

Ausschusssitzungen September 2023

BEBAUUNGSPLAN „Energieacker Cottbuser Ostsee“, Dissenchen

ABWÄGUNGS- UND SATZUNGSBESCHLUSS (IV-052/23)

09. Änderung FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

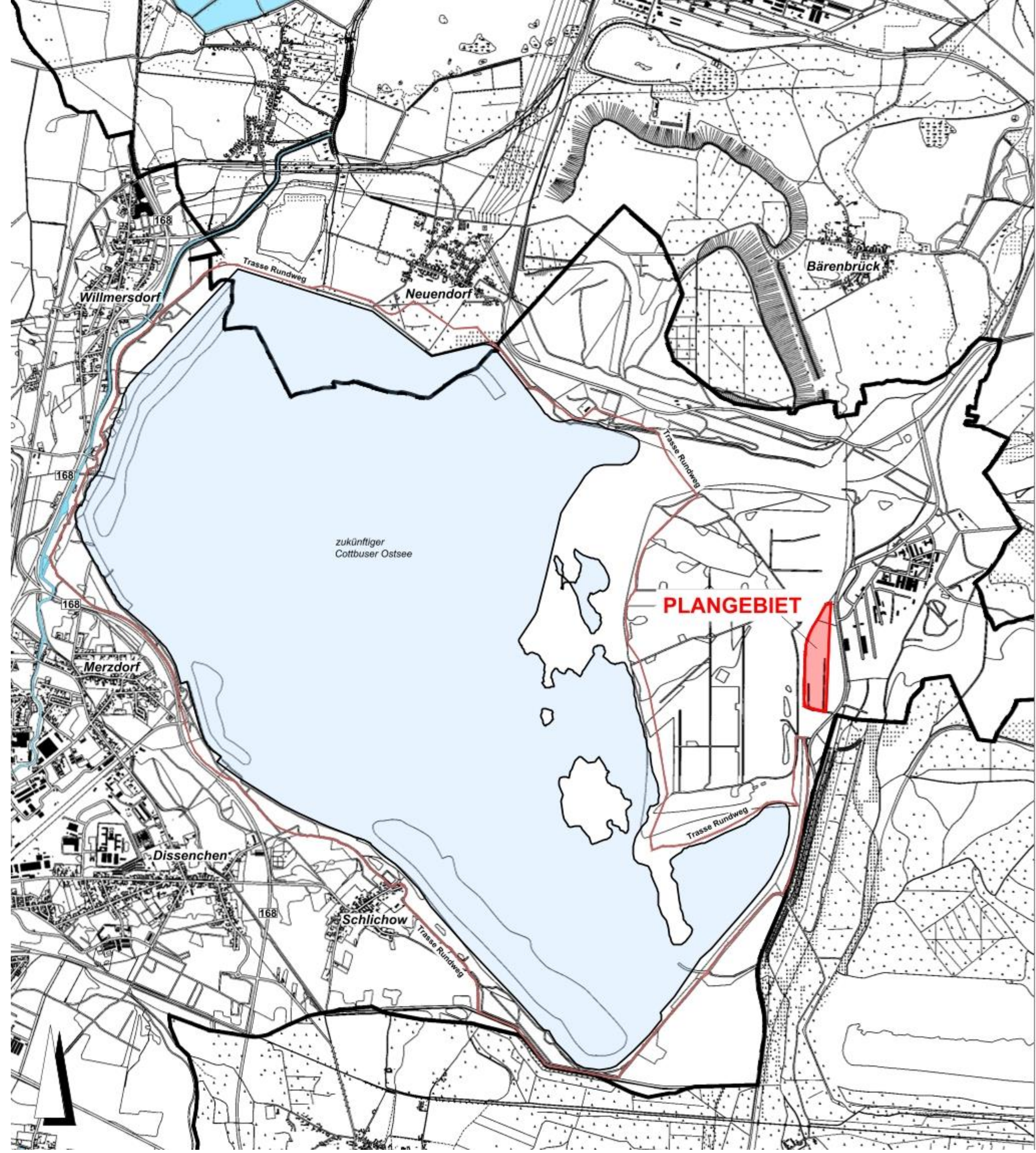
ABWÄGUNGS- UND FESTSTELLUNGSBESCHLUSS (IV-053/23)

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



PLANUNGSZIELE

- Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für ein **Sondergebiet Photovoltaik**
- Besonderheit: Erhalt der Zulässigkeit von Windkraftanlagen gemäß **Zielstellung Teilflächennutzungsplan S-Wind**
- Plangebiet: ca. **14,6 ha**
- Leistung der geplanten PV-Anlagen: ca. **12 MWp**



VERFAHREN

- 24.06.2020 Aufstellungs-/Einleitungsbeschluss
- 05/2021 frühzeitige Öffentlichkeits- & TÖB-Beteiligung (§ 3 Abs. 1 / § 4 Abs. 1 BauGB)
- 30.03.2022 Offenlagebeschluss IV-021/22
- 05/2022 Öffentlichkeits- & TÖB-Beteiligung (§ 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 BauGB)
- **Überarbeitung erforderlich** (Information 11/2022 BVA)
 - WKA nur im Außenbereich privilegiert, mit Rechtskraft B-Plan kein Außenbereich mehr
 - Überarbeitung Art und Maß der Nutzung, Zulässigkeit von Windkraftanlagen
- 04/2023 erneute Öffentlichkeits- & TÖB-beteiligung
- **Änderung FNP erfolgte im Parallelverfahren** (Fläche für Landwirtschaft und Sonderbaufläche Windkraftnutzung → SO Erneuerbare Energien)

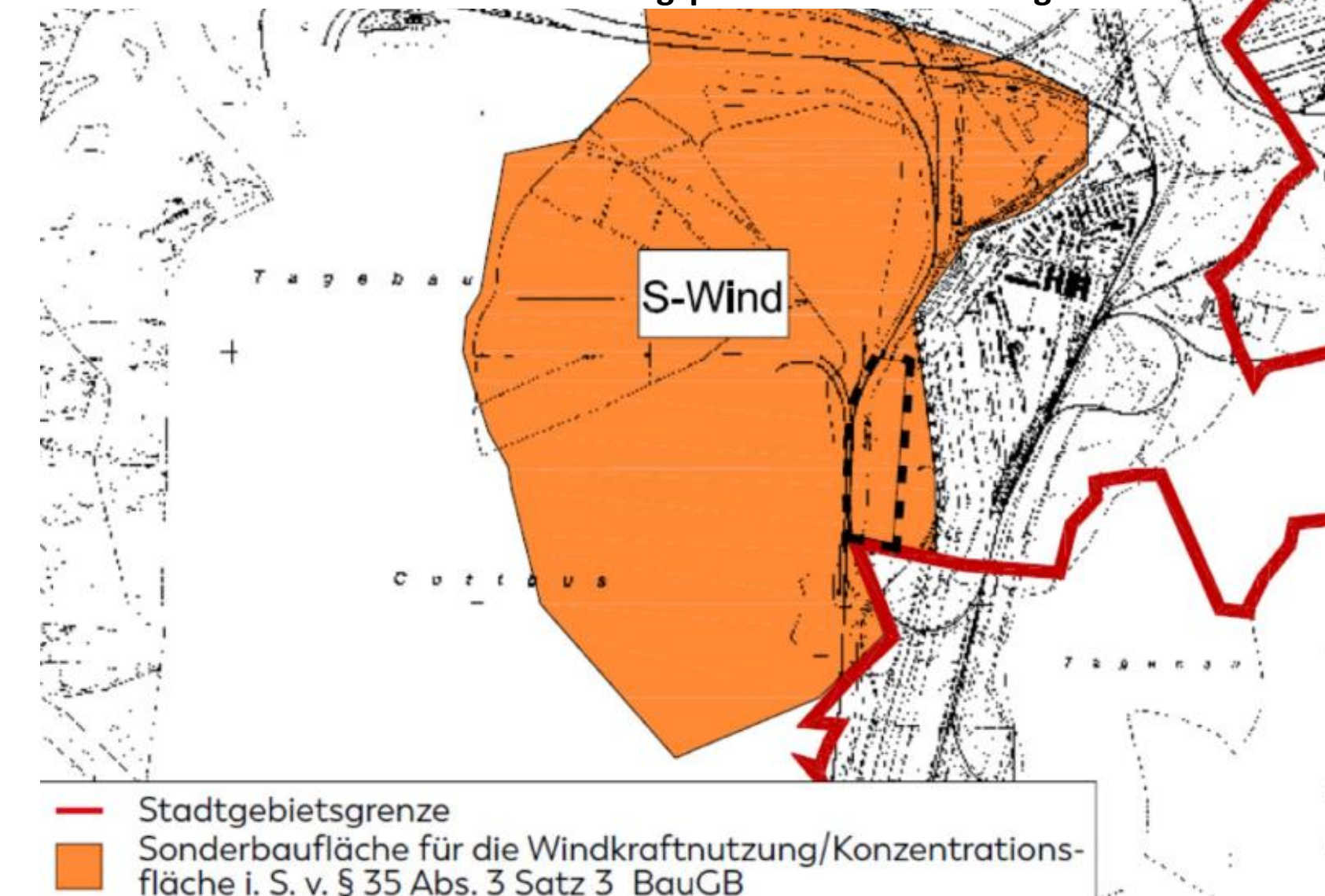


„Energieacker Cottbuser Ostsee“, Dissenchen

09.Änderung FNP – Zweckbestimmung Erneuerbare Energien



Ausschnitt Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraftnutzung

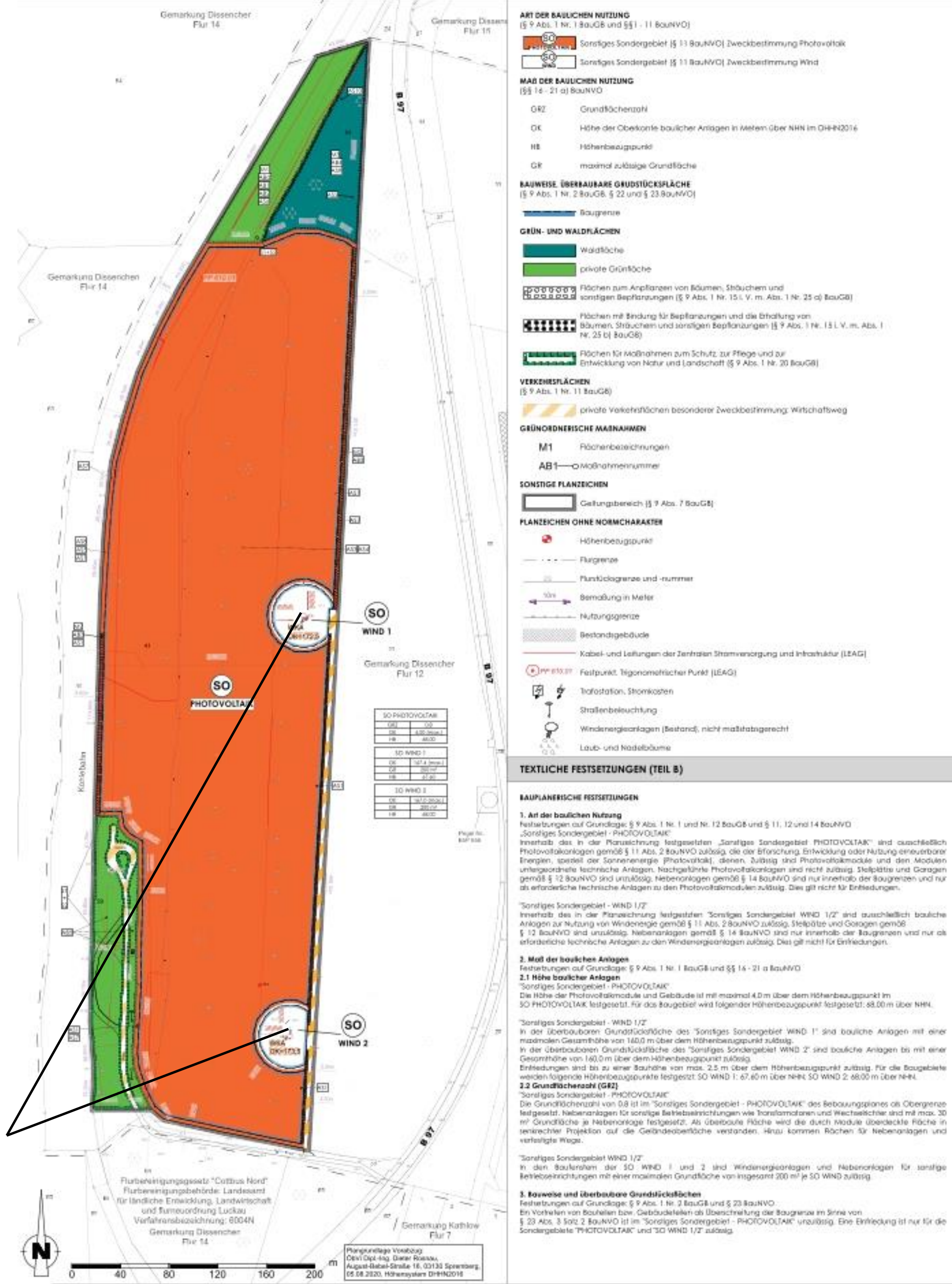


- Stadtgebietsgrenze
- Sonderbaufläche für die Windkraftnutzung/Konzentrationsfläche i. S. v. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB

SATZUNGSBESCHLUSS

- Ausweisung **SO Photovoltaik** und **SO Wind**
 - Festsetzung der WKA in der Bestandshöhe 160,0 m
- **Ausgleichsmaßnahmen** erfolgen im Geltungsbereich des B-Planes
- **Habitate** von Zauneidechse und Glattnatter liegen außerhalb der Baugrenzen, Erweiterung durch Blühwiese, Haufwerke, Eidechsenanlage
- Zusicherung der finanziellen Beteiligung in Höhe von 0,2 Cent pro Kilowattstunde an Kommunen am Betrieb von Freiflächenphotovoltaikanlagen gem. § 6 EEG 2023 (Vertragsabschluss nach Satzungsbeschluss)
- **Voraussetzungen** für Beschluss und Inkraftsetzung des Bebauungsplanes **liegen vor**

SO Wind



Cottbus/Chósebuz ♥!



Cottbus
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz

Doreen Mohaupt

Amt. Dezernentin

Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt//

komm. Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung

Telefon 0355 / 612-4115

stadtentwicklung@cottbus.de