

Haushalts- und Finanzausschuss öffentlich

Geplante Grundstücksverkäufe durch FB 23 - Immobilien

**Stadtverordnetenversammlung
Stadt Cottbus / město Chósebus**



Antrag

Antrags-Nr.: AT-14/23

öffentlich nichtöffentlich

Antragsteller: Fraktion SPD

Antragsdatum: 11. April 2023

Beratungsfolge:	Datum		Datum
<input type="checkbox"/> Dienstberatung Oberbürgermeister		<input type="checkbox"/> Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Haushalt und Finanzen		<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bau und Verkehr	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Recht, Ordnung, Sicherheit und Petitionen		<input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss	24.05.2023
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Rechte für Minderheiten		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	31.05.2023
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Sport, Kultur und sorbisch/wendische Angelegenheiten		<input type="checkbox"/> Beteiligung Ortsbeiräte nach KVerf	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Wirtschaft, Beteiligung und Strukturwandel		<input type="checkbox"/> Information an AG Ortsteile	
		<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	

Antragsgegenstand:

Regelmäßige Information der Verwaltung über geplante Verkäufe/Erbaurechtsbestellungen der Stadt Cottbus/Chósebus

Inhalt des Antrages:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Jeweils im Herbst eines Jahres informiert die Verwaltung über die für das darauffolgende Jahr geplanten Verkäufe/ Erbaurechtsbestellungen der Stadtverwaltung, welche nicht Geschäfte der laufenden Verwaltung im Sinne des § 54 Abs. 1 Ziffer 5 BbgKVerf sind, in den Ausschüssen für Haushalt und Finanzen, Bau- und Verkehr, Hauptausschuss, sowie der Stadtverordnetenversammlung.

In eiligen Fällen erfolgt die Information in den Ausschüssen und der StVV unabhängig von den zuvor festgelegten Zeiten zur Berichterstattung.

Die Informationspflicht betrifft im öffentlichen Teil Angaben über das zum Verkauf/Erbaurechtsbestellung beabsichtigte Grundstück (Lage, Gemarkung, Flur, Flurstück) sowie im nichtöffentlichen Teil Angaben über die Form der beabsichtigten Veräußerung (Ausschreibung, Direktvergabe, Konzeptvergabeverfahren), und Angaben über den Käufer und dessen Nutzungskonzept, sofern die Direktvergabe möglich ist.

Begründung:

Entscheidungen über die Nutzung, die Entwicklung und auch die eventuelle Veräußerung von städtischen Grundstücken sind neben der finanziellen Bewertung insbesondere für Fragen der Stadtentwicklung und der kommunalen Daseinsvorsorge von strategischer Bedeutung. Vor dem Hintergrund des Strukturwandels, der Ansiedlung von Instituten und Umsetzung der bereits laufenden Strukturwandelprojekte besteht seitens der Cottbuser Stadtgesellschaft großes Interesse frühzeitig über geplante Verkäufe oder Erbaurechtsbestellungen informiert zu sein.

Mit der rechtzeitigen Information der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung soll darüber hinaus vermieden werden, dass die Verwaltung Grundstücksverfügungen vorbereitet, welche abschließend durch die Gremien nicht mitgetragen werden.

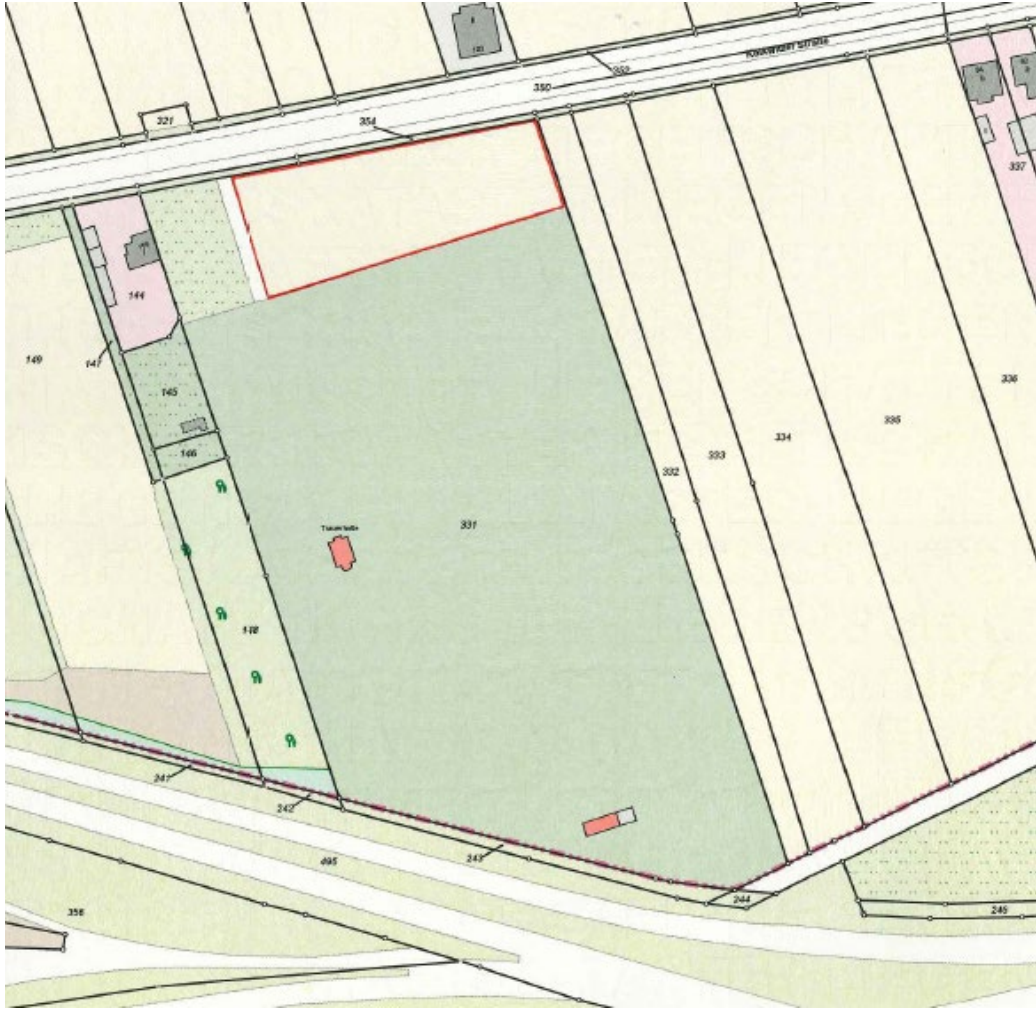
Unterschrift Antragsteller/in

- Unbebautes Grundstück an der Kolkwitzer Straße
- Gem. Ströbitz, Fl. 32, Flst. 331
- Ca 4.000 m²

Grundstück 1 – Karte



Grundstück 1 - Lageplan

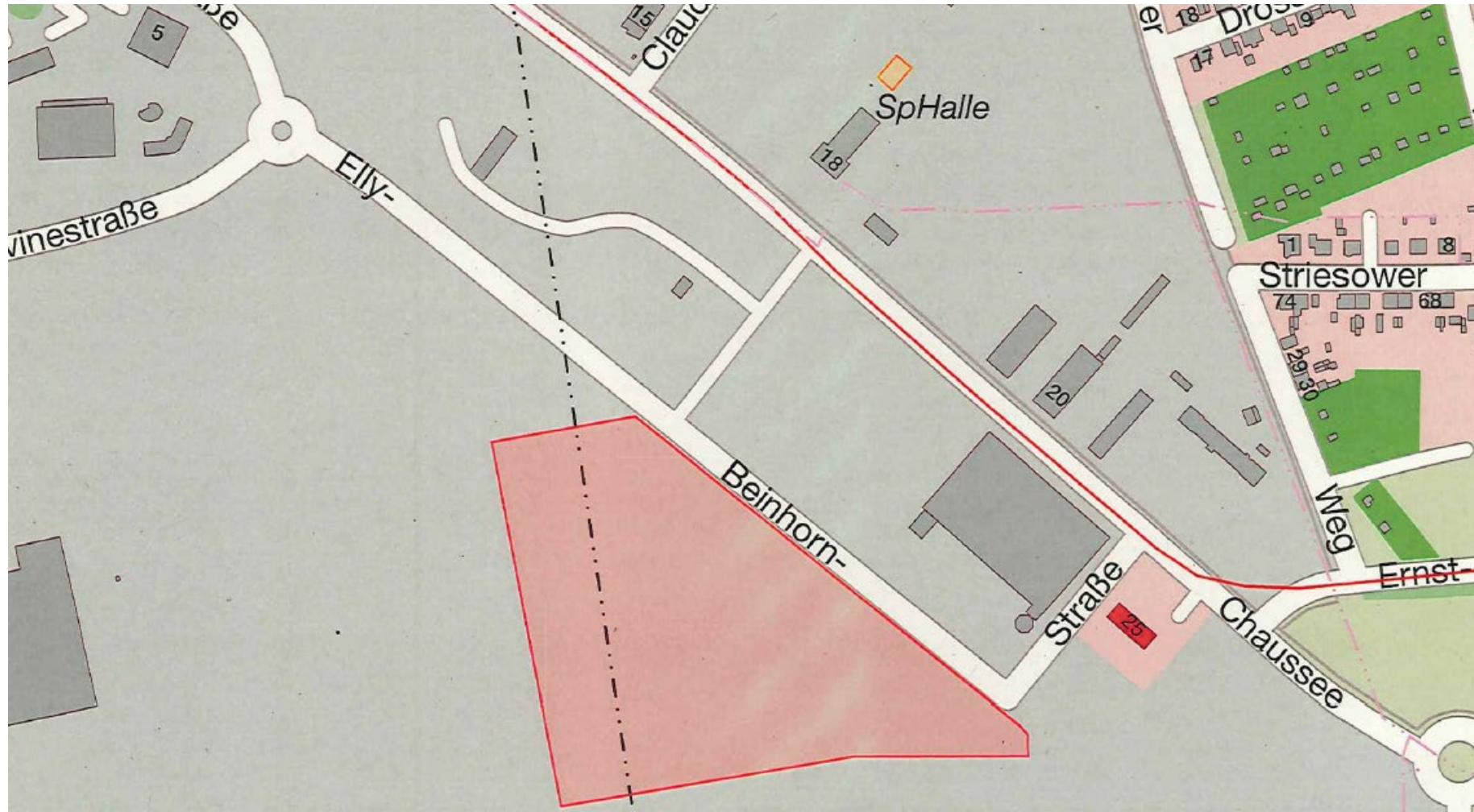


- Unbebautes Grundstück (LSP-Gelände, Baufeld 22) an der Elly-Beinhorn-Straße
- Gem. Ströbitz, Fl. 37, Flst. 513 + Gem. Brunschwig, Fl. 39, Flst. 58
- Ca. 50.000 m²

Grundstück 2 – Karte

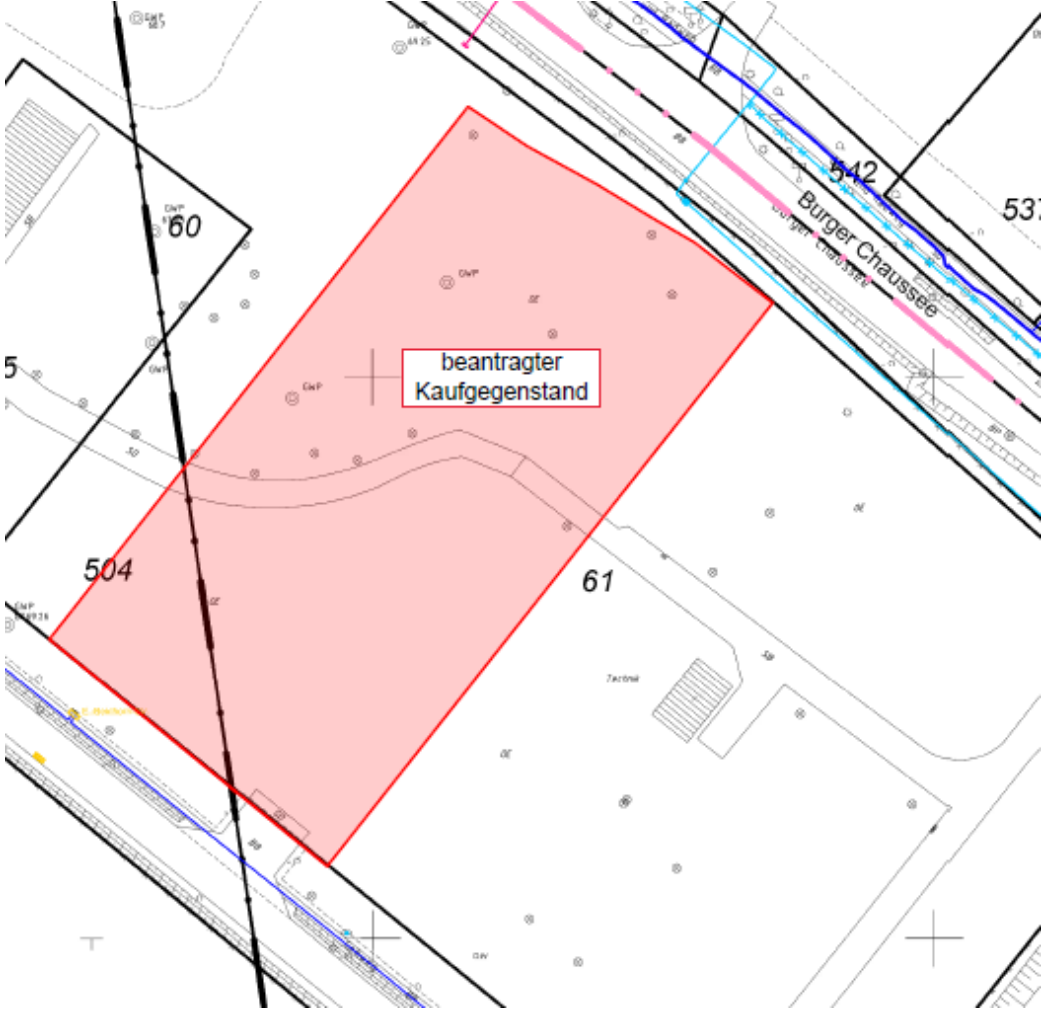


Grundstück 2 - Lageplan



- Unbebautes Grundstück (LSP-Gelände, Baufeld 23) an der Burger Chaussee
- Gem. Ströbitz, Fl. 37, Flst. 504 + Gem. Brunschwig, Fl. 39, Flst. 61
- Ca. 8.000 m²

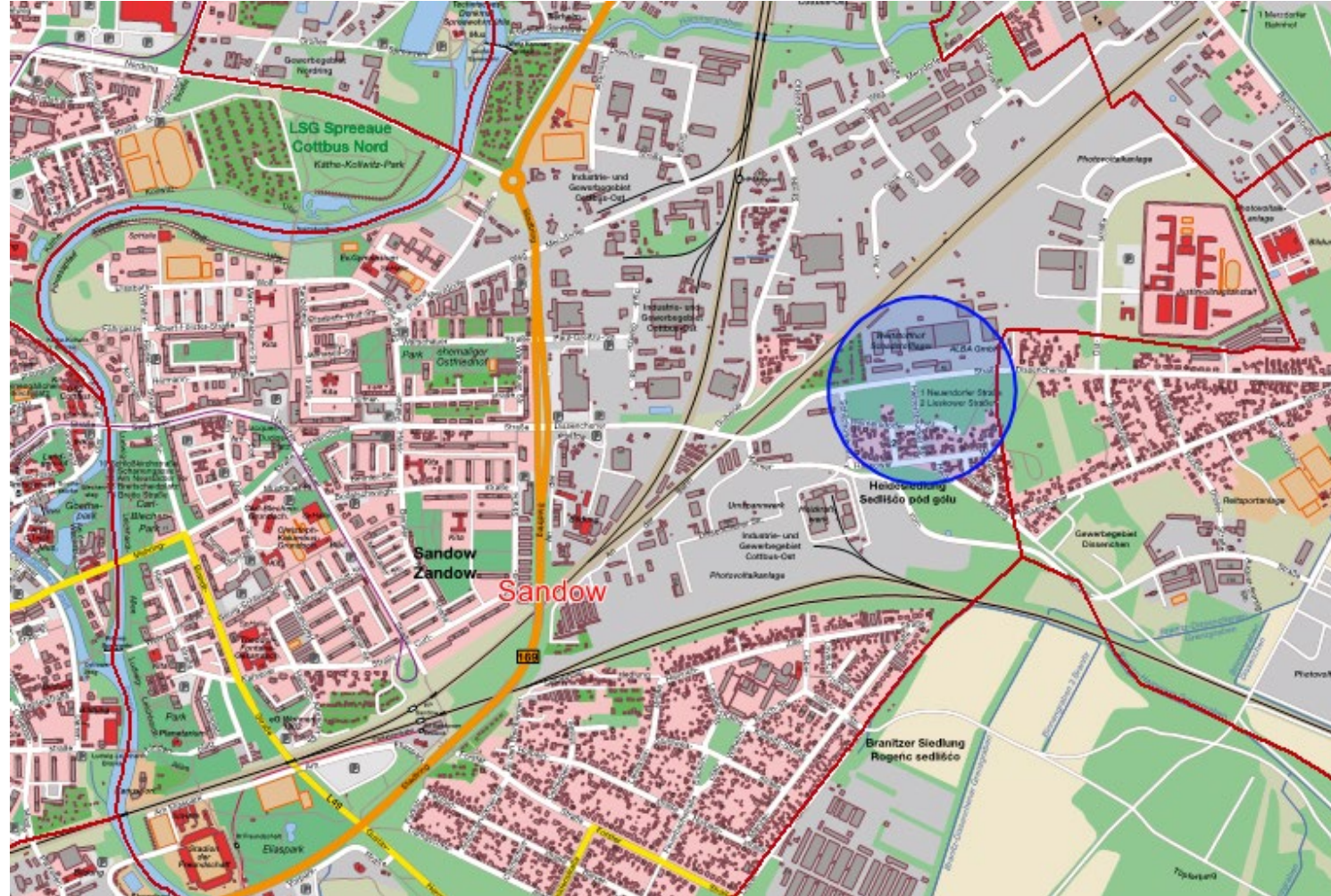
Grundstück 3 - Lageplan



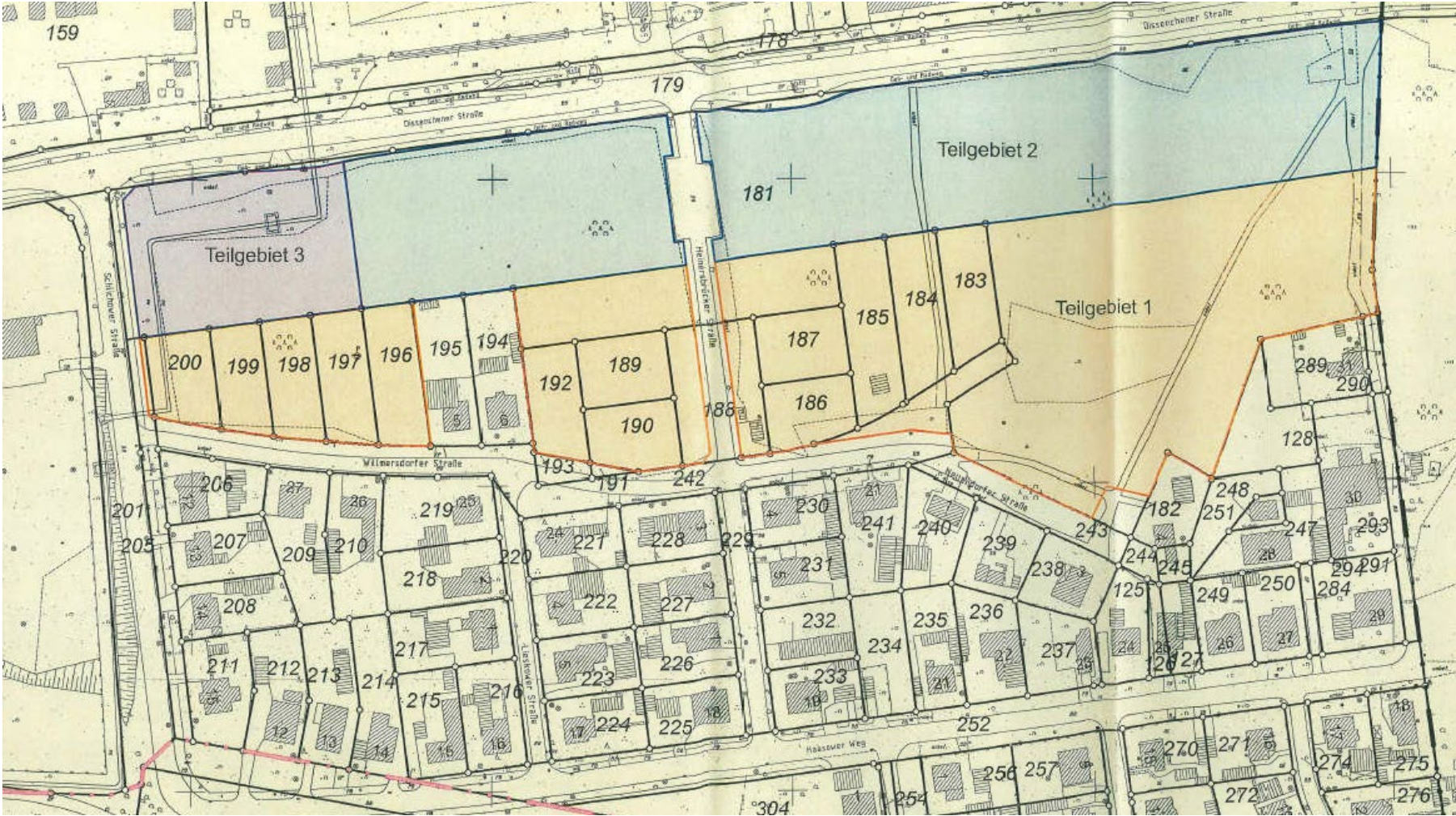
Grundstück 4 – Eckdaten (Tauschfläche)

- Bewaldetes Grundstück (unterteilt in 3 Teilgebiete) an der Dissenchener Straße
- Tauschgrundstück für notwendige Fläche zur Erweiterung Feuerwache II an der Zimmerstraße
- Gem. Sandow, Fl. 78, Flst. 181 (Teilfläche), 183, 184, 185, 186, 187, 188 (Teilfläche), 189, 190, 192, 196, 197, 198, 199, 200, 205 (Teilfläche), 242 (Teilfläche)
- Ca. 39.090 m² (für alle 3 Teilgebiete)

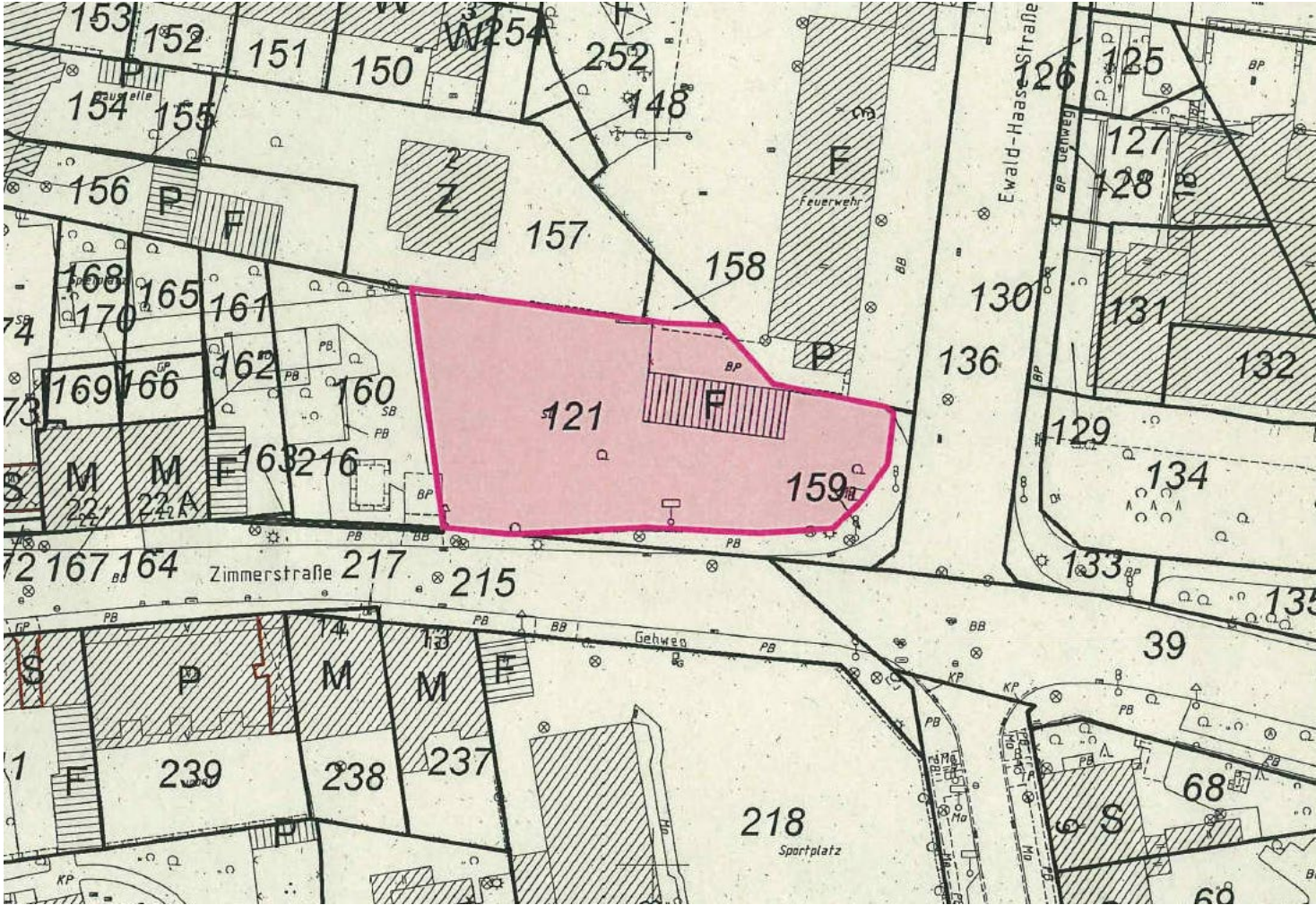
Grundstück 4 - Karte



Grundstück 4 – Lageplan



notwendige Fläche zur Erweiterung Feuerwache II



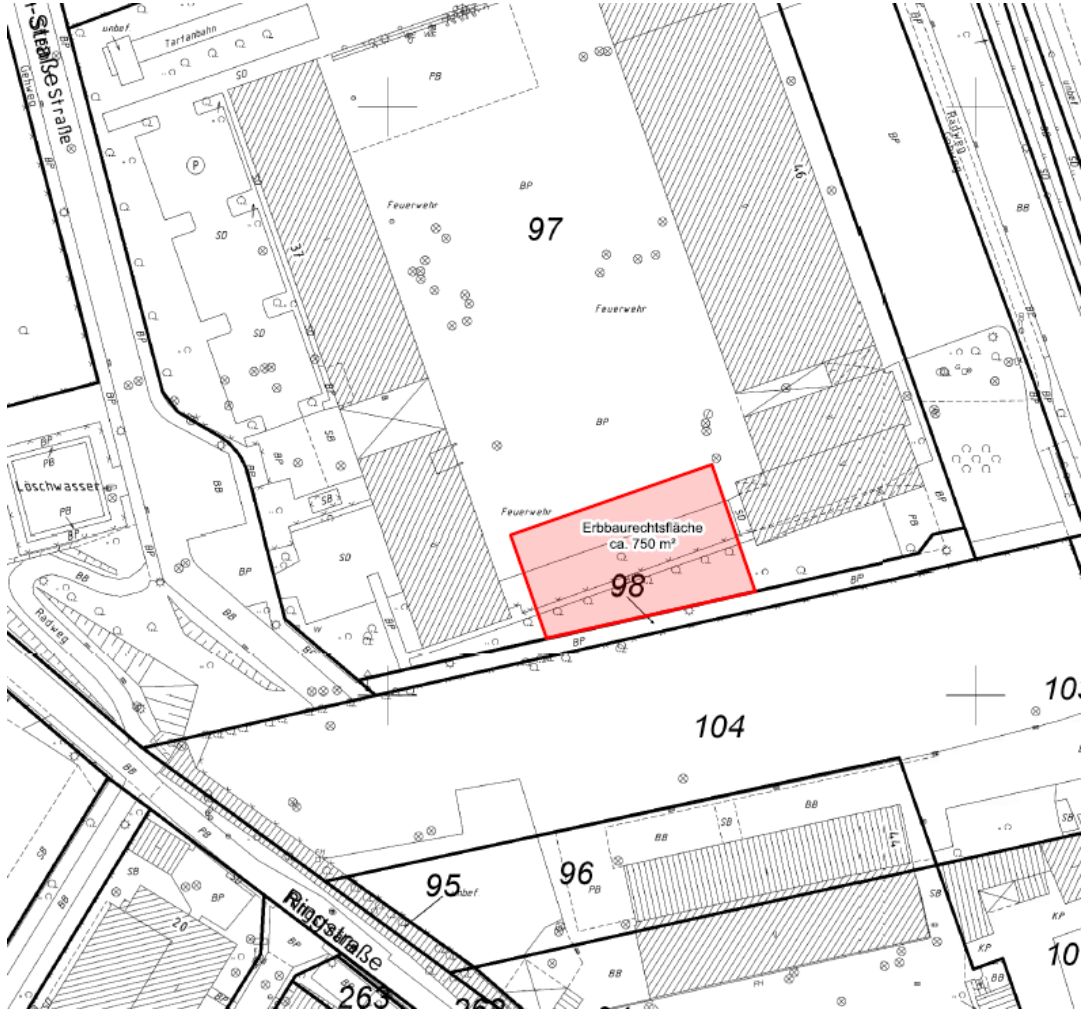
Grundstück 5 – Eckdaten (Erbbaurechtsfläche)

- Unbebautes Grundstück an der Vom-Stein-Straße / Dresdener Straße
- Gem. Spremberger Vorstadt, Fl. 133, Flst. 97 (Teilfläche)
- Ca. 750 m²

Grundstück 5 – Karte

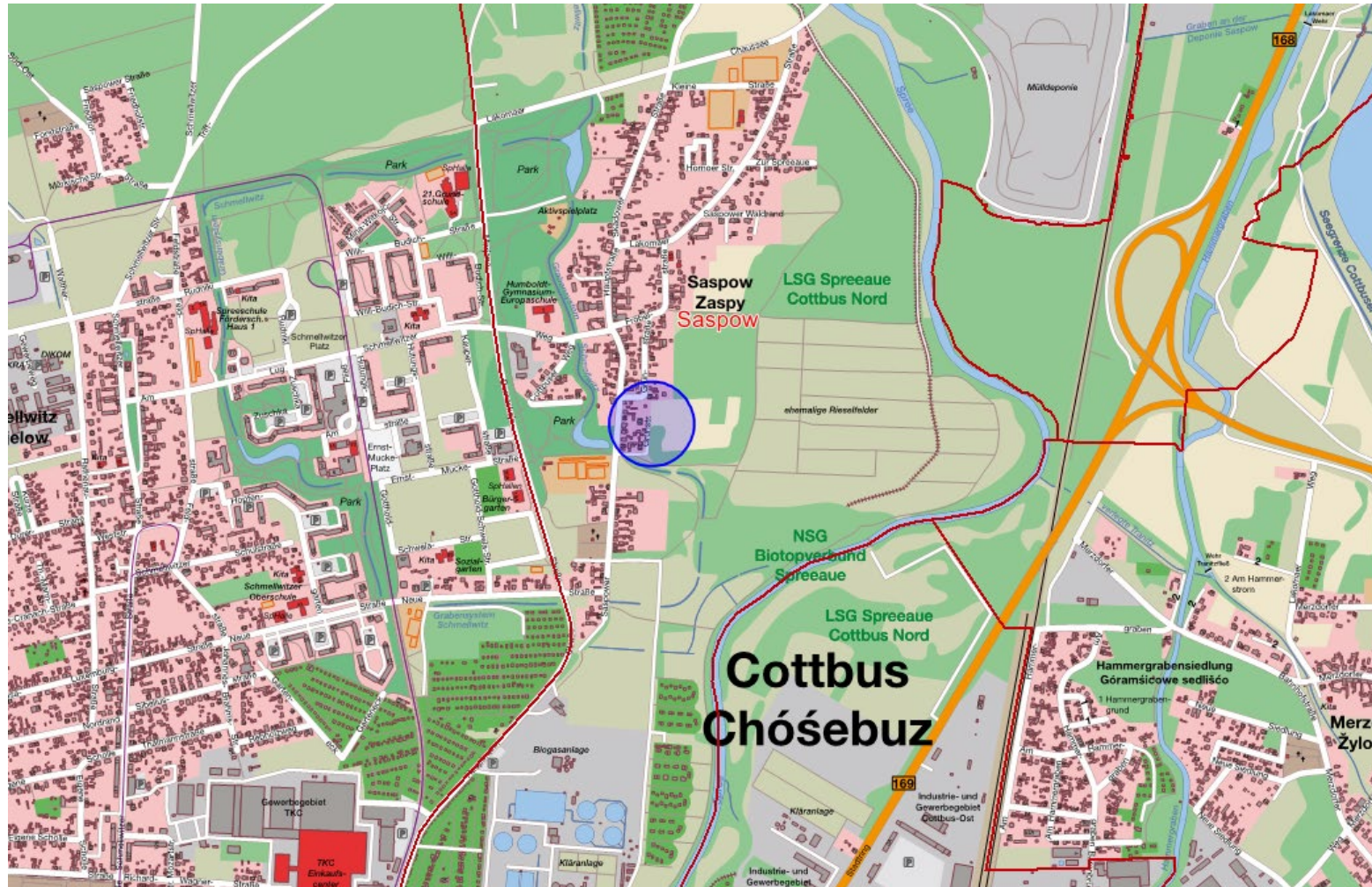


Grundstück 5 – Lageplan



- Unbebautes Grundstück an der Grünstraße in Saspow
- Gem. Saspow, Fl. 71, Flst. 109/1 (Teilfläche) & 109/3 (Teilfläche)
- Ca. 15.000 m²

Grundstück 6 - Karte



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**