



Informationsvorlage	II-65-004/23 INF
Geschäftsbereich	Geschäftsbereich II - Bau, Umwelt & Strukturentwicklung
Fachbereich	Fachbereich 65 - Hochbau

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau und Verkehr	08.11.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Titel

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB – Grundschulzentrum Hallenser Straße, Teilobjekt Schule - Los Metallbau Innentüren

Information

Vorhaben: Grundschulzentrum Hallenser Straße, Teilobjekt Schule
Los Metallbau Innentüren

Vergabe von Leistungen für den Metallbau Innentüren per Auftrag in Höhe von

309.978,59 €

Der Bedarf an Schulplätzen kann für die Grundschulbereiche im Innenstadtbereich aufgrund der positiven Entwicklung nicht mehr gedeckt werden. Da dieser Entwicklungsprozess für die Cottbuser Innenstadt weiter anhalten wird, ist die Bildung eines neuen Schulbezirks und die Errichtung einer zweizügigen Grundschule erforderlich. Die Stadt Cottbus/Chósebuž besitzt im betreffenden Stadtgebiet am Standort Hallenser Str. 5a (Gemarkung Brunschwig, Flur 45, Flurstück 323) ein ehemaliges Schulgebäude mit entsprechenden Freiflächen. Im Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbes für die Aktivierung dieses Komplexes durch Sanierung und Erweiterung des vorhandenen Baukörpers wird das vorhandene Schulgebäude ertüchtigt und mit einem Anbau (Neubau) Nord und Süd erweitert.

Die künftige Schule wird entsprechend den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) hergerichtet. Die komplette Haustechnik entspricht dem aktuellen Stand der Technik und erfüllt alle technischen Vorgaben – von wärmeschutztechnisch hochwertigen Bauteilen der Gebäudehülle (Dach, Fenster,

erdberührte Böden) über energiesparende Beleuchtungstechnik bis hin zu Lüftungsanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung wird den aktuell immer wichtigeren Aspekten der Ressourcenschonung entsprochen. Der Energiebedarf soll die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) übererfüllen. Neben diesen Aspekten sind natürlich auch die Anforderungen des Brandschutzes sowie der Barrierefreiheit mit beachtet worden.

Die Finanzierung des Schulgebäudes erfolgt im Schwerpunkt aus Stadtumbaumitteln mit dem Teilprogramm „Rückführung sozialer Infrastruktur“.

Das Gewerk 124 umfasst Metall-Innentüren, einschließlich Brandschutz- und Rauchschutztüren sowie einige Metall-Innenfenster und sämtliches Zubehör wie integrierte Gleitschienenschließer, Klinken und Beschläge.

Im Zuge eines EU-weiten offenen Verfahrens haben sich für die Ausschreibungsunterlagen 15 Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen 7 Hauptangebote vor.

Nach Auswertung und Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das Los am 10.10.2023 an folgende Firma vergeben:

KAB Koschener Alu-Bauelemente GmbH
Industriepark Kleinkoschen
01968 Senftenberg

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin und
Geschäftsbereichsleiterin Bau,
Umwelt und Strukturentwicklung