

# **Bericht**

**CMT Cottbus Congress, Messe & Touristik GmbH**

**und**

**Cottbuser Gartenschaugesellschaft 1995 mbH**

Geschäftsjahr 2023

Stadtverordnetenversammlung 27.03.2024

# Geschäftsbereiche



Stadthalle Cottbus



Messe Cottbus



Jugendherberge & Gästehaus



Spreeauenpark mit Caravanstellplatz & Parkcafé



CottbusService

Parkplatzbewirtschaftung

Geschäftsbesorgung CGSG

Dein Erlebnis.  
**CMT Cottbus**  
Congress, Messe & Touristik GmbH



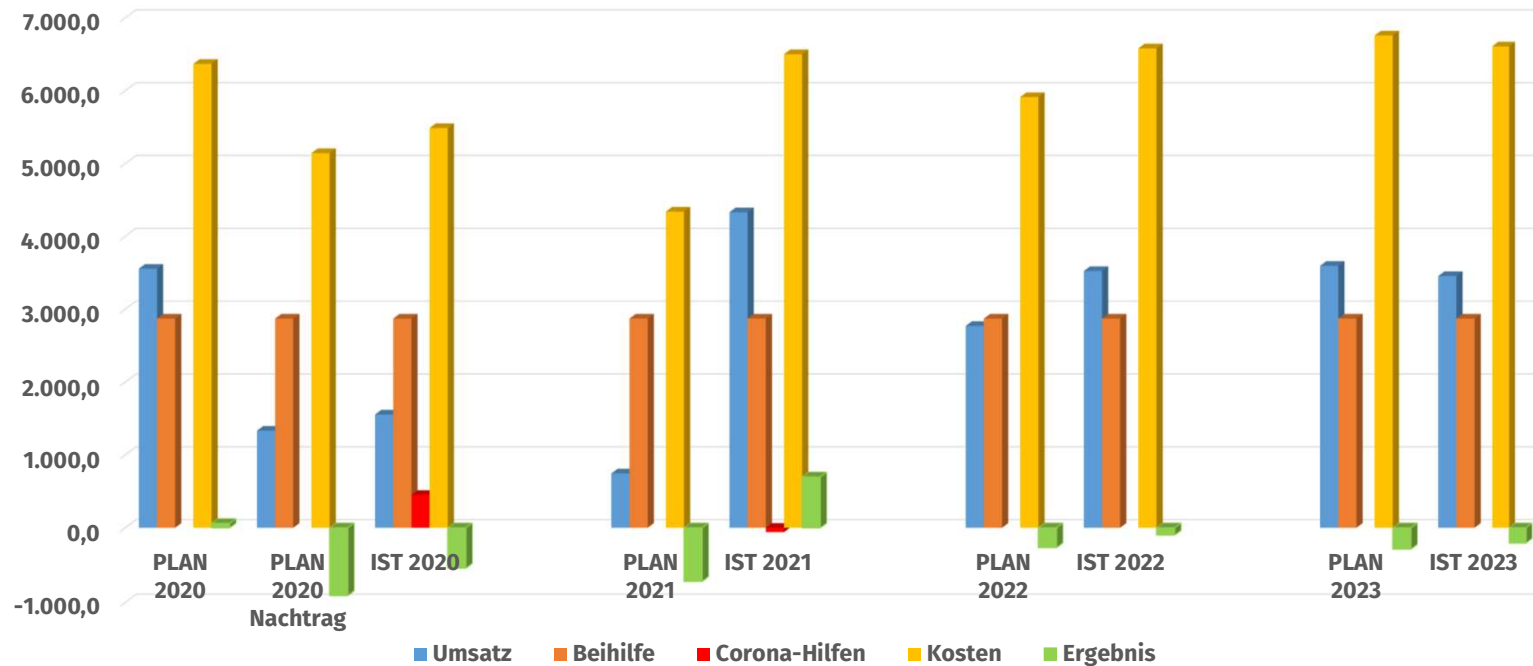
# Wirtschaftliche Lage

## Geschäftsjahr 2023

	Plan (in TEUR)	Ist (in TEUR)
<b>Gesamterträge</b>	<b>6.469,3</b>	<b>6.399,0</b>
Umsatzerlöse	3.596,9	3.456,2
Sonst. betriebliche Erträge	2.872,4	2.942,8
<b>Gesamtaufwendungen</b>	<b>-6.759,3</b>	<b>-6.609,0</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-290,0</b>	<b>-210,0</b>
Verbesserung um		+80,0

# Vergleich Umsatz – Erlöse Geschäftsjahre 2020 - 2023

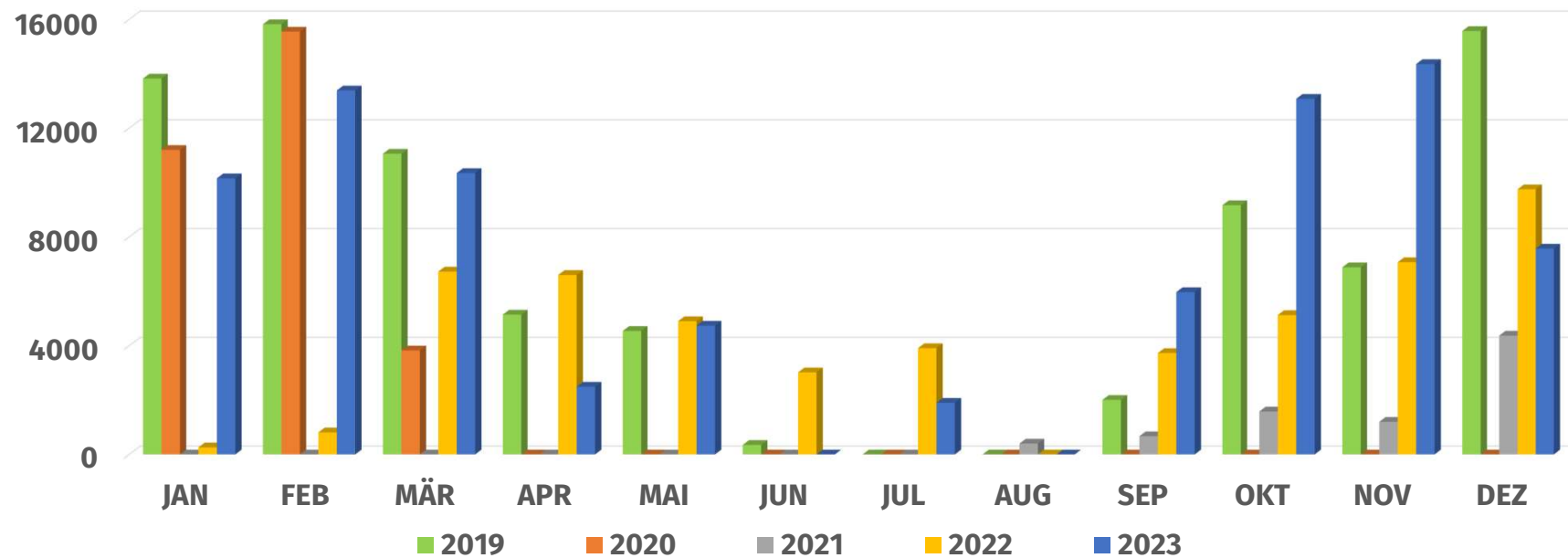
CMT Umsatz-Kosten-Ergebnis in TEUR



**konstante Beihilfe  
2017 - 2023**

# Vergleich Besucheraufkommen Stadthalle Cottbus 2019 - 2023

## Konzertveranstaltungen in der Stadthalle Cottbus 2019-2023



# Wirtschaftliche Lage

## Aktuelle Situation Jugendherberge, CottbusService, Spreeauenpark ggü. Vorjahr:

### Jugendherberge

2023: Anstieg der Übernachtungen  
um 35 Prozent

### CottbusService

2023: + 24% Reisegruppen  
(In- und Ausland)  
+ 47% öffentliche Führungen  
+ 59% Ticketerlöse

### Spreeauenpark

2023: 9 Veranstaltungen  
32.800 Besucher  
+3% Parkbesucher

### Caravanstellplatz

2023: +11% Nutzer  
-bestes Jahr seit Bestehen



# Jugendherberge

## Geschäftsjahr 2023 (vgl. zu 2022)

Anzahl Gäste: 3.821 (+42%)

Anzahl Übernachtungen: 7.967 (+35%)

Bettenauslastung: 36,4% (+35%)



# CottbusService

## Geschäftsjahr 2023 (vgl. 2022)

- Gästeankünfte Cottbus: 145.995 (+14,7%)  
Gästeankünfte Land Brandenburg: 5.200.000 (+8,3%)
- Übernachtungen Cottbus: 280.205 (+9,1%)  
Übernachtungen Land Brandenburg: 14.244.973 (+5,4%)
- 554 betreute Reisegruppen: +24,2%
- 134 öffentliche Rundgänge/Führungen: +47,3%
- Provisionen  
aus Ticketverkauf, Zimmervermittlung,  
Programmgestaltung etc.: +59,5%





# Wirtschaftliche Lage - Cottbuser Gartenschaugesellschaft 1995 mbH

## Geschäftsjahr 2023

	Plan (in TEUR)	Ist (in TEUR)
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-10,9</b>	<b>-31,2</b>
Verschlechterung um		-20,3

### Entwicklung zum Vorjahr:

- Miet- und Pachteinnahmen: unverändert
- Einnahmen aus Caravanstellplatz: +31,7%
- Zuschuss der Stadt Cottbus mit 401,3 TEUR konstant zzgl. 15,0 TEUR für Unterhalt Wasserspielplatz

### Besonderheiten 2023:

- Büroflächen UCC vollständig vermietet
- Caravanstellplatz mit höchster Nutzung seit Bestehen (2023: 1.217 Fahrzeuge → +11% ggü. 2022)



Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit.