

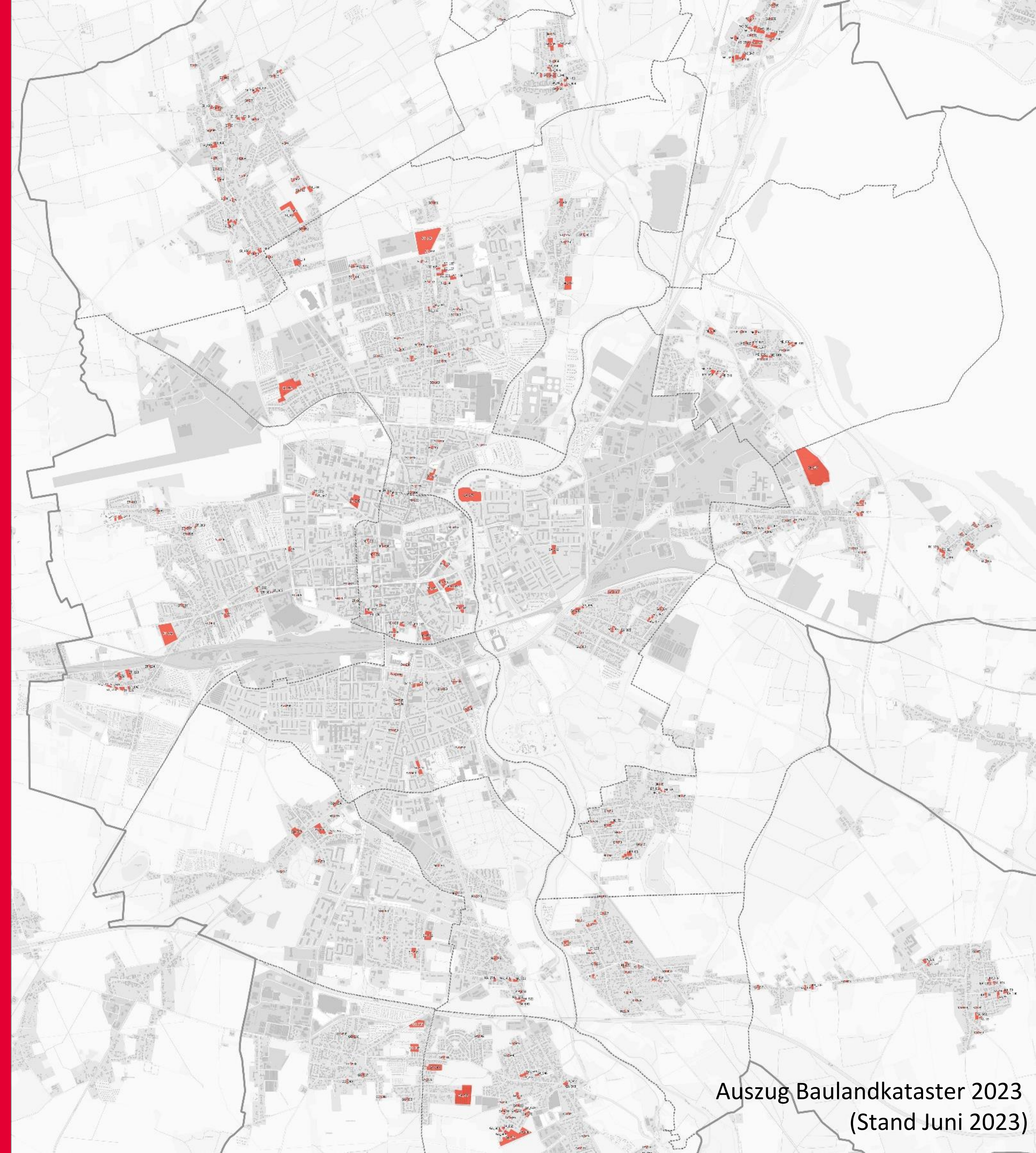


BVA 14.06.2023

# Information zum Baulandkataster

## Stand Juni 2023

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ

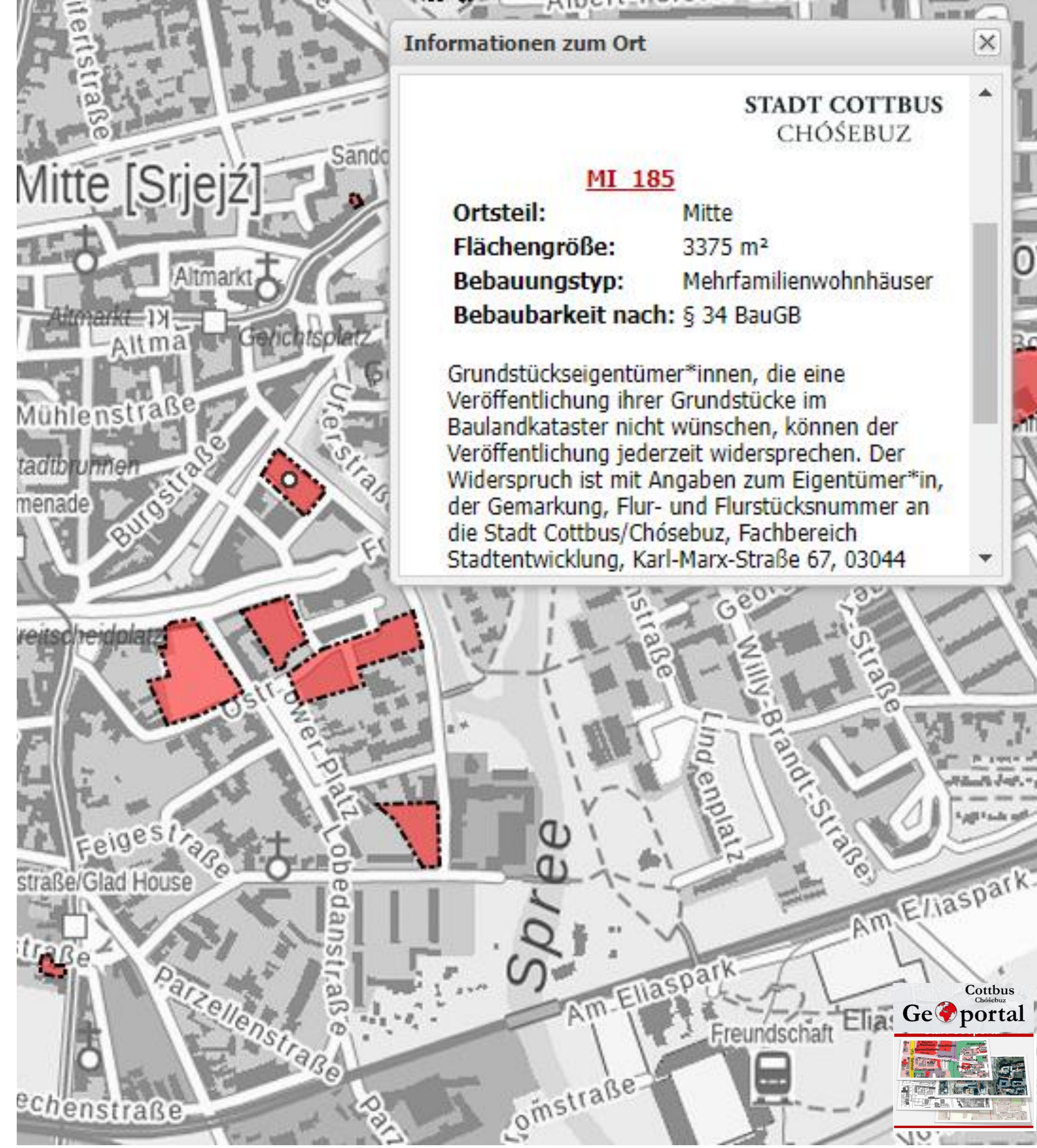


Auszug Baulandkataster 2023  
(Stand Juni 2023)



# Öffentliches Baulandkataster nach § 200 Abs. 3 BauGB

- Verweis **Antrag 07/2021** Marktgerechte und bedarfsorientierte Wohnbauflächenangebote
- Vorstellung im BVA 06/2021 und 09/2021
- Erfassung von **sofort oder in absehbarer Zeit** bebaubaren Flächen
- Veröffentlichung im Geoportal der Stadt Cottbus/Chósebuž Mitte Januar 2022  
[www.cottbus.de/baulandkataster](http://www.cottbus.de/baulandkataster)
- **Aktualisierung und Evaluierung** der Flächen im Juni 2023
- **Bekanntmachung** der Aktualisierung im **Amtsblatt** im September 2023 geplant





# Evaluierung und Aktualisierung Baulandkataster

## Baulandkataster 01/2022

## Baulandkataster 06/2023

**Gesamtflächen :**

**84 ha**

**80 ha**

**Wohneinheiten:**

**2.800 WE**

**2.710 WE**

**- 7,6 ha  
bean-  
sprucht**

davon:

- Schmellwitz 37%
- Gallinchen 22%
- Mitte 9%
- Döbbrick 7%

**336 WE  
realisiert**

davon:

- Mitte 149
- Schmellwitz 79
- Spremberger Vorstadt 49
- Gallinchen 19

**+ 3,5 ha  
NEU**

**+ 140  
neue  
WE**

z.B: B-Plan Ernst-Heilmann Weg/  
Fehrower Weg

# Beispiele zur Aktualisierung

## Bebauungsplan Birkengrund (Achim-Menzel-Weg)

→ teilweise Realisierung

### Baulandkataster 2022

Fläche: 9.669 m<sup>2</sup> (GA 240)

12 WE

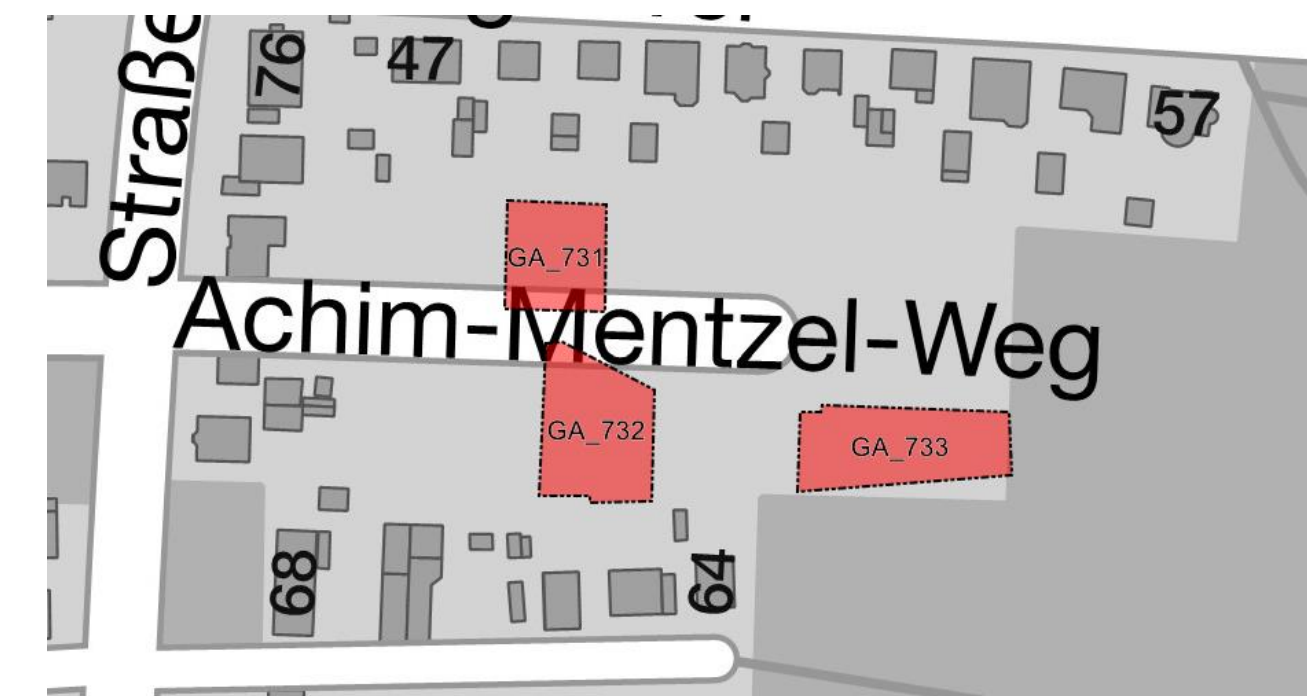
### Baulandkataster 2023

Fläche: 2.328m<sup>2</sup> (GA 731;732;733)

3 WE



Baulandkataster 2022



Baulandkataster 2023

## Bebauungsplan E-Heilmann-Weg/ Fehrower Weg

→ Aufnahme ins Baulandkataster 2023

### Baulandkataster 2022

Fläche: -

- WE

### Baulandkataster 2023

Fläche: 23.084m<sup>2</sup> (SC 479)

81 WE



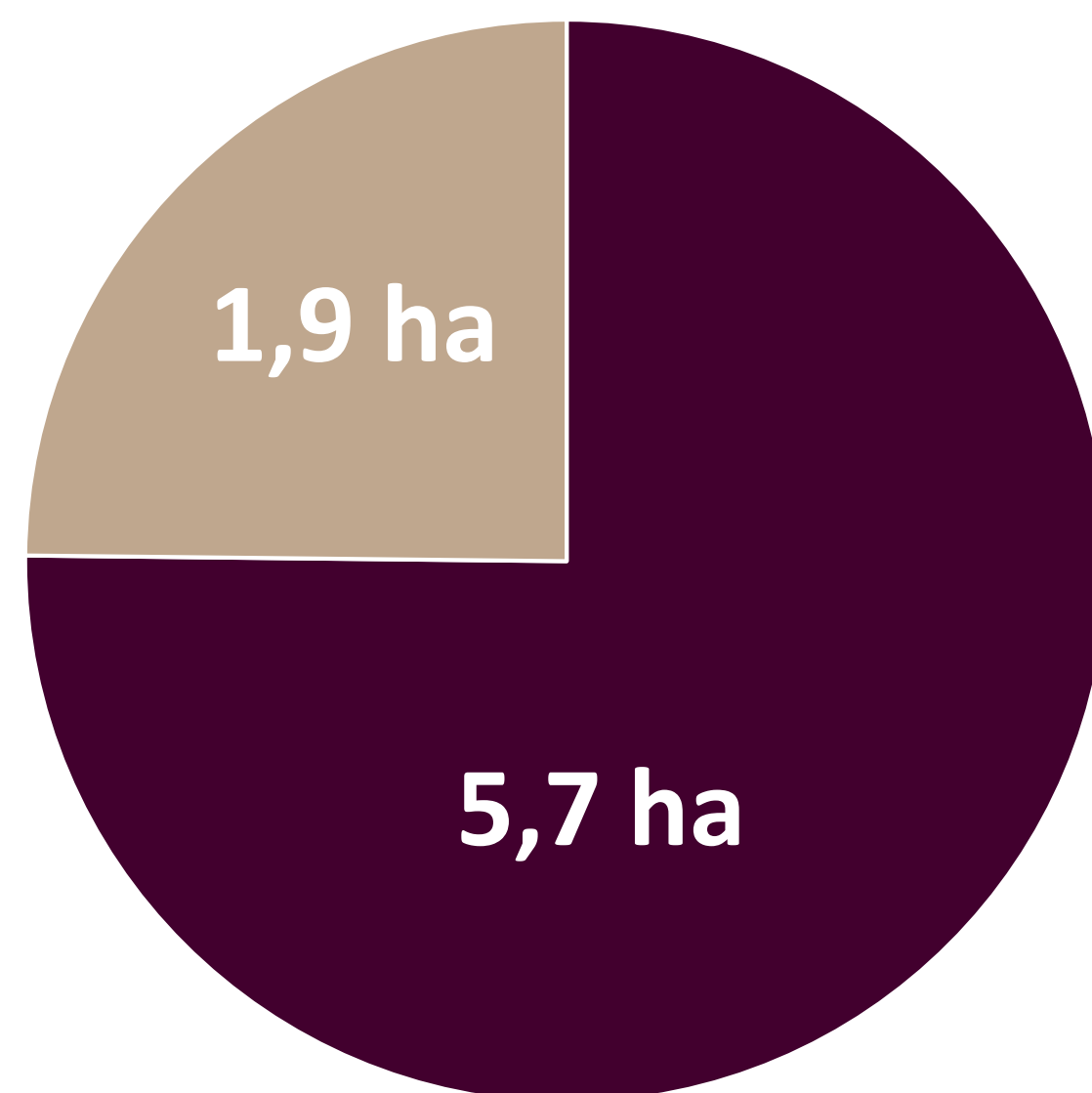
Baulandkataster 2022



Baulandkataster 2023

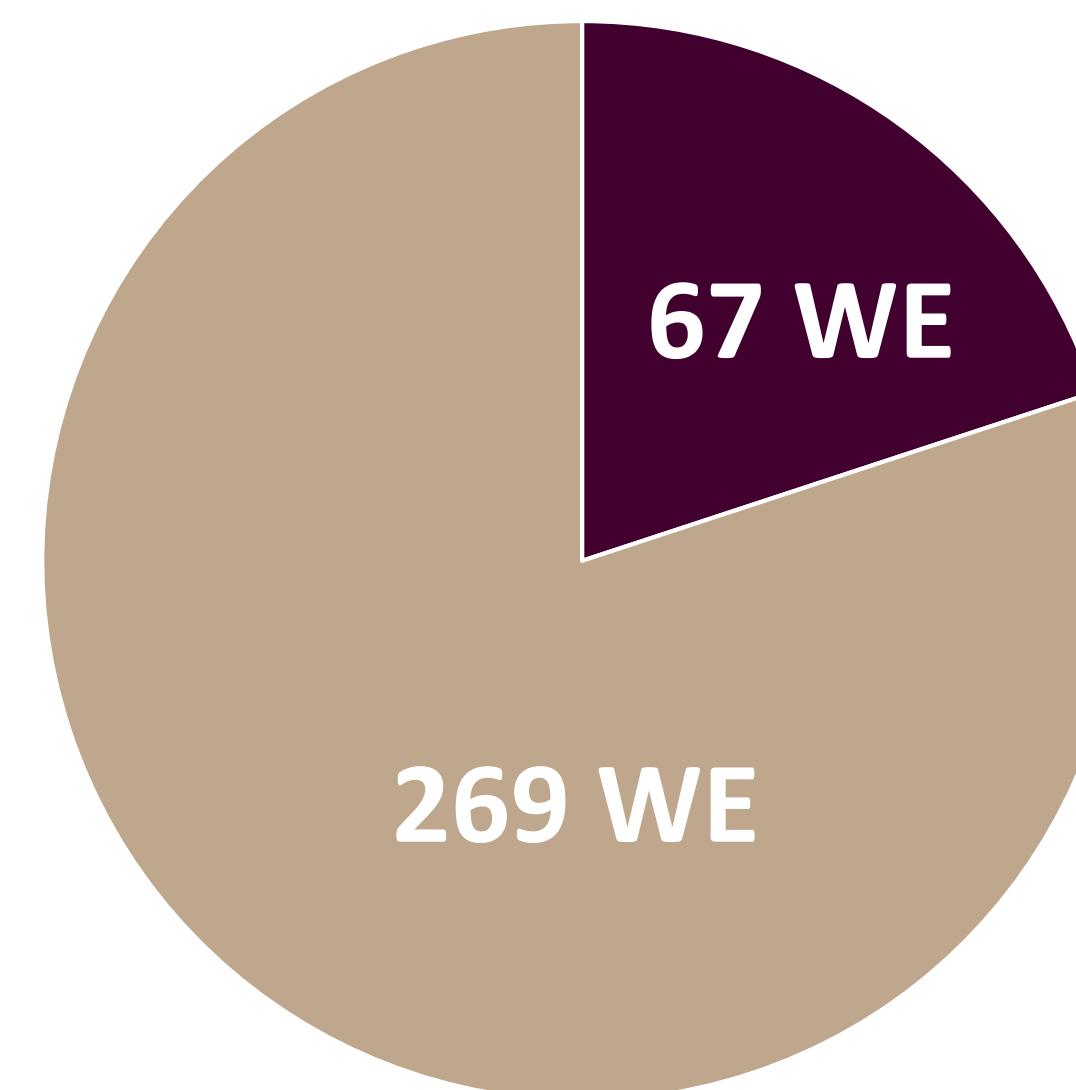
## Beanspruchte Flächen seit Jan. 2022

beanspruchte Fläche



- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser

realisierte Wohneinheiten



- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser

→ Hoher Flächenverbrauch gegenüber doch eher wenig Wohneinheiten (EFH vs. MFH)



# Baulandkataster vs. Wohnbaupotentialflächen

## Baulandkataster 2023:

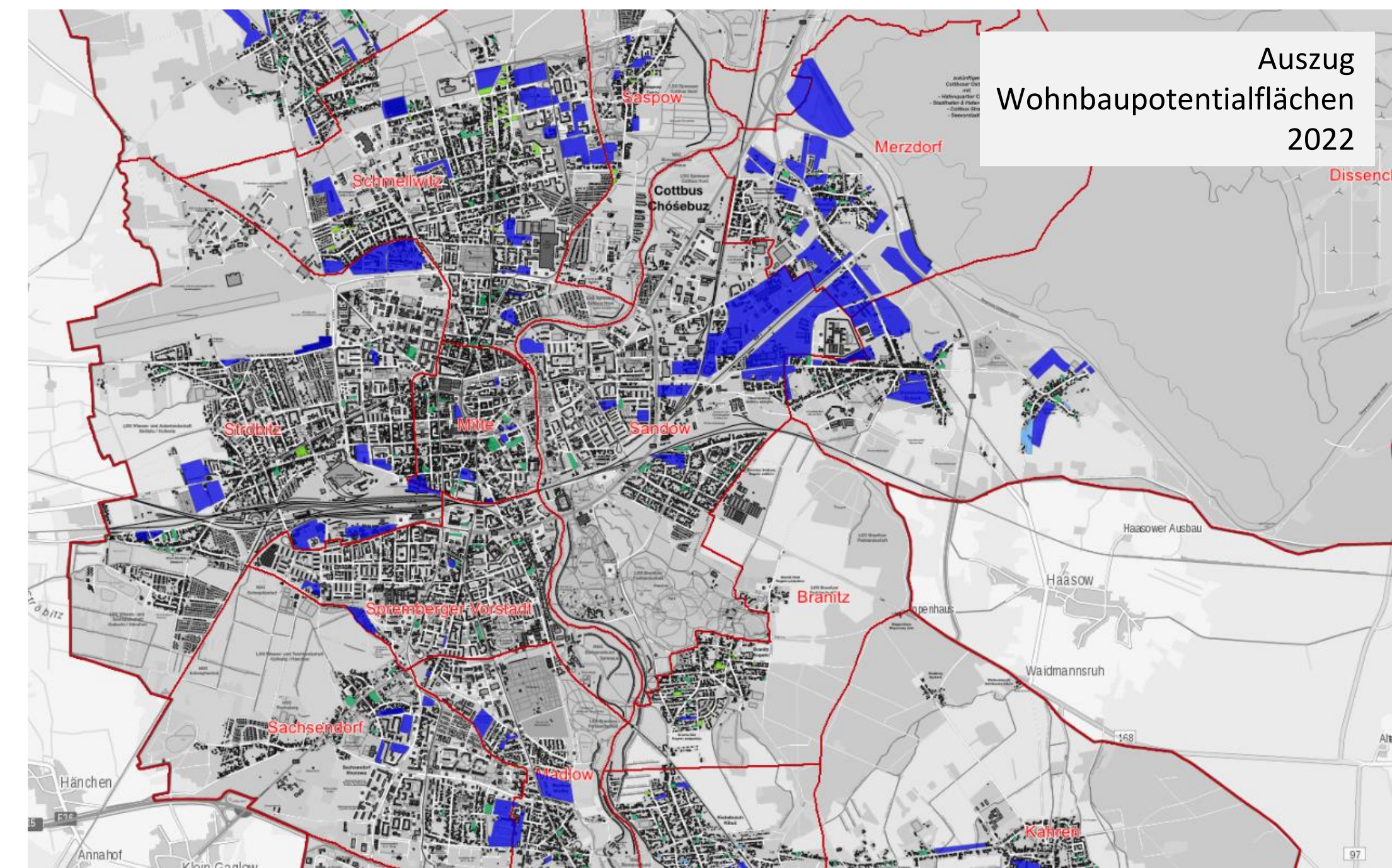
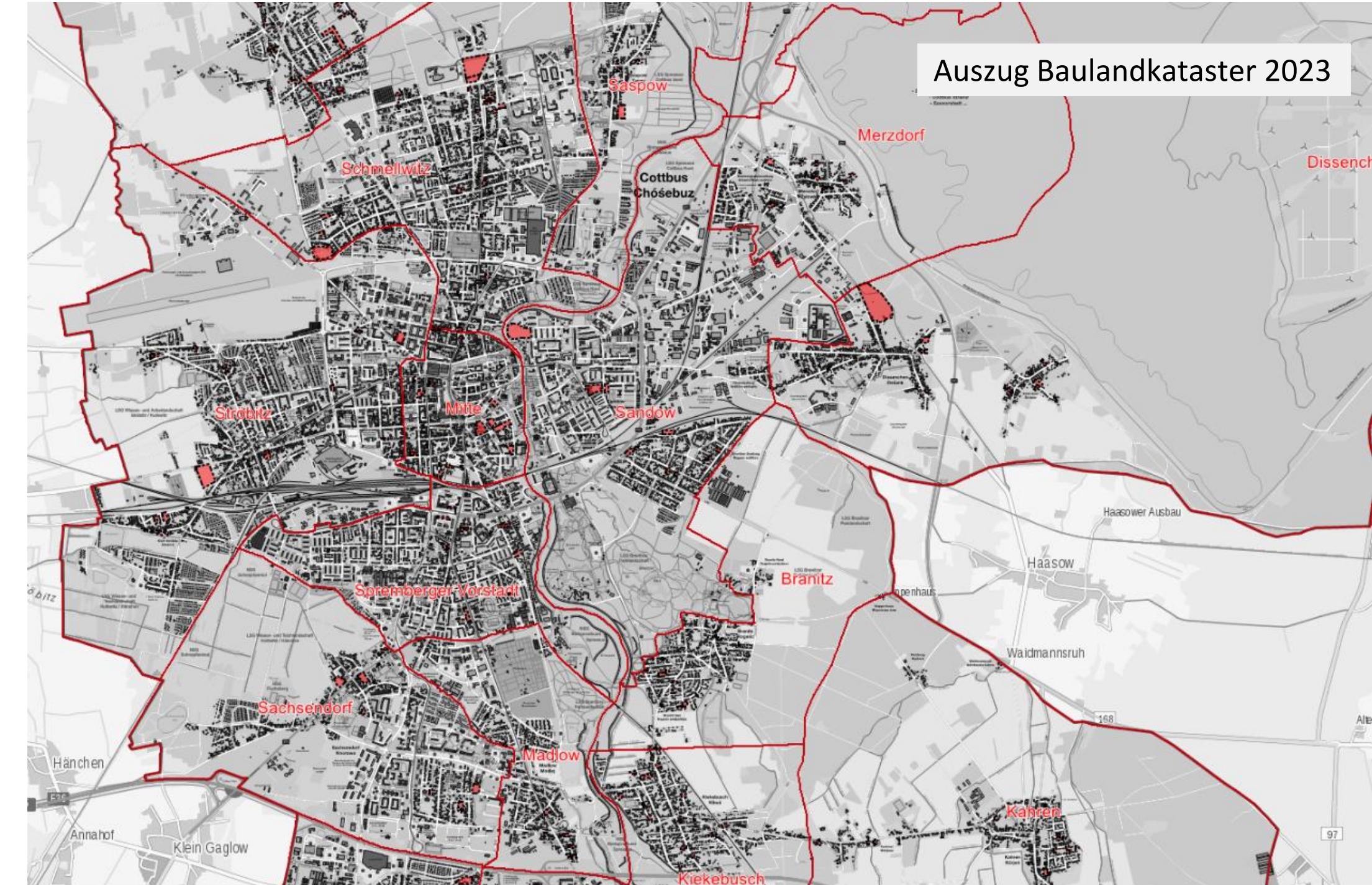
80 ha (2.710 WE) → davon:

- Ein- und Zweifamilienhäuser 63 ha (785 WE)
- Mehrfamilienhäuser 17 ha (1.925 WE)

## Wohnbaupotentialflächen (intern, nicht öffentlich):

482 ha (10.000 WE) → davon:

- Ein- und Zweifamilienhäuser 285 ha (3.100 WE)
- Mehrfamilienhäuser 197 ha (6.900 WE)





# Cottbus/Chóšebuz ♥!



**Cottbus**  
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Fachbereichsleiterin Doreen Mohaupt  
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus  
Telefon 0355 / 612-4115  
[stadtentwicklung@cottbus.de](mailto:stadtentwicklung@cottbus.de)