

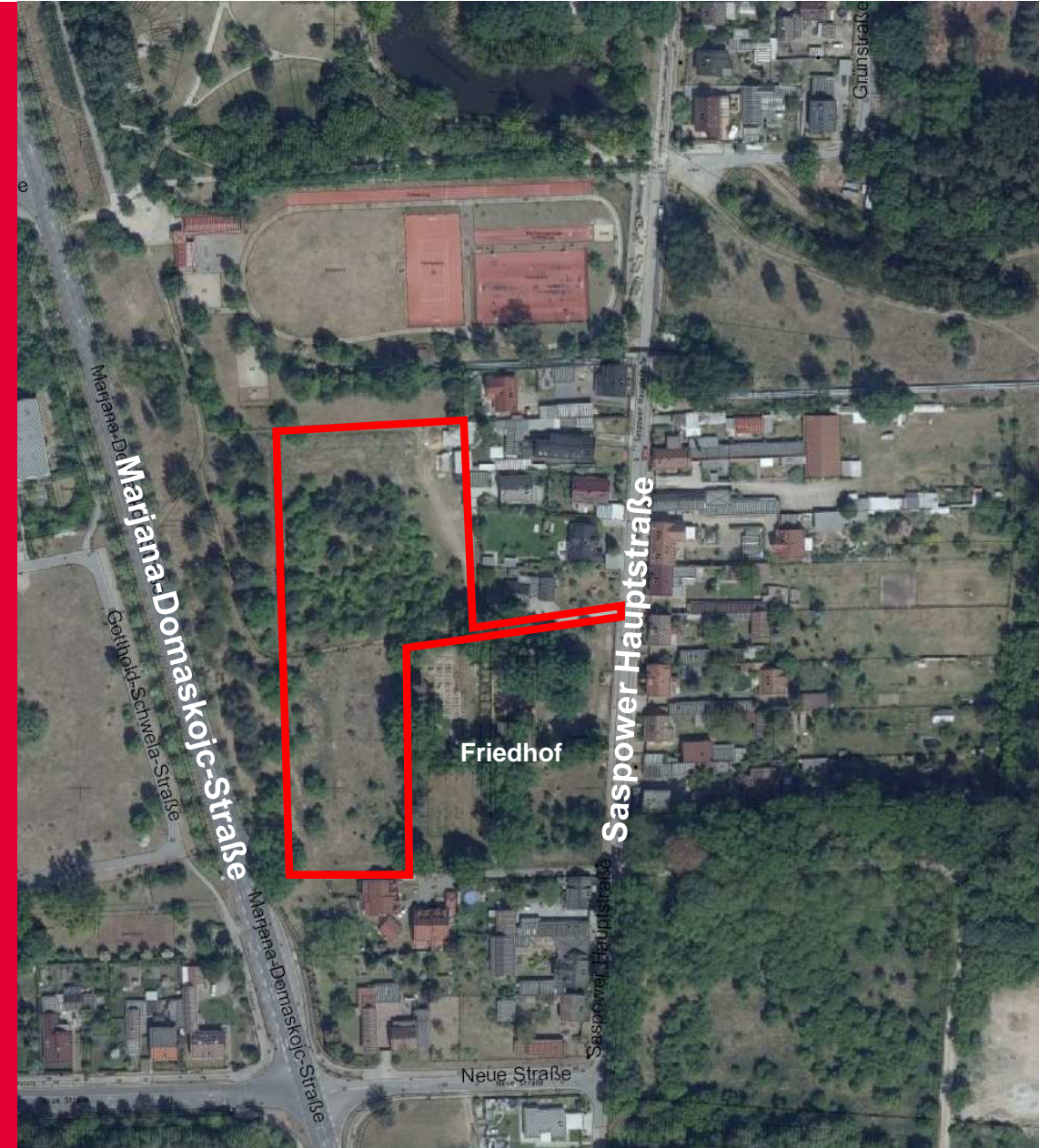


Ausschusssitzungen Dezember 2023

BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet am Friedhof“, Saspow

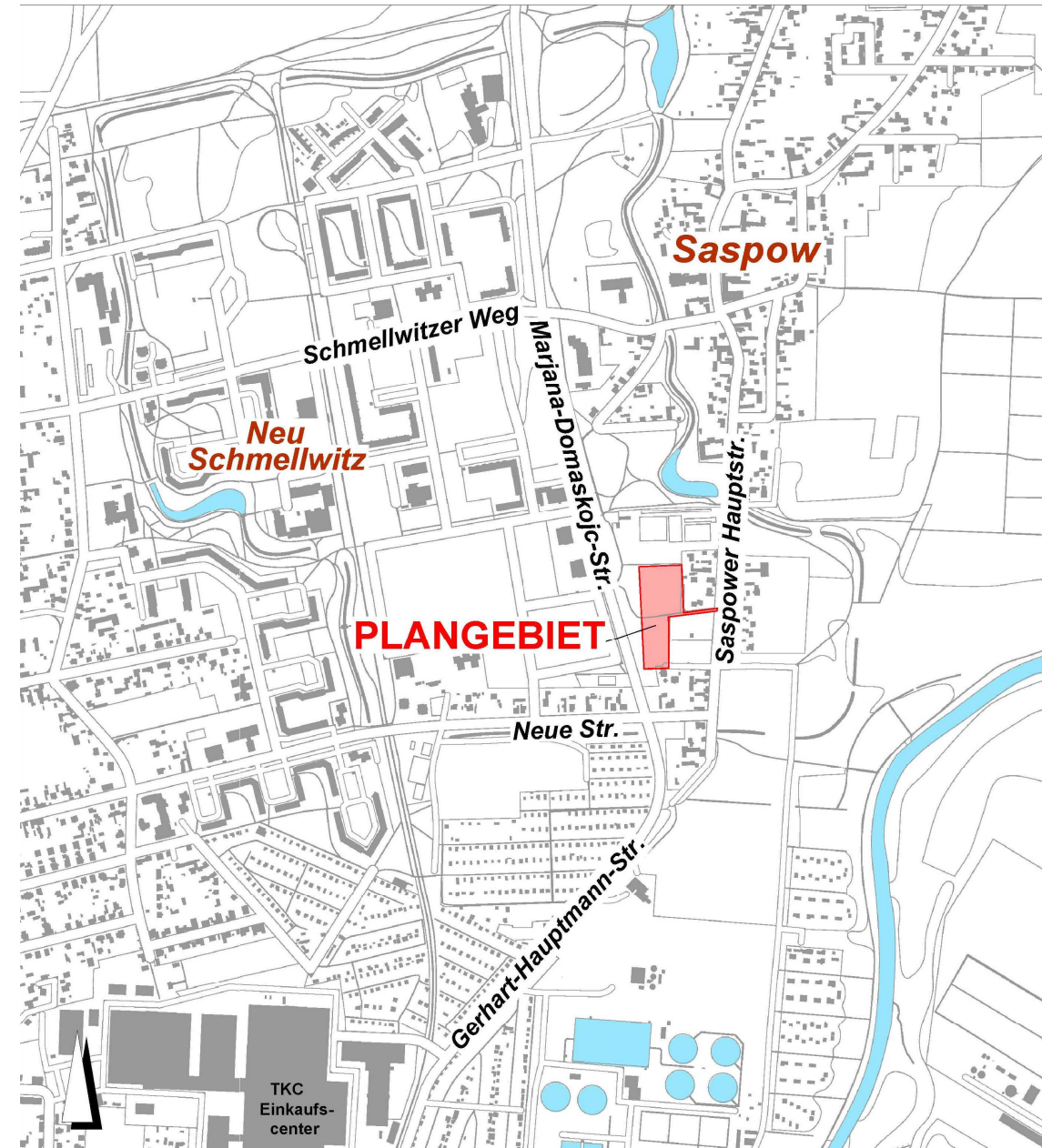
BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANS

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



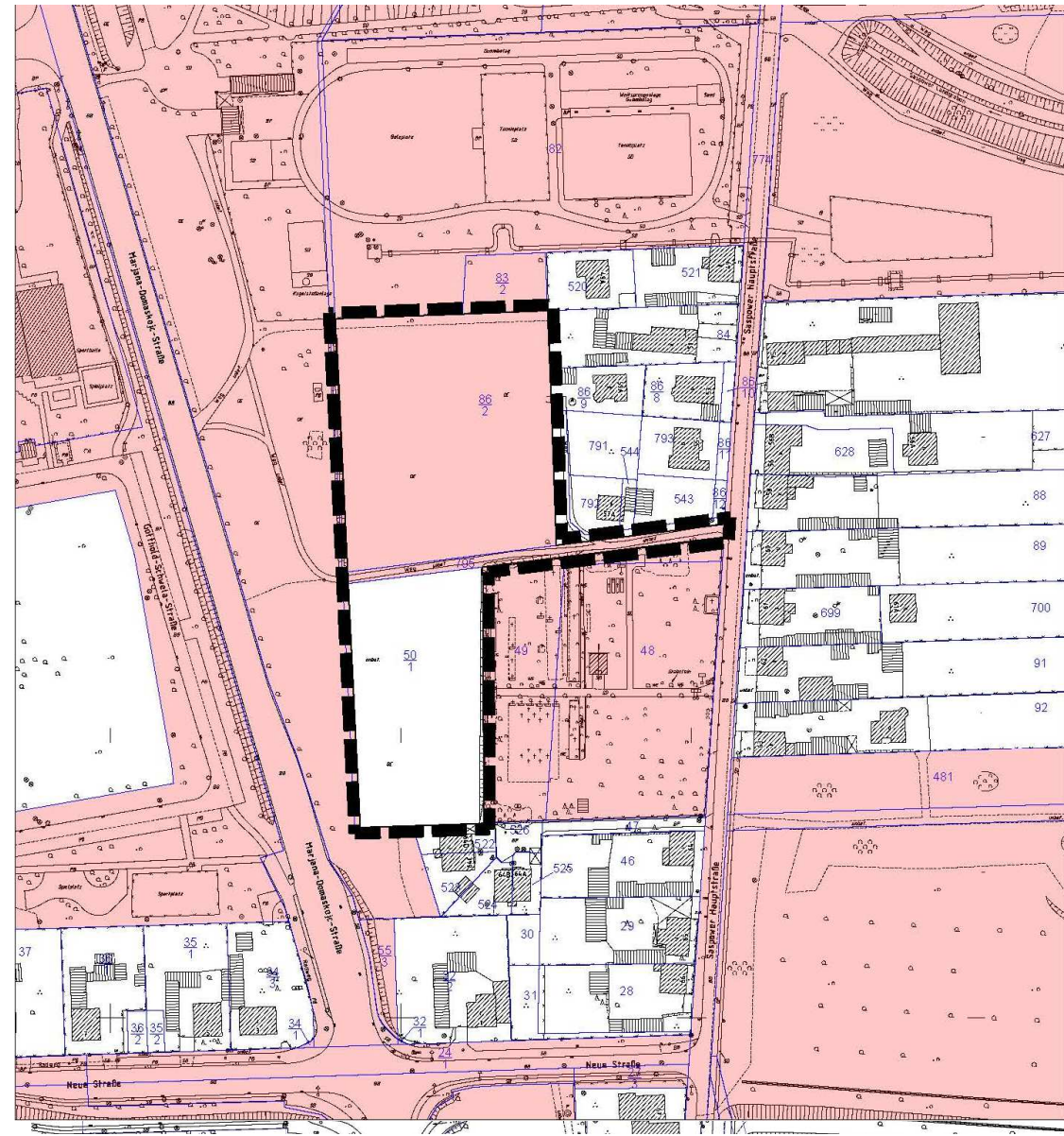
GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im Ortsteil Saspow
- Außenbereichsfläche als Wohnbaupotential identifiziert
- Möglichkeiten der Innenentwicklung nahezu erschöpft
- Geltungsbereich: ca. 1,04 ha



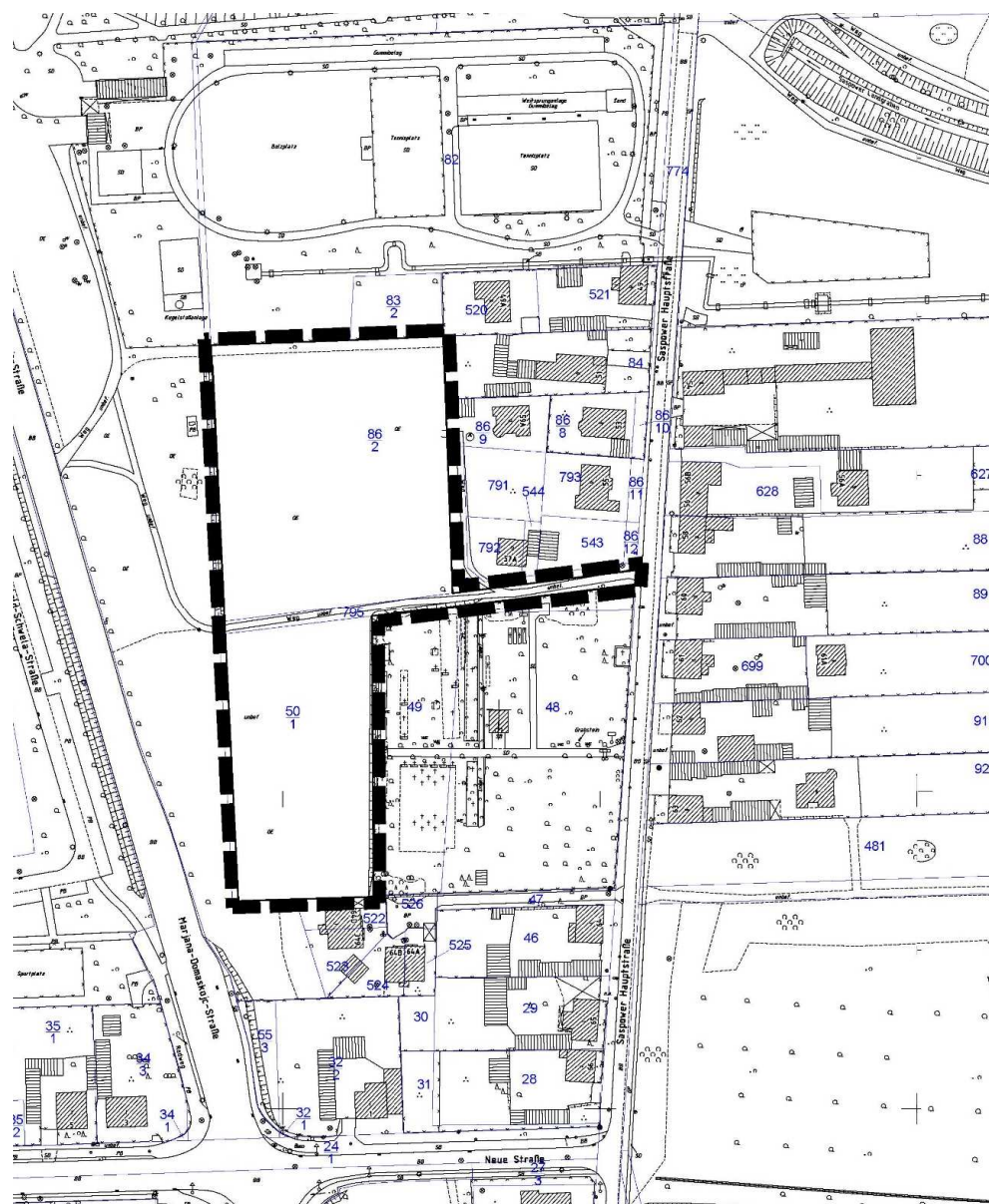
GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im Ortsteil Saspow
- Außenbereichsfläche als Wohnbaupotential identifiziert
- Möglichkeiten der Innenentwicklung nahezu erschöpft
- Geltungsbereich: ca. 1,04 ha
- Grundstücke befinden sich z.T.in privatem und z.T. in kommunalem Eigentum

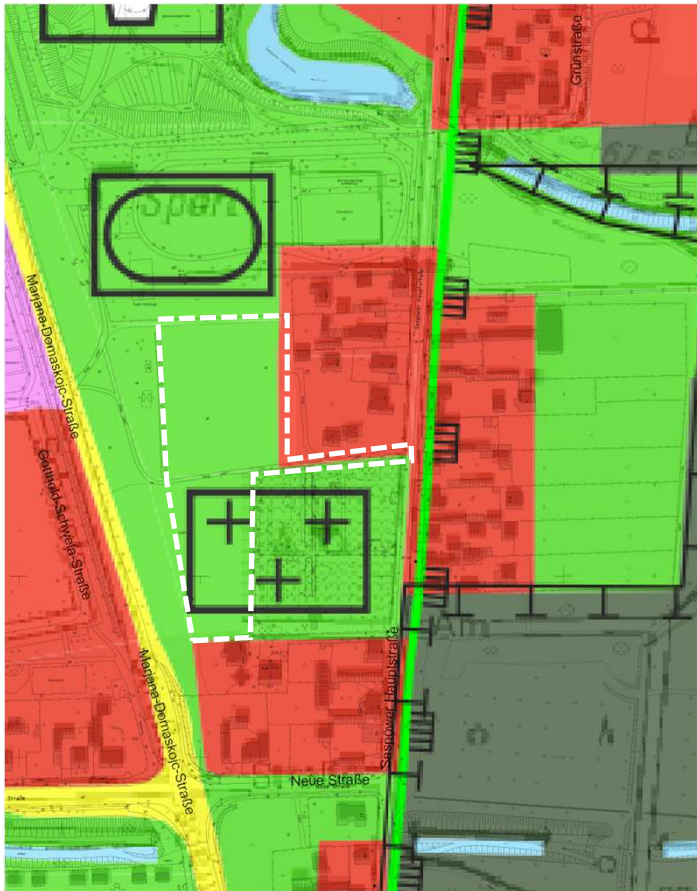


PLANUNGSZIELE

- vorherrschende & stetig wachsende Nachfrage nach Bauland in Saspow
- vorhandene Bestandstruktur soll aufgegriffen und ergänzt werden
- Mobilisierung von zusätzlichem Bauland (ca. 12 WE)
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Regelverfahren mit Umweltbericht
- privater Eigentümer des südlichen Flurstückes hat bereits Interesse an Gebietsentwicklung bekundet
- Vermarktung kommunale Fläche mittels Konzeptvergabe im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung



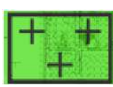



Flächennutzungsplan rechtswirksam



Flächennutzungsplan Entwurf Neuaufstellung 06/2023 ^{BC1}



-  Wohnbaufläche
-  Grünfläche
-  Friedhof
-  Sportplatz

BC1 der aktuelle Entwurf ist aber Stand 30.06.2023, da ist hoffentlich auch der Auszug raus?

Buttker, Carolin; 28.11.2023

Zeitplan

	Bebauungsplan „Wohngebiet am Friedhof“, Saspow
12/2023	Aufstellungsbeschluss
I+II. Quartal 2024	Konzeptvergabeverfahren kommunales Grundstück
III. Quartal 2024	Erarbeitung eines abgestimmten B-Plan-Vorentwurfes
IV. Quartal 2024	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
I. Quartal 2025	Erarbeitung Entwurf
II. Quartal 2025	Offenlagebeschluss
II. Quartal 2025	Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
III. Quartal 2025	Abwägungs- und Satzungsbeschluss



Cottbus/Chóšebuz ♥!



Cottbus
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz

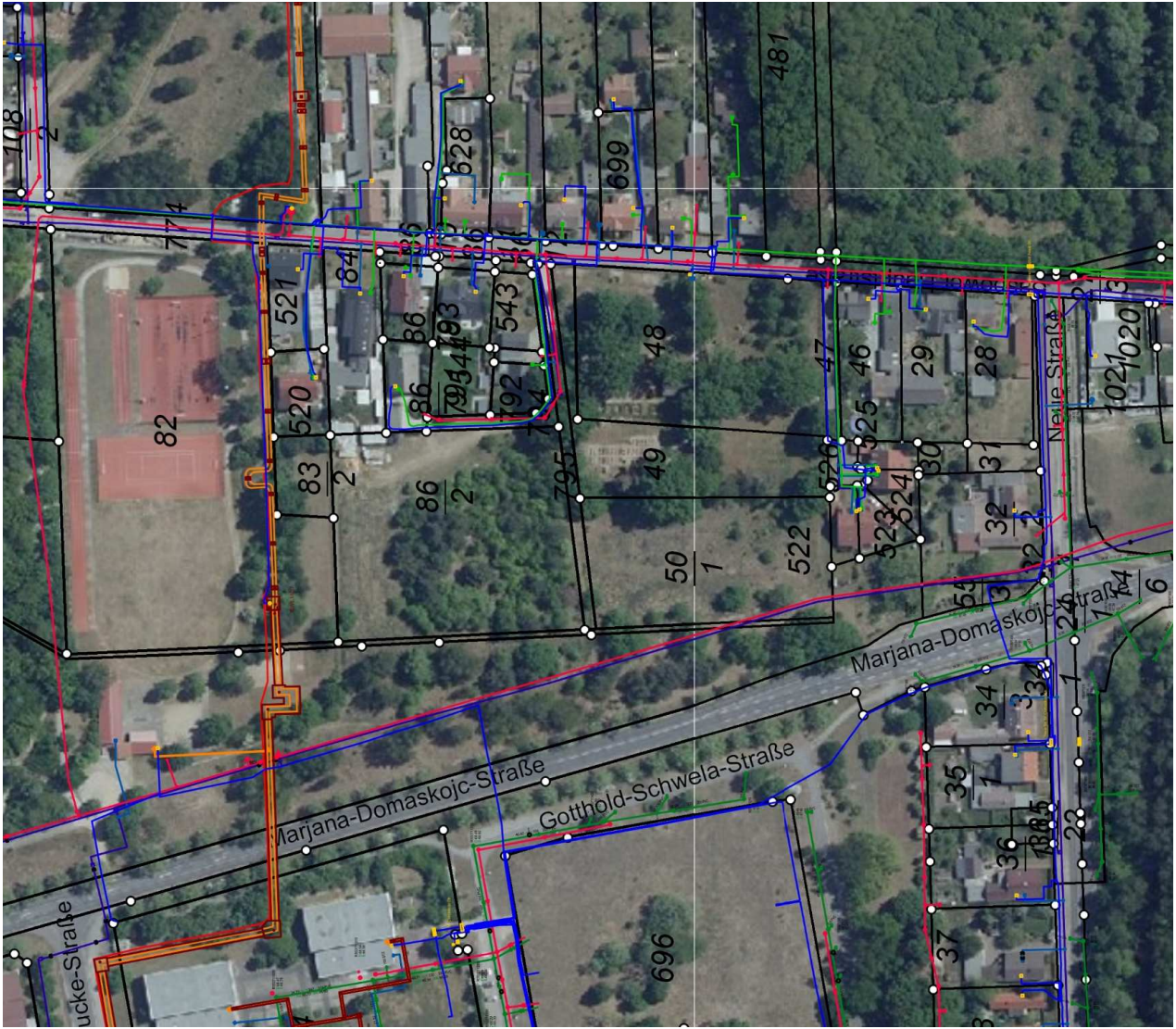
Fachbereich Stadtentwicklung

Amt. Fachbereichsleiterin Carolin Buttker

Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus

Telefon 0355 612 4144 | Carolin.Buttker@cottbus.de

stadtentwicklung@cottbus.de





Annu

Saspo

Saspower Hauptstraße

Saspower Hauptstraße