

Ausschusssitzungen September 2023

BEBAUUNGSPLAN NR. N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner- Straße“, Schmellwitz

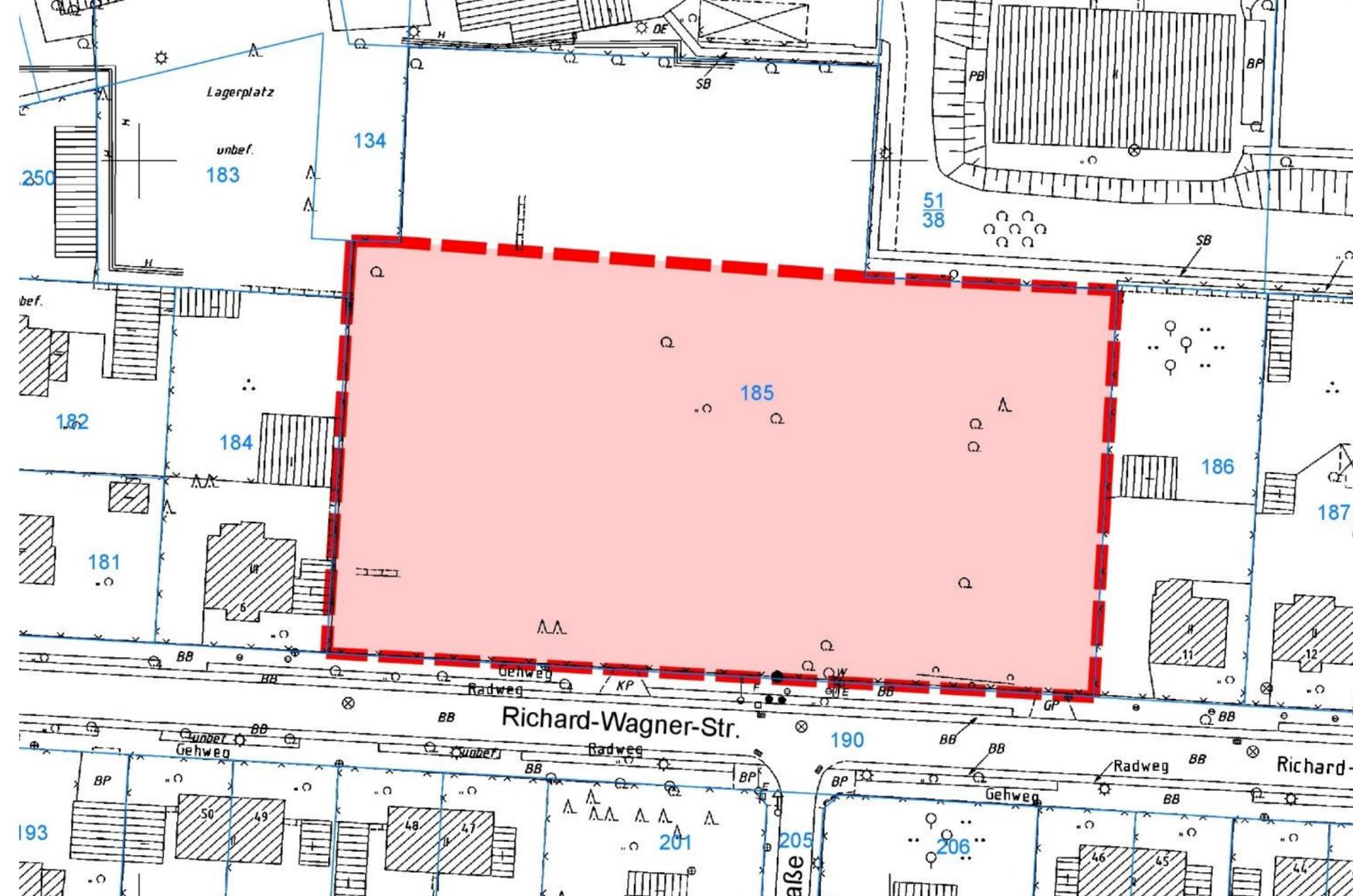
Auslegungsbeschluss IV-054/23

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



PLANUNGSZIELE

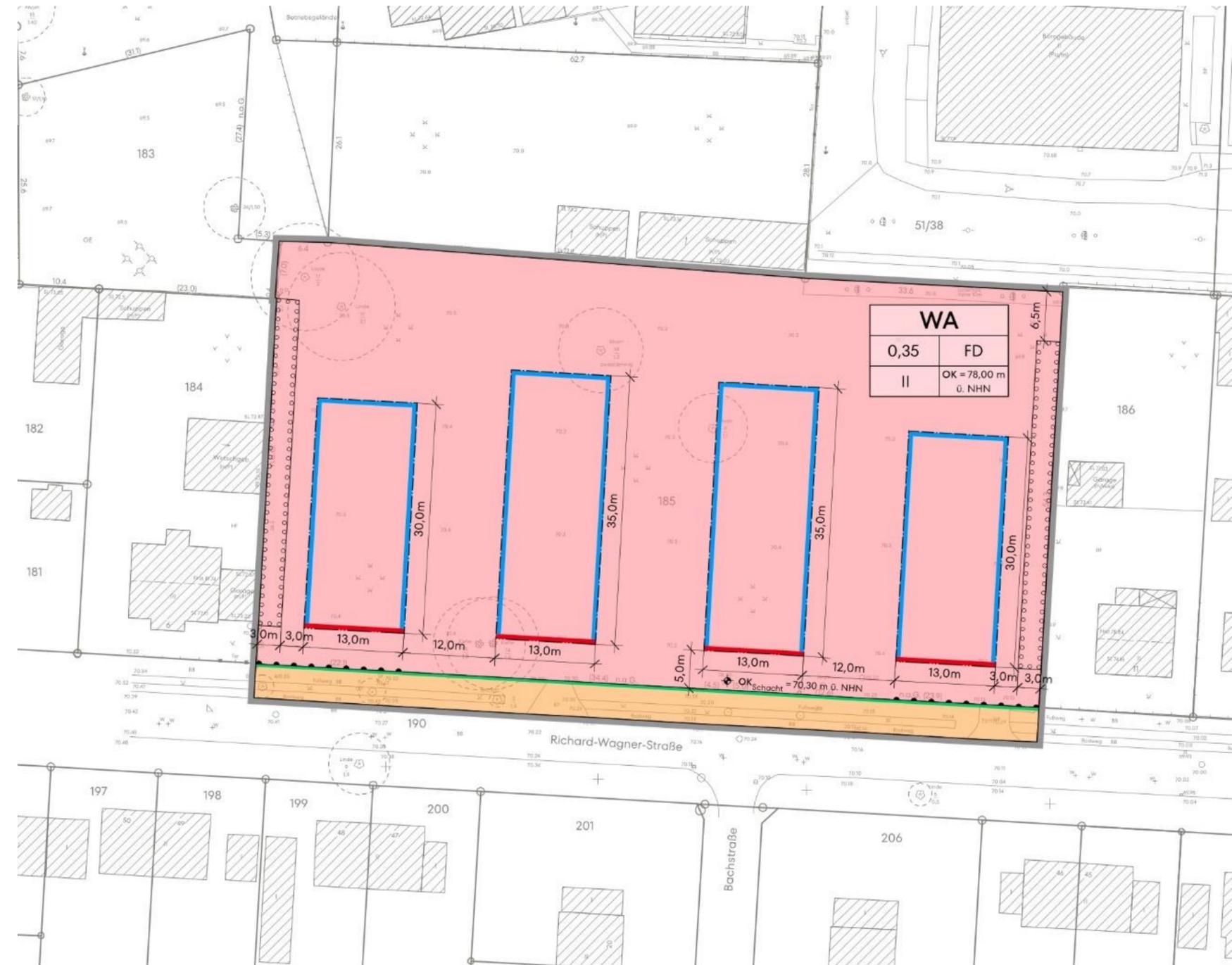
- Entwicklung eines **Allgemeinen Wohngebietes** gemäß § 4 BauNVO
- Planungsrecht für **vier Mehrfamilienhäuser** mit ca. **19 Wohneinheiten**



ENTWURF ZUR AUSLEGUNG

Festsetzungen

- WA
- Grundflächenzahl: 0,35
- II Vollgeschoss
- Flachdach
- Baumpflanzung (10 Stück)
- Heckenpflanzung im zu Nachbargrundstücken
- Dachbegrünung
- Ausschluss von Schottergärten
- Regenwasserversickerung



ZEITPLAN

	Bebauungsplan Nr. N/32/129 „Wohngebiet Richard-Wagner-Straße“
28.09.2022	Aufstellungsbeschluss
31.10. – 04.11.2022	Frühzeitige Öffentlichkeitsinformation
26.01. – 28.02.2023	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange
27.09.2023	Auslegungsbeschluss
01.10. – 02.11.2023	Beteiligung Träger öffentlicher Belange
23.10. – 24.11.2023	Öffentliche Auslegung
03/2024	Abwägungs- und Satzungsbeschluss



Cottbus/Chósebuz ♥!



Cottbus
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz

Amt. Dezernentin Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt /

Komm. Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung

Telefon 0355 / 612-4115

stadtentwicklung@cottbus.de