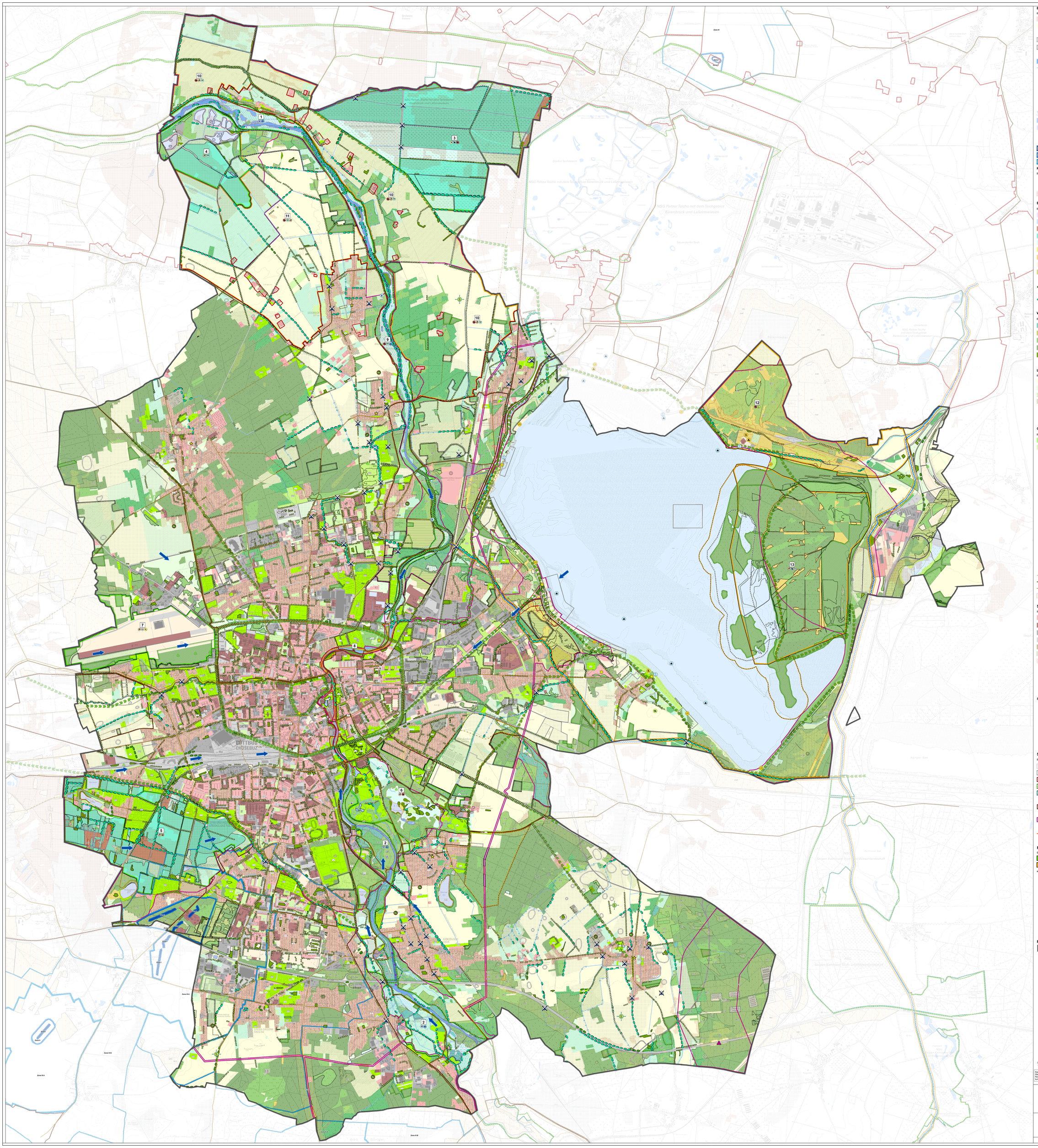

Boden- und Landschaftswasserhaushalt

Bestand / Erhalt — Entwicklung

- Niedermoor
- Düne
- Archivböden (Geotope)
- Archivböden (Bodendenkmale)
- Archivböden (Raseneisenstein)
- Erosionsvermeidende Maßnahmen vorsehen
- naturnahe Fließgewässer
- Gräben
- Schutz der Gewässer vor Stoffeinträgen / Umsetzung von Gewässerrandstreifenkonzepten (aktuelle Erosionsgefährdung)
- Konzept zur Öffnung verrohrter Abschnitte
- Renaturierung und Rückbau Trantiz
- Flächenmaßnahmen GEK
- punktuelle Maßnahmen GEK
- Überschwemmungsgebiete (festgesetzt)
- naturnahe Stillgewässer
- künstliche Stillgewässer
- Stillgewässer
- natürliche Kleingewässer
- Trinkwasserschutzgebiet - Zone I
- Trinkwasserschutzgebiet - Zone II
- Trinkwasserschutzgebiet - Zone III

Klima und Lufthygiene

Bestand / Erhalt — Entwicklung

- Kaltluftabflussbahn / Frischluftschneise
- Sicherung von Niedermoorstandorten als Kohlenstoffdioxid-Senke

Biotop- und Artenschutz

Bestand / Erhalt — Entwicklung

- Staudenfluren (frisch, feucht und nass)
- Röhrichtgesellschaften
- Moore und Sümpfe
- Feuchtwiesen, Feuchtweiden
- Frischwiesen und Frischweiden
- Trockenrasen
- Staudenfluren trockenwarmer Standorte
- anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren
- Zwergstrauchheiden und Nadelgebüsche
- Entwicklung strukturreicher Halboffenlandschaften
- Hecken
- Alleen und Baumreihen
- Standortypische Gehölzsäume an Gewässern
- Feldgehölze

Wald und Forstwirtschaft

Bestand / Erhalt — Entwicklung

- Feucht- und Bruchwälder
- Trockenwälder
- sonstige naturnahe Wälder
- naturferne Forste
- Laubgebüsche, Feldgehölze, Baumgruppen
- Aufforstungsflächen

Landwirtschaft

Bestand / Erhalt — Entwicklung

- Acker
- Grünland / Entwicklung artenreiches, extensiv genutztes Grünland
- Obstbaumbestände, Gartenbau
- Landwirtschaftsbetrieb
- Strukturanreicherung in der Agrarlandschaft
- landschaftliche Einbindung von Betriebsgebäuden

Grün-, Frei- und Erholungsflächen

Bestand / Erhalt — Entwicklung

- Grünfläche
- sonstige Freiflächen im Siedlungsbereich
- Parks und Parkanlagen
- Friedhöfe
- Waldpark
- Gartenanlagen
- Sportstätten
- Spielplätze
- Landschaftsgewässer mit Badeeignung
- Strand
- Campingplatz
- Sport- und Spielfläche
- Wasserwanderrastplatz
- Anlegestelle
- Wassersport
- Reiten
- historische Ortsbilder
- Aussichtspunkte und wichtige Landmarken
- Erhalt und Entwicklung von Grünzügen, grünen Wegebeziehungen
- Erhalt und Entwicklung Innerer und Mittlerer Grünring
- Wanderwege
- überregional bedeutsame Radwege
- regional bedeutsame Radwege
- Wald mit Waldfunktion nach Waldfunktionskartierung Brandenburg

Siedlungs- und Verkehrsflächen

Bestand / Erhalt — Entwicklung

- Siedlungsstrukturen inkl. Gärten und Grabeland
  W1 / W2 / W3 / W4 /W5 / W6 / W7
- Gemeinbedarf, Ver- und Entsorgung
- Industrie-, Gewerbe-, Handel- und Dienstleistungsflächen
  W1 / W2 / W3 / W4 /W5 / W6 / W7
- Verkehrsflächen
- Rückwärtige Grün- und Gartenbereiche
- hoher Grünanteil
- Einzelgehöft, Splittersiedlung
- Landschaftliche Einbindung von Ortsränden
- Planflächen des FNP mit abweichenden Zielvorstellungen (Eisenflächen)
- Planflächen des FNP mit baulicher Nutzung > 5 ha
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Siedlungsökologische Maßnahmen

- Informationsanlagen zur Rückmeldung von Ideengebungen, zur Integration von Regenwasserbewirtschaftungsmaßnahmen, zur Verbesserung von Gebäudeeignungen und zum Erhalt und zur Förderung von Tierlebensstätten an Gebäuden
- Integration von Regenwasserbewirtschaftungsmaßnahmen bei Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen
- Integration von Verbesserung von Gebäudeeignungen bei Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen
- Integration von Tierlebensstätten an Gebäuden bei Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen
- Prüfung der Integration von Regenwasserbewirtschaftungsmaßnahmen bei stadt- oder landestypischen Grundstücken
- Prüfung der Integration von Gebäudeeignungen bei stadt- oder landestypischen Grundstücken
- Prüfung der Integration von Tierlebensstätten an Gebäuden bei stadt- oder landestypischen Grundstücken

Schutzgebiete / geschützte Biotope

Bestand / Erhalt — Entwicklung

- geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchNG / § 18 BbgNatSchAG
- potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchNG / § 18 BbgNatSchAG
- Vogelschutzgebiet (SPA)
- FFH-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Erweiterung Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Erweiterung Landschaftsschutzgebiet
- Flächen des stadtweiten Biotopverbunds
- Grünbrücke als Querungshilfe im Biotopverbund planen
- Naturdenkmale - Linien
- Naturdenkmale - Punkte

Faunistisch bedeutsame Lebensräume

Erhalt / Entwicklung

- wertvolle Lebensräume
- potenziell wertvolle Lebensräume

mit Artvorkommen im Schwerpunkt

- Amphibien
- Blütenpflanzen
- Reptilien (Eidechse)
- Fische
- Fischotter
- Fledermäuse
- Insekten
- Libellen
- Vögel
- Wasservögel
- Wiesenbrüter

Plangebiet

- Stadtgrenze Cottbus

N

0 — 250 — 500 — 1.000 — 1.500 Meter

Kartengrundlage: Digitale Topographische Karte 1:10.000
© GeoBasis-DE/LGB 2023
Nutzung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, gemäß Vereinbarung Nummer GB-K3 1/10.

Landschaftsplan Cottbus

Karte 7: Entwicklungskonzeption

Auftraggeber:
Stadt Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus

STADT COTTBUS
CHOSEBUZ

Bearbeitung:
FUGMANN JANOTTA PARTNER

Stand: Juli 2023 | Maßstab 1:10.000