



BÜRGERVEREIN E.V. SCHMELLWITZ  
ZUSCHKA 25, 03044 COTTBUS  
TEL: 0176 706 530 69, INFO@BV-SCHMELLWITZ.DE

Bürgerverein e.V. Schmallwitz, Zuschka 25, 03044 Cottbus

Stadtverwaltung Cottbus  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Christian Hollnick  
Karl-Marx-Str. 67  
03044 Cottbus

Cottbus, 16.03.2024

## **Stellungnahme Bebauungsplan Nr. N/34/115 "Märkische Siedlung, Schmallwitzer Straße"**

Sehr geehrter Herr Hollnick,

vielen Dank, dass wir uns am oben genannten verfahren beteiligen dürfen.

Am 14.03. wurde der oben genannte Bebauungsplan auf unserer Mitgliederversammlung diskutiert. Dabei waren 12 Mitglieder anwesend und es gab zudem im Vorfeld noch Hinweise von Bürger\*innen.

Wie schon in unserer Stellungnahme von 2019 sind wir nicht ganz glücklich über den Standort der Siedlung, denn unser Ziel ist natürlich eine Bebauung auf den Rückbauflächen innerhalb des Stadtteils, statt an den Außenrändern. Dennoch begrüßen wir Wohnbebauung auf Freiflächen in Schmallwitz, welche zur sozialen Durchmischung des Stadtteils beitragen. Aus diesem Grund unterstützen wir die Bebauung auf dem oben genannten Plangebiet.

Trotz der grundsätzlichen Unterstützung des Bauvorhabens bitten wir Sie darum, die folgenden Hinweise und Anmerkungen in dem weiteren Verfahren zu berücksichtigen:

1. Die Schmallwitzer Straße Richtung Döbbrick hat keinen Gehweg/Radweg und ist viel befahren. Sie dient als Schulweg für viele Kinder aus der Schmallwitzer Friedhofsiedlung sowie auch aus Döbbrick. Viele Senioren der Residenz an der Querstraße laufen ebenfalls diese Straße oft entlang. Zudem werden durch die Bebauung im Plangebiet durch die Ausfahrten der beiden Planstraßen sowie durch Grundstücksausfahrten neue Gefahren für Fußgänger und Radfahrer geschaffen. Wir fordern daher die Schaffung eines Geh- und Radweges an der Schmallwitzer Straße im Plangebiet. Dies würde zu einer erhöhte Aufmerksamkeit von Autofahrern für Fußgänger und Radfahrer bei der Ausfahrt aus dem Plangebiet führen. Dies würde bei allen Verkehrsteilnehmenden mehr Sicherheit an dieser Straße schaffen.



**Bürgerverein e.V. Schmallwitz**  
Zuschka 25  
03044 Cottbus

**Vorsitzender**  
Michael Tietz  
**VR 1482**  
Amtsgericht Cottbus

**Kontakt**  
Telefon: 0355 86 29 0 26  
E-Mail : info@bv-schmallwitz.de  
Internet: www.bv-schmallwitz.de



BÜRGERVEREIN E.V. SCHMELLWITZ  
ZUSCHKA 25, 03044 COTTBUS  
TEL: 0176 706 530 69, INFO@BV-SCHMELLWITZ.DE

- Über die Geschossanzahl war in den Unterlagen nichts zu finden, doch anhand der Größe der Grundstücke gehen wir von Einfamilienhäusern in diesem Gebiet aus. Um ein harmonisches Bild mit der umliegenden Bebauung zu haben empfehlen wir eine Bebauung von zwei geschossen, da beispielsweise eine „Bungalow“-Bebauung wie in vielen neuen Siedlungen zu sehen ist weder zum anliegenden Anger noch zwischen die Seniorenresidenz und den Betriebshof optisch passen würde.

Zudem hätten wir uns aus Gründen der Nachhaltigkeit auch im vorderen Bereich an der Querstraße Mehrfamilienhäuser gewünscht.

Wir hoffen, dass Sie unserer Hinweise in der weiteren Planung berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Tietz - Vorsitzender



**Bürgerverein e.V. Schmellwitz**  
Zuschka 25  
03044 Cottbus

**Vorsitzender**  
Michael Tietz  
**VR 1482**  
Amtsgericht Cottbus

**Kontakt**  
Telefon: 0355 86 29 0 26  
E-Mail : [info@bv-schmellwitz.de](mailto:info@bv-schmellwitz.de)  
Internet: [www.bv-schmellwitz.de](http://www.bv-schmellwitz.de)