



# PRÄSENTATION HAUSHALT 2024

FB 65 – HOCHBAU  
AUSZUG SCHULEN

FACHAUSSCHÜSSE  
JANUAR 2024

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



# ALLGEMEINE HINWEISE

## ▪ Investitionshaushalt:

- Der FB 65 ist als sog. „Dienstleister“ im Hochbau für alle Fachbereiche und Eigenbetriebe tätig und damit für die Planung und Umsetzung der finanziellen Mittel zuständig.
- Die Maßnahmen sind im jedoch bei den inhaltlich zuständigen Fachbereichen verortet (z.B. Schulbauten beim FB Schulen, Kitas beim Jugendamt und Städtebaufördermaßnahmen beim FB Stadtentwicklung).

## ▪ Kleines Glossar:

- LP = Leistungsphase (nach HOAI)
- HOAI = Honorarordnung für Arch. und Ing.
- BA = Bauabschnitt
- FM / EM = Fördermittel / Eigenmittel
- MFP = Mittelfristplan
- HH = Haushalt
- VKE = Verwaltungskostenerstattung
- RSI = Förderprogramm Rückführung soziale Infrastruktur
- OSZ = Oberstufenzentrum
- n. ff. K. = nicht förderfähige Kosten
- SSB = Sportstättenbetrieb
- EB KKJ = Eigenbetrieb Kinder- und Jugendhilfe
- OT / OEK = Ortsteil / Ortsteilentwicklungskonzept
- SEP = Schulentwicklungsplan

# INVESTITIONSHAUSHALT 2024

## SCHWERPUNKTE

in TEUR

### Schulen – GB I / FB 40

**Einzahlung / Auszahlung**

Maßnahme	MFP 2023 für 2024	Planung 2024	FM in %	Begründung
Schulen – Medienentwicklung Bau	20,0	20,0	keine	Bauleistungen für Umsetzung Digitalisierung / Netzwerke (Leistungen außerhalb Digitalpakt)
Schulen – Spielgeräte	30,0	30,0	keine	Ersatz- und/oder Neubeschaffung von Spielgeräten an kommunalen Schulstandorten
Schulen – Planungsleistungen (Bau)	100,0	300,0	keine	Voraussetzung für Fördermittelanträge im Regelfall eine genehmigungsfähige Entwurfsplanung (HOAI LP3/4). Um zur Akquise von Fördermitteln handlungsfähig zu sein, sind Haushaltsmittel verfügbar zu planen.
Grundschule Hallenser Straße 1. BA Schule und Hort – <i>nicht förderf. Kosten</i>	250,0	250,0	keine	Fortführungsmaßnahme – Revitalisierung 2-zügiger Grundschulstandort. Hauptfinanzierung über Städtebauförderung „RSI“ (siehe HH-Plan FB 61). Hier Kofinanzierung nicht förderfähige Kosten.
Grundschule Hallenser Straße 2. BA Sporthalle (zzgl. nicht förderf. Kosten)	50,0	250,0	90 %	Neubau einer Sporthalle am neuen Grundschulstandort. Förderung über Bundesprogramm Investitionspakt Sport. Aufwuchs bedingt durch Kompensation Baukostenentwicklung im Zuge Endabrechnung

# INVESTITIONSHAUSHALT 2024

## SCHWERPUNKTE

in TEUR

### Schulen – GB I, FB 40

**Einzahlung / Auszahlung**

Maßnahme	MFP 2023 für 2024	Planung 2024	FM in %	Begründung
Schulzentrum Lausitz Science Park	220,0	220,0	keine	Ausschreibung und Vergabe vorbereitender Planungsleistungen zur Schaffung von Baurecht und Konzeptklärung
Spreeschule 1. BA E.-Wolf-Straße, Haus B	200,0	400,0	90 %	Inbetriebnahme August 2023. Finanzielle Aufwendungen zur Endabrechnung der Gesamtmaßnahme
Spreeschule 2. BA E.-Wolf-Straße, Haus A	20,0	150,0	avisiert	Fortführung der Planung für Haus A bis zur LP 4 (Baugenehmigung) zur Beantragung von Fördermitteln
Multifunktionshalle OSZ / Spreeschule	50,0	50,0	avisiert	Beginn der Planung für die dringend notwendige Erneuerung der Sporthalle (Sanierung o. Neubau)
OSZ - Neubau	-	200,0	avisiert 90 %	Neubau eines OSZ-Standortes zur Kapazitätserweiterung i.Z. Strukturwandel - Fachkräfteausbildung

# INVESTITIONSHAUSHALT 2024

## SCHWERPUNKTE

in TEUR

### Schulen – GB I / FB 40

Einzahlung / **Auszahlung**

Maßnahme	MFP 2023 für 2024	Planung 2024	FM in %	Begründung
Bundesprogramm Sport, Jugend, Kultur	1.000,0	500,0	avisiert	Eigenmittel für FM-Antrag für 2 Standorte (Lagune und Sporthalle Schmellwitzer OS) aus Sept. 2023 – Entscheidung Fördermittelgeber offen
PZNU – Pädagogisches Zentrum für Natur und Umwelt	60,0	100,0	80 %	Ausbau des außerschulischen Lernortes - Eigenmittel zur Kofinanzierung der Förderung

### Schulen – Städtebauförderung: HH-Koordination Fördermittel über GB II, FB 61

Theodor-Fontane-Gesamtschule	Kosten siehe Präsentation FB 61	Fortführungsmaßnahme, Sanierung Haus B
Grundschulzentrum Hallenser Straße		Fortführungsmaßnahme – Fördermix aus mehreren Programmen
Schmellwitzer Oberschule		Planungsbeginn für Sanierung in Bauabschnitten - bis zur LP 2 Gesamtplanung – danach derzeit durch FM nur der 1. BA gesichert.

# INVESTITIONSHAUSHALT 2024

## SCHWERPUNKTE

in TEUR

Kitas - GB I, FB 51

Einzahlung / **Auszahlung**

Maßnahme	MFP 2023 für 2024	Planung 2024	FM in %	Begründung
Hort Dissenchen und Schule	300,0	300,0	-	Schaffung neuer Raumkapazitäten aufgrund schwieriger Ist-Situation (keine Erhöhung der Zügigkeit)
...				

## Vervollständigung - zusätzlichen Maßnahmen Hochbau in 2024

Digitalpakt Schulen	Gesamtvolumen Förderung 5 Mio. EUR - Abschluss in 2024
...	

# INVESTITIONSHAUSHALT 2024

## ÜBERSICHT LISTE NICHT AUSFINANZIERTE MAßNAHMEN

in TEUR

Auflistung stellt keine Prioritätenreihenfolge dar!

**Einzahlung / Auszahlung**

Maßnahme	Begründung
Notfall- und Gefahrenabwehrsysteme an Schulen	Anlagentechnik zur Information in Gefahrenlagen, z. B. Amok, Voraussetzungen Verkabelung sind geschaffen, Anschaffung der Anlagen erforderlich (rd. 70-100 TEUR pro Schulstandort)
Schule „Cottbuser Ostsee“	Errichtung eine Schulzentrums im Zuge der Entwicklung der Flächen „Cottbuser Ostsee“
temporäre Standorterweiterung Grundschulen	notwendige Finanzierungsmittel zur Errichtung temporärer Kapazitätserweiterungen an bestehenden Schulstandorten
Lutki-Grundschule (Sielow)	Sanierung, Umbau und bauliche Erweiterung (Maßnahme im SEP)
Schulen – investive Bauunterhaltung	Investitionsmittel für kurzfristige Bedarfsfälle (z.B. Neubau 2. Rettungsweg)
Turnhallen Gotthold-Schwela-Straße (Neu-Schmell.)	Planung und Sanierung der Bestandssporthallen (Sportentwicklungskonzeption)
Schulgebäude Gartenstraße (Spremberger Vorst.)	notwendige Planungsleistungen zur Revitalisierung des Standortes (derzeit interimsgenutzt als Hort- und Kitastandort für rd. 200 Kinder)

# INVESTITIONSHAUSHALT 2024

## ÜBERSICHT LISTE NICHT AUSFINANZIERTE MAßNAHMEN

in TEUR

Auflistung stellt keine Prioritätenreihenfolge dar!

Einzahlung / **Auszahlung**

Maßnahme	Begründung
Turnhalle Drachhausener Straße (Schmellwitz)	notwendige Komplettsanierung – EM-Sicherung für Planungsleistungen / FM-Anträge
Paul-Werner-Oberschule Turnhalle (Mitte)	Erforderlichen Erweiterung von Flächenangeboten (SEP)
R.-Lakomy-Grundschule (Groß Gaglow)	Energetische Sanierung und Kapazitätserweiterung (SEP)
Christoph-Kolumbus-Grundschule (Sandow)	Erweiterungsbau zur Kapazitätserweiterung / Auslagerung des Hortes (SEP)
Erich-Kästner-Grundschule (Mitte)	Teilmaßnahmen Essensversorgung, Erweiterung – Gesamtbetrachtung (SEP)
Th.-Fontane-Gesamtschule (Sandow)	3. / 4. BA – Ausfinanzierung des 3. BA sowie Umsetzung 4. BA, hier Neuerrichtung von Freisportflächen, Laufbahn, Weitsprung, Kugelstoßen (SEP und Sportentwicklungsplan)



# ERGEBNISHAUSHALT 2024

## SCHWERPUNKTE IM BEREICH 211 010 BIS 235 010

in TEUR

### 211 010 bis 235 010 – Produktbereich

Ertrag / Aufwand

	Plan 2023	MFP '23 für 2024	Planung 2024	Begründung
Unterhaltung der Gebäude <b>Grundschulen</b>	830,0	830,0	780,0	Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.  Abweichungen zwischen MFP und Planung 2024: Kompensation im Bedarfsfall über Gesamtdeckungskreis oder ggf. überplanmäßige Ausgabe
Unterhaltung der Gebäude <b>Oberschulen</b>	255,0	255,0	243,0	
Unterhaltung der Gebäude <b>Gymnasien</b>	350,0	360,0	345,0	
Unterhaltung der Gebäude <b>Gesamtschulen</b>	60,0	47,0	54,0	

# ERGEBNISHAUSHALT 2024

## SCHWERPUNKTE IM BEREICH 211 010 BIS 235 010

in TEUR

### 211 010 bis 235 010 – Produktbereich

Ertrag / Aufwand

	Plan 2023	MFP '23 für 2024	Planung 2024	Begründung
Unterhaltung der Gebäude <b>Förderschulen</b>	270,0	237,0	234,0	Dringendste Maßnahmen zur Bauunterhaltung, Beseitigung von Havarie und Störungen sowie zwingend notwendige zeitgemäße Instandsetzung.  Abweichungen zwischen MFP und Planung 2024: Kompensation im Bedarfsfall über Gesamtdeckungskreis oder ggf. überplanmäßige Ausgabe
Unterhaltung der Gebäude <b>OSZ</b>	155,0	120,0	110,0	
Unterhaltung der Gebäude <b>Schule d. zweiten Bildungsweg</b>	30,0	40,0	21,0	