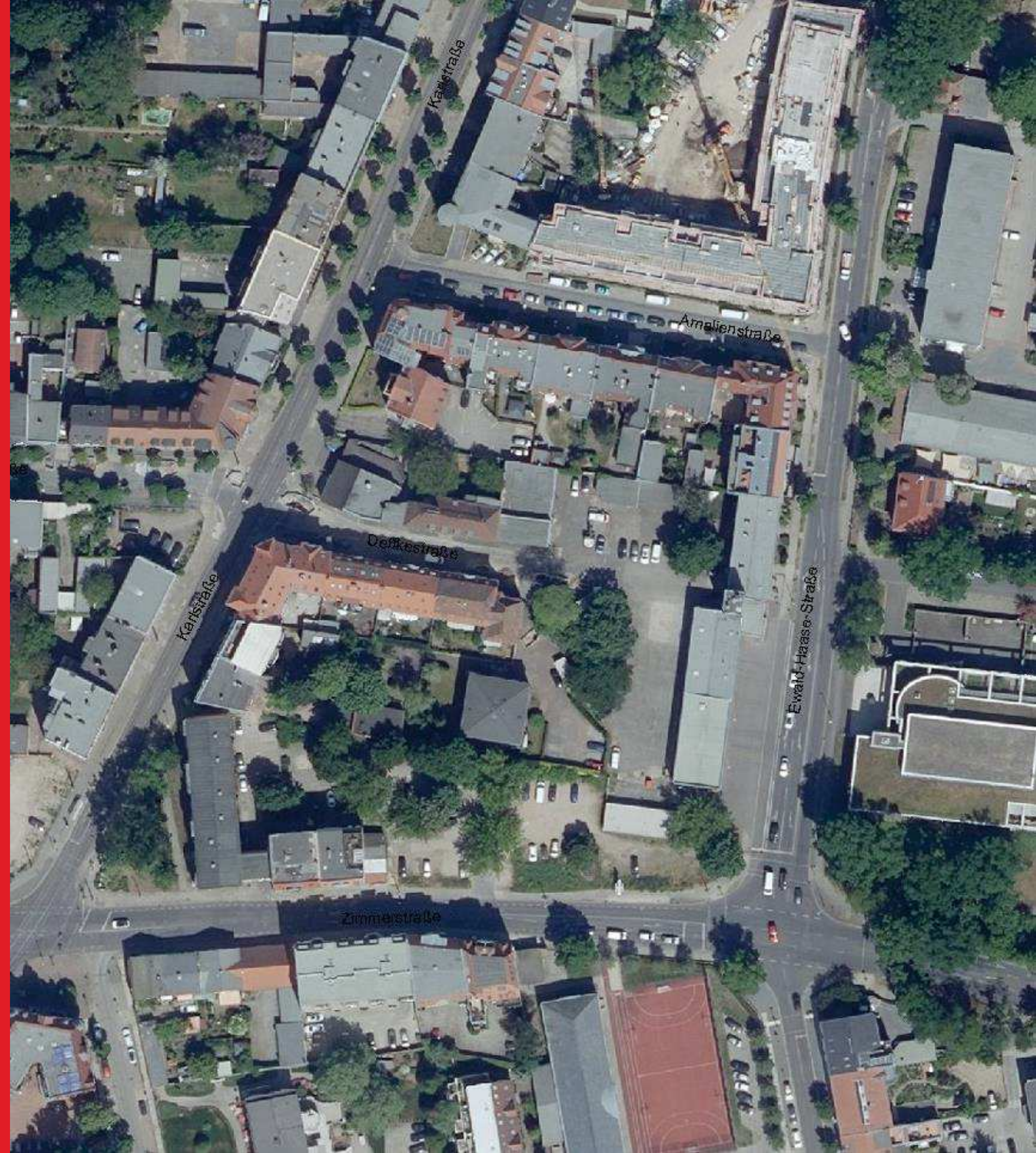


Ausschusssitzungen März 2024

Bebauungsplan „Feuer- und Rettungswache II – Ewald-Haase-Straße“

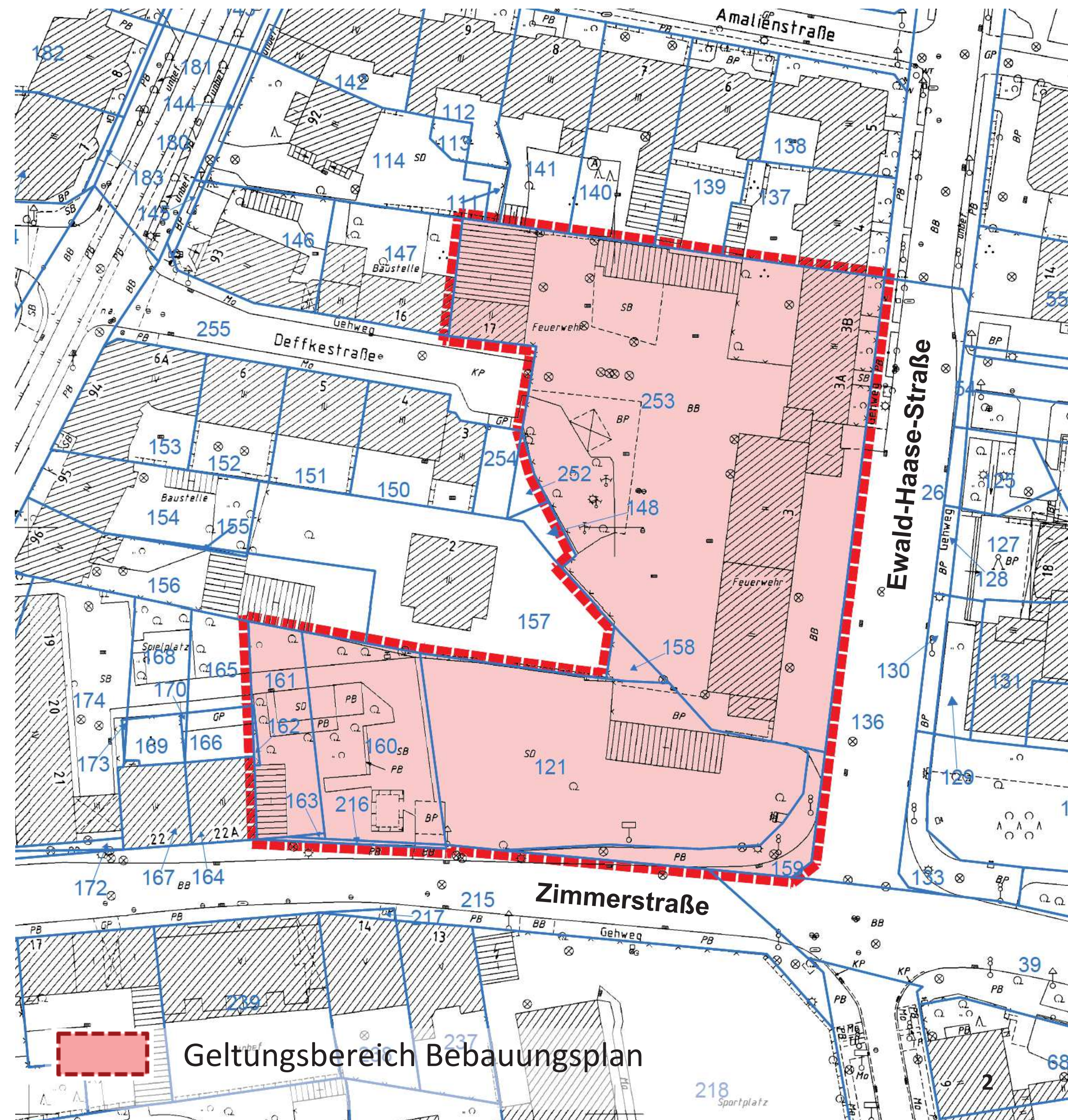
Hier: Beschluss der Verlängerung
einer Veränderungssperre für
einen Teilbereich

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



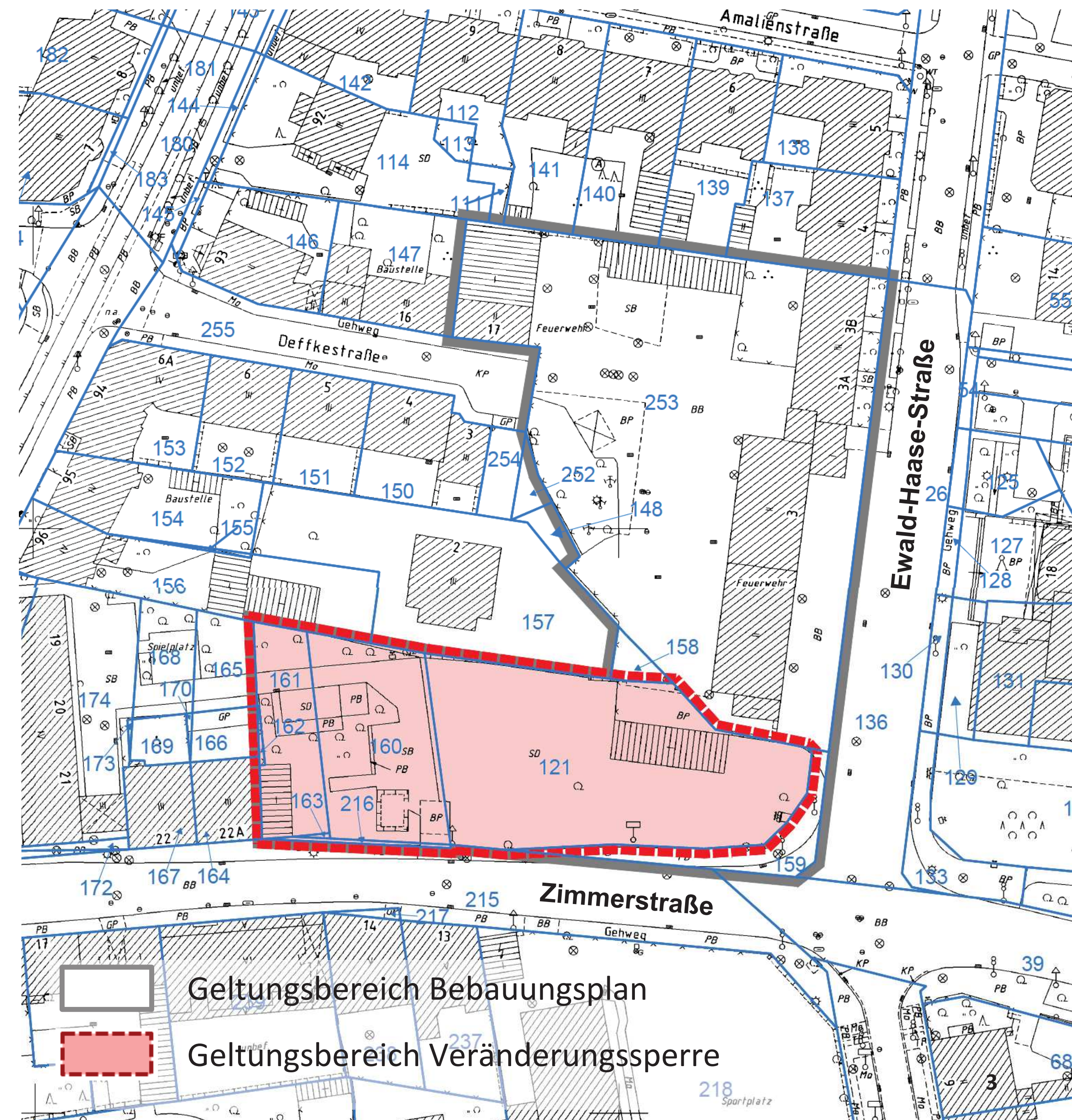
Bebauungsplan Feuer- und Rettungswache II

- Zukunftsweisende Entwicklung und notwendige Flächenerweiterung der Feuerwache
- Geltungsbereich ca. 0,73 ha
- Areal befindet sich in kommunalen und privaten Eigentum



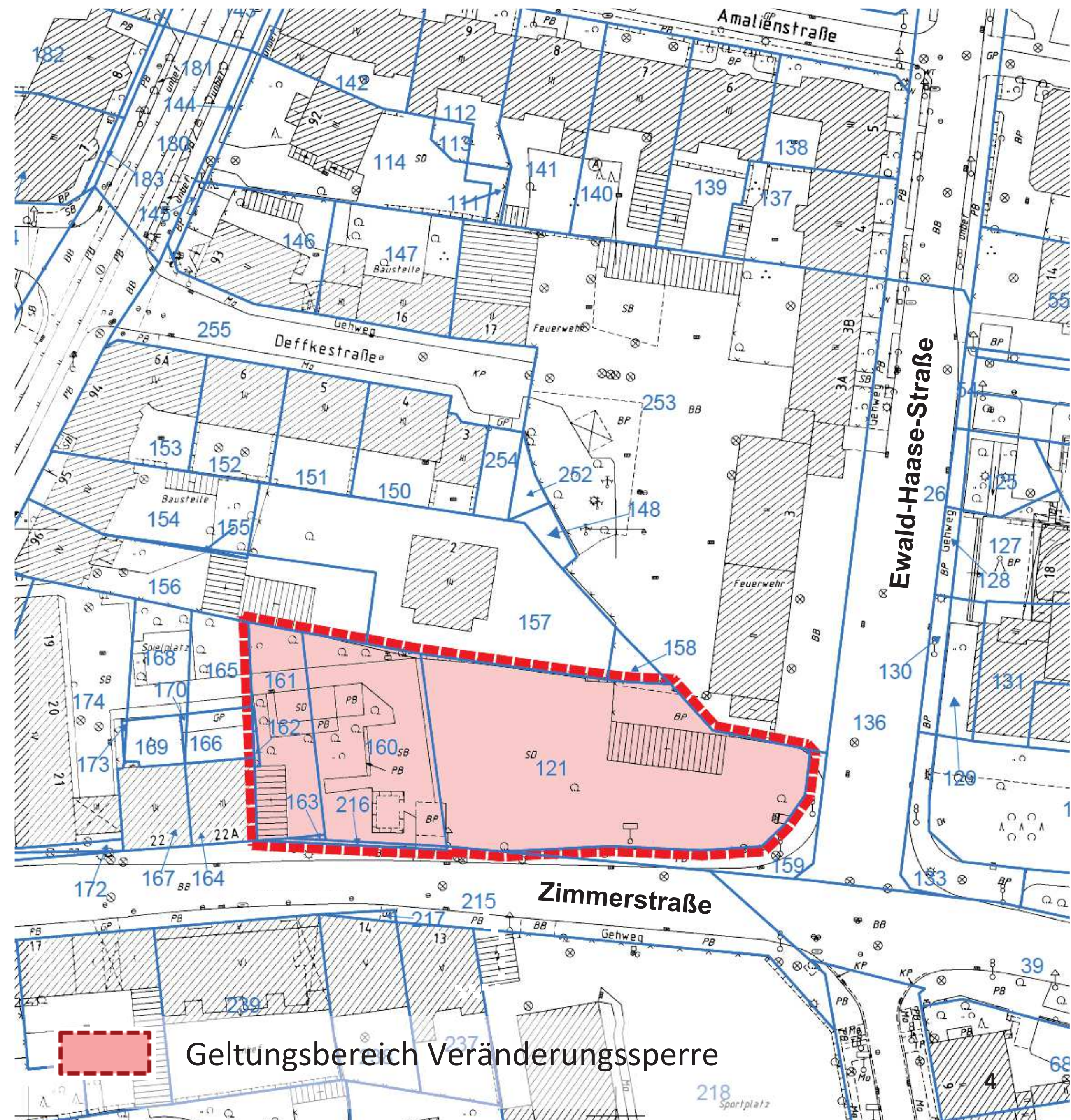
Private Flurstücke innerhalb des Bebauungsplanes

- Areal befindet sich in privatem Eigentum
- Fläche ca. 0,27 ha
- Im Mai 2022 Zurückstellung einer Bauvoranfrage – Flurstück 121 – Geltungsdauer ein Jahr
- Stadt befindet sich in Grundstücksverhandlung mit dem Eigentümer



Planungsziele der Veränderungssperre

- Zur Sicherstellung der städtebaulichen Zielstellung gemäß Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan im Dezember 2021 bedarf es einer Veränderungssperre
- Die Veränderungssperre tritt nach 2 Jahren außer Kraft, wenn sie nicht verlängert wird – max. zwei Mal um 1 Jahr
- Zeitraum der Zurückstellung wird auf Veränderungssperre angerechnet



Laufzeiten der Veränderungssperre

- Die Verlängerung der Veränderungssperre endet am 10.05.2025
- Eine zweite Verlängerung – erneuter Satzungsbeschluss erforderlich – um ein weiteres Jahr bis 10.05.2026 möglich