

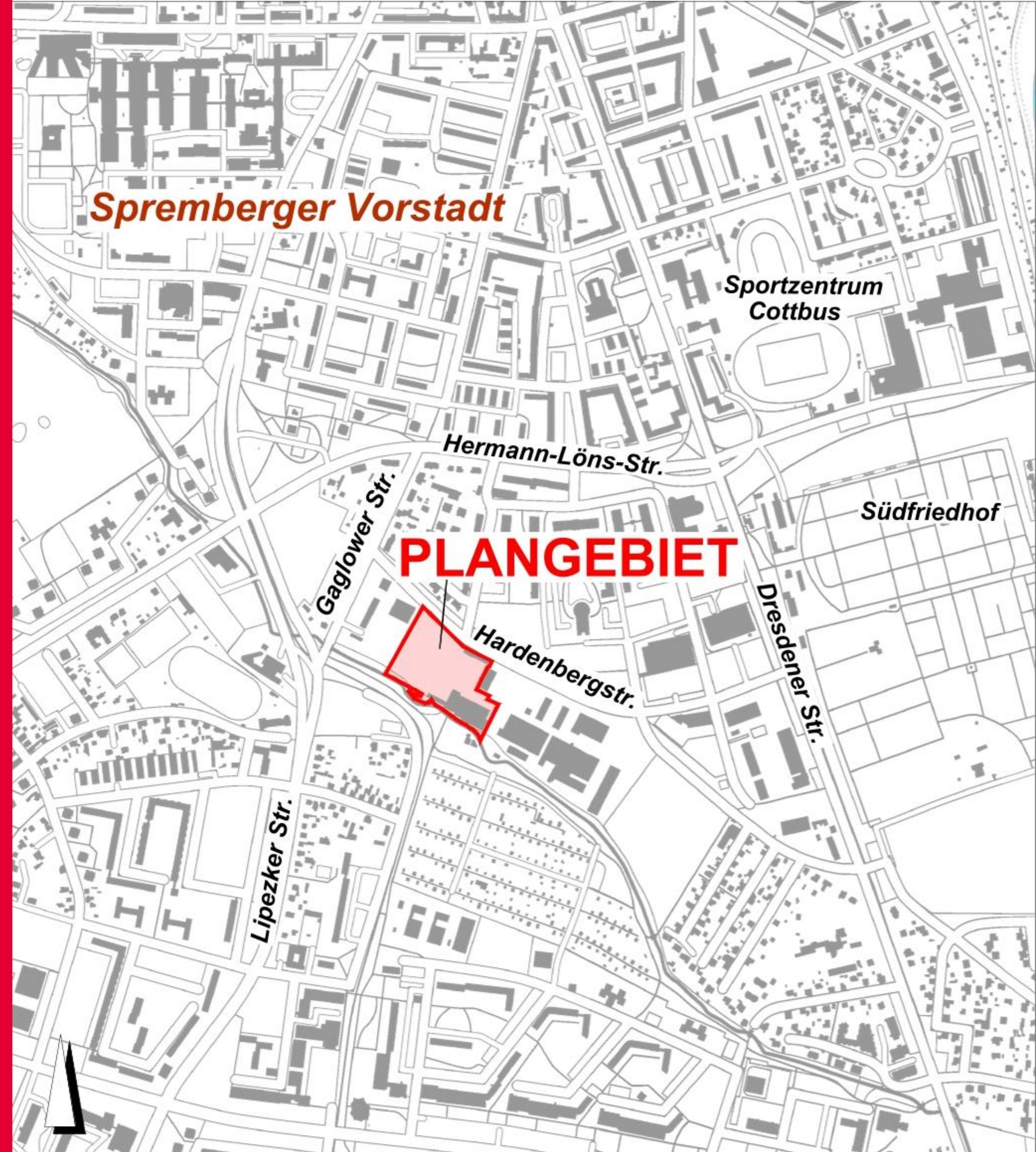
Ausschusssitzungen März 2024

# BEBAUUNGSPLAN NR. S/70/127

„Urbanes Gebiet  
Hardenbergstraße“,  
Spremberger Vorstadt

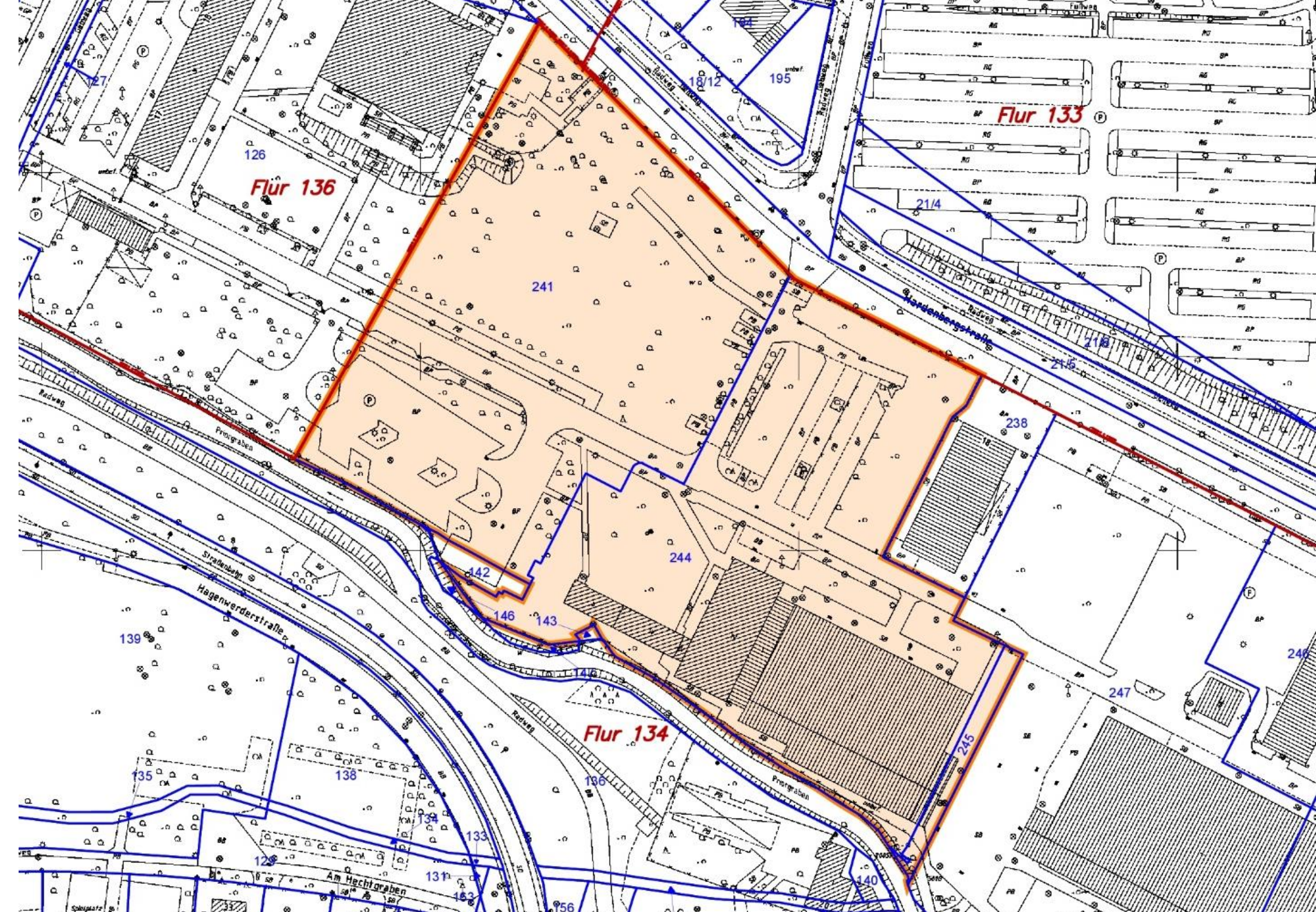
Beschlussvorlage II.1-001/24 STVV

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



# PLANUNGSZIELE

- Entwicklung eines **Urbanen Gebietes** gemäß § 6a BauNVO
- Planungsrecht für **Wohn- und Geschäftshäuser** mit ca. **120 Wohneinheiten** sowie **Gewerbe- und Büroräume**
- **Nachnutzung** Bestandsgebäude



# ENTWURF ZUR AUSLEGUNG

## Festsetzungen

- MU (Urbanes Gebiet)
  - Teilflächen 1 - 8
- private Verkehrsfläche
- Grundflächenzahl: 0,5 - 0,6
- Vollgeschosse: I – V
- Spielplatz
- zu erhaltende Bäume und Baumpflanzungen



# ZEITPLAN

	<b>Bebauungsplan Nr. S/70/127 „Urbanes Gebiet Hardenbergstraße“, Spremberger Vorstadt</b>
25.05.2022	Aufstellungsbeschluss (§ 13a BauGB - vereinfachtes Verfahren)
Mai 2023	frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange
27.03.2024	Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
22.04. – 24.05.2024	Öffentliche Auslegung
22.04. – 24.05.2024	Beteiligung Träger öffentlicher Belange
25.09.2024	Abwägungs- und Satzungsbeschluss

