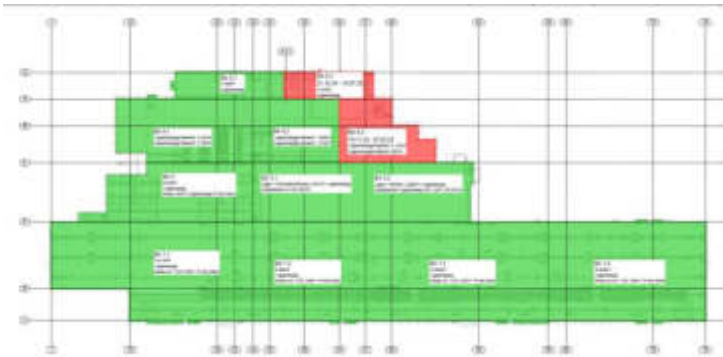
Phase 3



Phase 4



Phase 5



Bauabschnitt je Phase Fertiggestellter Bauabschnitt

In Spitzenzeiten werden 800 – 1.000 gewerbliche Mitarbeiter auf der Baustelle im Einsatz sein.

Parkflächen: Viehmarkt und gesonderte BE-Fläche

Unterkünfte: gem. Abstimmung mit der Stadt vorhanden

Folgende Prämissen und Rahmenbedingungen liegen der Konzeption für die Baulogistik für den Neubau der Halle 1 zu Grunde:

Andienung über die Straße

- Sicherstellung des Bauablauf und der Andienung über mehrere Zuwegungen
- Verteilung und Streuung der LKW-Verkehre auf verschiedene Zufahrten um das Baufeld zur Reduktion punktueller Belastungen.

Andienung über die Schiene

- Grundsätzlich sind Zugbewegungen zur logistischen Andienung aus betrieblicher Sicht nur nachts möglich.
- Alle Gleisbaumaterialien werden so weit möglich schienengebunden angedient (ca. 80%).
- Bestimmte Bauteile, insbesondere für den Hochbau (z. B. Fertigteile, Fassadenteile, etc.) sind aufgrund Ihrer Abmaße nicht über die Schiene transportierbar
- Weitere schienengebundene Andienung in Prüfung

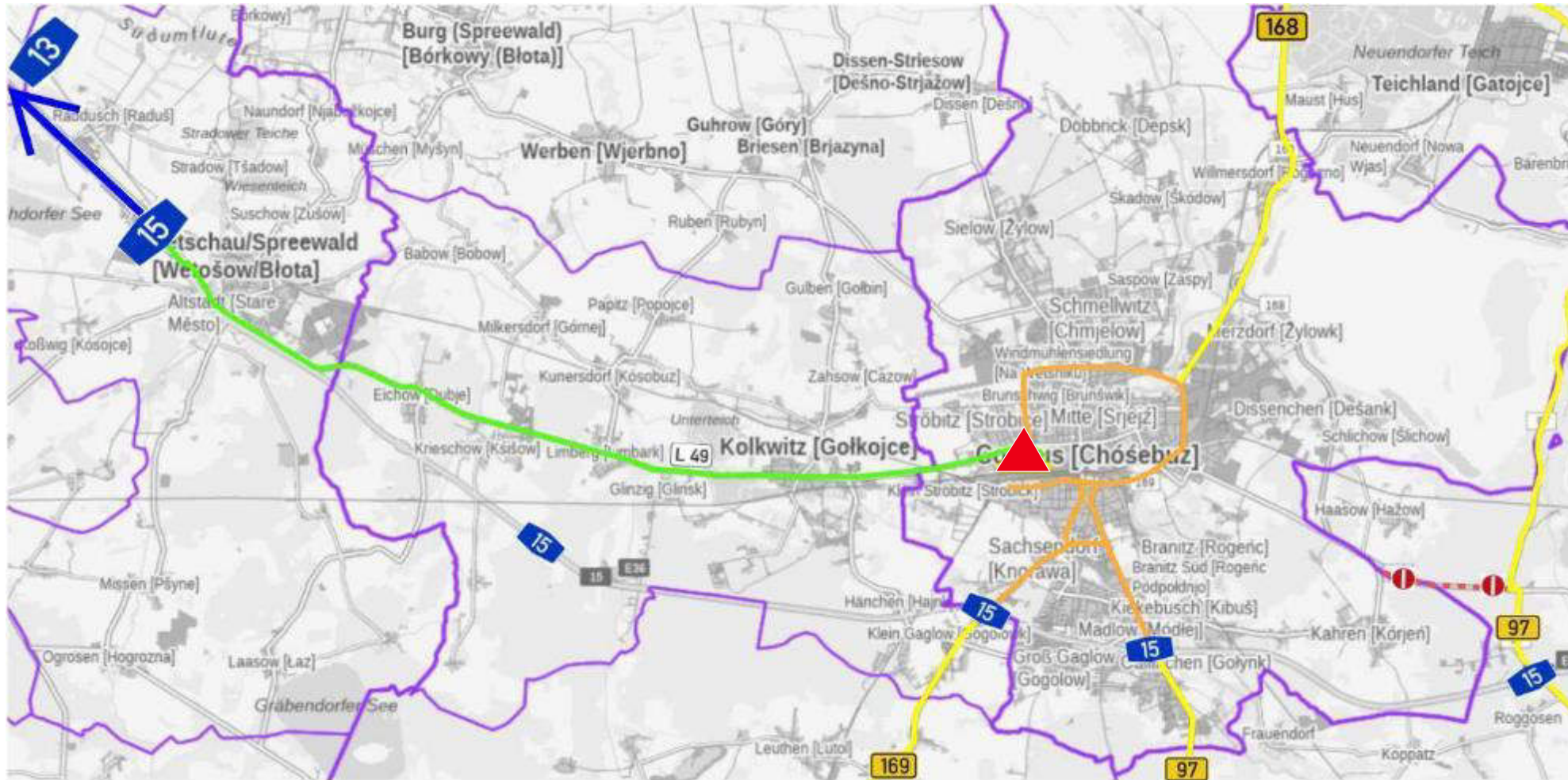
Maßnahmen im Bauablauf

Maximale Wiederverwendung und -einbau von Massen, somit Massenreduzierung für Transporte vom und zum Baufeld

Maßnahmen für Anwohner & Bürger

- Minimierung Schmutzbelastung: Kontinuierliche Straßenreinigung sowie Einsatz einer Reifenwaschanlage
- Parkverbote grundsätzlich minimieren
- Schaffung von Ersatzflächen zum Parken
- Vorabmaßnahme zur Minimierung der Lärmbelastung: Errichtung einer Lärmschutzwand am HKW

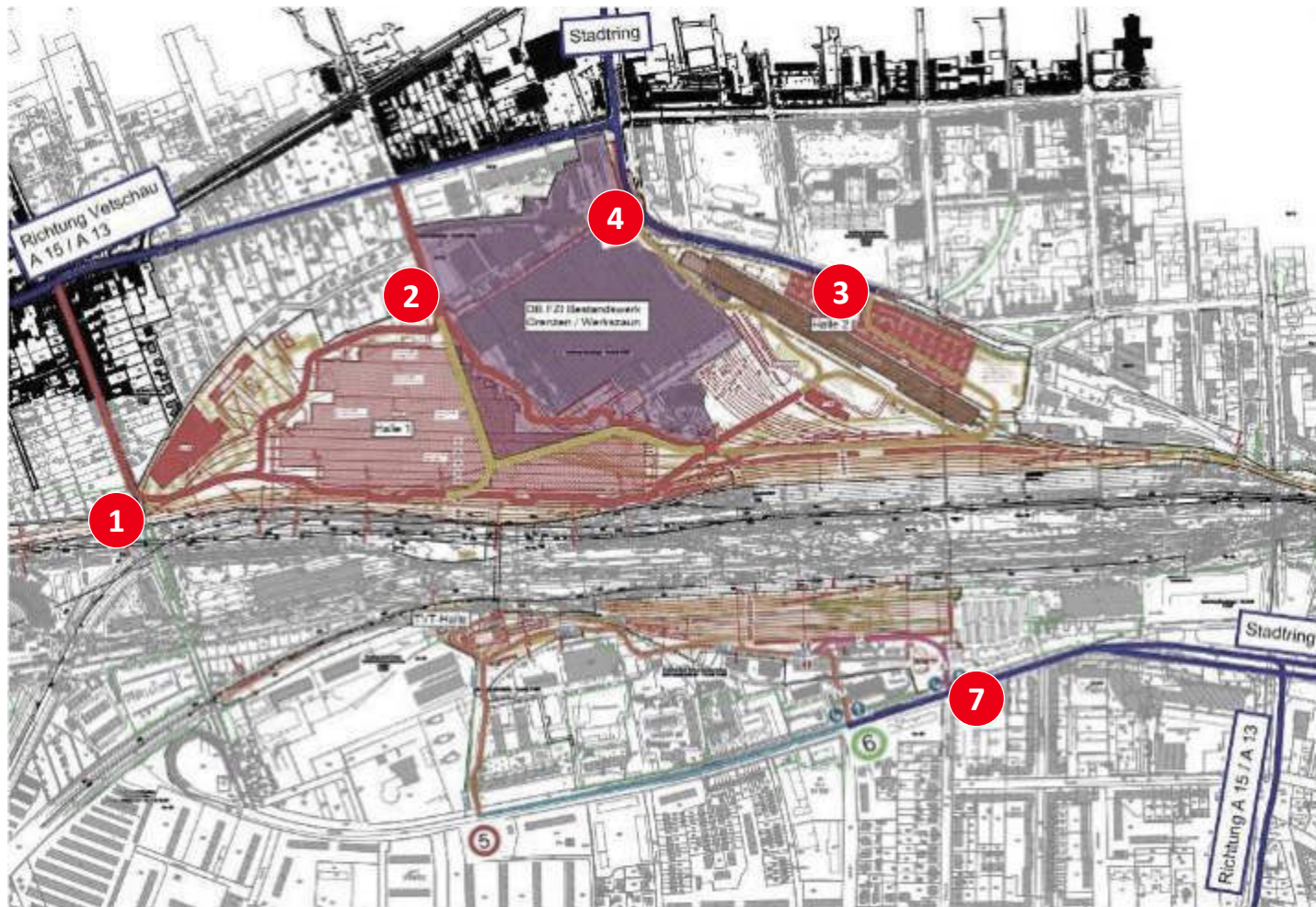
Unser Ziel: Die Bündelung der Zu- und Abfahrt zur Baustelle über definierte Routen zur Reduktion der Belastung für die Stadt.



- Stadtring
- Autobahnzubringer Zu- und Abfahrt in die Stadt
- Baustelle

- Alle Ausfall-Baustraßen münden auf der Karl-Liebknecht-Straße bzw. der Landstraße L 49 und sind zur Lärmreduzierung auf 30 km/h reduziert.
- Dort regeln jeweils bereits bestehende Ampelanlagen den ein- und abfließenden Verkehr.

Das Verkehrsaufkommen der LKWs wird für einen optimalen Bauablauf auf fünf Ein- und Ausfahrten zur Baustelle verteilt



| | Straße | Nutzung | Wieviel |
|---|--|-------------------|------------|
| 1 | Sachsendorfer Straße | Ein- und Ausfahrt | 84 LKW/Tag |
| 2 | Friedrich-Hebbel-Straße | Ein- und Ausfahrt | 84 LKW/Tag |
| 3 | Wilhelm-Külz-Straße | Ein- und Ausfahrt | 84 LKW/Tag |
| 4 | Waisenstraße | Nur Einfahrt | 24 LKW/Tag |
| 5 | Keine Nutzung | | |
| 6 | Keine Nutzung | | |
| 7 | Vetschauer Straße / Senftenberger Straße | Ein- und Ausfahrt | 74 LKW/Tag |

Zur Ertüchtigung der genutzten Baustraßen werden an drei Straßen Maßnahmen vor Baustart in 2024 erforderlich.



| | Straße | Nutzung | Maßnahmen zur vorzeitigen Ertüchtigung |
|---|------------------------------------|-------------------|---|
| 1 | Sachsendorfer Straße | Ein- und Ausfahrt | Entnahme Kopfsteinpflaster und Einbringen Asphalttschicht zur Lärmreduktion |
| 2 | Friedrich-Hebbel-Straße | Ein- und Ausfahrt | Einbringen Asphalttschicht auf bestehenden Straßen- sowie Gehwegniveaus zur Lärmreduktion |
| 3 | Wilhelm-Külz-Straße | Ein- und Ausfahrt | keine |
| 4 | Waisenstraße / Wilhelm-Külz-Straße | Nur Einfahrt | Verlängerung der Rechtsabbiegerspur vor der Werkseinfahrt |
| 7 | Vetschauer Straße / Wasserturm | Ein- und Ausfahrt | keine |
| 8 | Karl-Liebknecht-Straße (Aldi-Lidl) | Ein- und Ausfahrt | Entnahme Kopfsteinpflaster und Einbringen Asphalttschicht zur Lärmreduktion |

Die Schaffung von nachhaltigen Lösungen für die Region ist uns wichtig. Daher wird das Projekt dafür Sorge tragen, dass die genutzten Straßen nach Ende der Bauzeit in einen ansprechenden Zustand versetzt werden.

Bestimmte Großbauteile, insbesondere für den Hochbau (z. B. Fertigteile) sind aufgrund ihrer Abmaße nicht über die Schiene transportierbar.



Beispiel größter Stahlfachwerkbinder

- Länge: 35 m
- Breite bzw. Höhe: 5,00 m
- Gewicht: 52,5 t

Vormontageplatz

- östliche Route mit angepasster Route
- Einmündung auf Pappelallee südlich des Kreisverkehrs (Burger Chaussee / Nordring / Pappelallee)

Verkehrsrechtliche Anordnung für:

- Einmündung von ehemaligem Flugplatz auf Pappelallee
- besondere Warnhinweise für kreuzende Fußgänger und Radfahrer im Baustraßen- bzw. Einfahrtsbereich



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.

Backup

Klimaschutz im neuen Werk Cottbus: Wir setzen den Fokus auf ökologische Nachhaltigkeit – nicht nur im Bau, sondern auch im Betrieb.



Im Bau



- Anwendung des Sonocrete-Verfahrens bei der Herstellung von Betonfertigteilen zur Reduktion der CO- Emission in der Fertigung.

Energiemanagement



- PV Anlage auf dem Dach der Halle 1
- Gründach
- Ausstattung der Lüftungsanlagen mit hocheffektivem Wärmerückgewinnungssystem

Wassermanagement



- Einsatz von Rigolen
- Mehrfache Nutzung von Wasser an Waschplätzen ist vorgesehen
- Verunreinigtes Wasser wird über Koaleszenz-abscheider abgeführt.

Innovationen in Prüfung



- Machbarkeitsstudie für Wasserstofftankstelle auf dem Werksgelände in Erstellung
- Prüfung des Einsatzes von Windturbinen
- Konzept zur Steigerung der Verdunstungsrate zur Annäherung an einen natürlichen Wasser-haushalt

Baulegistikkonzept Halle 1 – Grundlagenermittlung



Backup

| LKW / Monat (für Bau Halle 1) | Januar 24 | Februar 24 | März 24 | April 24 | Mai 24 | Juni 24 | Juli 24 | August 24 | September 24 | Oktober 24 | November 24 | Dezember 24 | Januar 25 | Februar 25 | März 25 | April 25 | Mai 25 | Juni 25 | Juli 25 | August 25 | Sept |
|---|-----------|------------|---------|----------|--------|---------|---------|-----------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|------------|---------|----------|--------|---------|---------|-----------|------|
| VP 1 (Gleisbau) | 458 | 268 | 13 | 12 | | | 36 | 33 | 371 | 336 | 254 | 409 | 928 | 732 | 594 | 197 | 84 | 630 | 673 | 388 | |
| minus 80 % gleisgebunden | -366 | -214 | -10 | -10 | 0 | 0 | -29 | -26 | -297 | -269 | -203 | -327 | -742 | -586 | -475 | -158 | -67 | -504 | -538 | -310 | |
| VP 1 (Erdbau) | 304 | 304 | 304 | 304 | 350 | 350 | 622 | 632 | 238 | 284 | 238 | 238 | 238 | 238 | 88 | 88 | 260 | 82 | 188 | 80 | |
| VP 2/3 | 221 | 537 | 733 | 1088 | 894 | 521 | 612 | 924 | 1834 | 1235 | 1411 | 1036 | 0 | 0 | 1854 | 1414 | 1567 | 1918 | 2057 | 1343 | |
| VP 4 | | | | | | | | 33 | 121 | 121 | 22 | 55 | 0 | 0 | 99 | 198 | 264 | 297 | 330 | 286 | |
| MTA | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 | 32 | 32 | |
| Summe VPs / Monat | 817 | 895 | 1040 | 1394 | 1244 | 871 | 1241 | 1896 | 1767 | 1707 | 1722 | 1411 | 424 | 384 | 2160 | 1739 | 2121 | 2436 | 2742 | 1819 | |
| LKW je Tag (bei 22 AT / Mo) für Bau Halle 1 | 28 | 41 | 47 | 63 | 57 | 40 | 56 | 73 | 80 | 78 | 78 | 64 | 19 | 17 | 98 | 79 | 96 | 111 | 125 | 83 | |

4 min. 1 LKW
one way

| LKW / Monat (für Betriebs-Logistik) | Januar 24 | Februar 24 | März 24 | April 24 | Mai 24 | Juni 24 | Juli 24 | August 24 | September 24 | Oktober 24 | November 24 | Dezember 24 | Januar 25 | Februar 25 | März 25 | April 25 | Mai 25 | Juni 25 | Juli 25 | August 25 | Sept |
|--|-----------|------------|---------|----------|--------|---------|---------|-----------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|------------|---------|----------|--------|---------|---------|-----------|------|
| Bestandswerk WE / WA (Stand 2021) | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 |
| Logistik Bestandswerk <--> PK-Kabelhalle | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 | 224 |
| Halle 2 WE / WA (derzeit in Ausschreibung) | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 |
| LKW je Tag (bei 28 AT / Mo) für Betrieb | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Zuführung in PK-Kabelhalle von extern | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 |
| LKW je Tag (bei 28 AT / Mo) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |

aktueller LKW-Verkehr für Halle 2 inkl. Baufeldfreimachung Halle 1: 56 LKW / Tag (einfach) (Stand Mai 2023)

Auszug aus Ressourcenplanung - Ermittlung des "Spitzenmonats"

Spitzenwert ist im Juli 2025 mit im Schnitt ca. 250 LKW pro Tag zu erwarten.

D. h., dass ca. alle 2 Minuten ein LKW (40 Tonner) auf die Baustelle einfährt.

Die Betrachtung erfolgte für die einfache Fahrt.

Die Anzahl der auffahrenden LKWs entspricht die Anzahl der ausfahrenden LKWs.

