

Anlage 2

Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung



Anlage 2: Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | |
|--|--|----------|--|----------|--|---|--|---|----------------------------|---|-------------------|---|---|
| Art der Beeinträchtigung | Umfang Verlust | | | | Nr. | Maßnahmenbezeichnung | Nr. | Maßnahmenbezeichnung | Umfang Gesamtmaßn. | Komp.erford./-verhältnis | anrechenb. Umfang | Ziel der Maßnahme | Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels |
| | Bau | Anlage | Betrieb | Σ | | | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11)=(9)/(10) | (12) | (13) |
| Schutzgut Fläche | | | | | | | | | | | | | |
| temporäre Bodenauf-/abträge, Teil-/Versiegelung | n. q. | - | - | - | V1 | bauzeitlicher Boden- u. Grundwasserschutz | - | - | - | - | - | Erhalt natürlicher Bodenfunktionen am Eingriffsort | ausgeglichen |
| Inanspruchnahme von Fläche durch (Teil-)Versiegelungen und Nutzungsänderungen/-intensivierungen | - | 65,71 ha | Nutzungsänderungen/-intensivierungen (n. q.) | 65,71 ha | VAFB10 | Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (112,58 ha) | A1.1 | Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet (bereits umgesetzt) | 21,07 ha | 1 : 1 | 21,07 ha | Wiederherstellung natürlicher Bodenfunktionen im B-Plangebiet | |
| | | | | | M6 | Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen | A1.2 | Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet | | | | Aufwertung verbleibender Freiflächen durch waldbauliche Maßnahmen im B-Plangebiet | |
| | | | | | A13 | Waldrandgestaltung | 34,79 ha | 1 : 2,25 | 13,92 ha | Aufwertung verbleibender Freiflächen durch waldbauliche Maßnahmen im B-Plangebiet | | | |
| | | | | | A15 | ökologischer Waldumbau | | | | | | | |
| | | | | | A16 | Aufforstung | | | | | | | |
| | | | | | A17 | Waldentwicklung durch Sukzession | | | | | | | |
| | | | | | A7 | Entw. Grasnelkenflur | 42,63 ha | 1 : 2,25 | 18,95 ha | Aufwertung verbleibender Freiflächen durch Grünlandaufwertung im B-Plangebiet | | | |
| | | | | | A8 | Entw. Trockenrasen | | | | | | | |
| | | | | | A9 | Entw. trockener Sandheide | | | | | | | |
| | | | | | A10 | Entw. Besenginsterheide | | | | | | | |
| A11 | Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen | | | | | | | | | | | | |
| A12 | Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen | | | | | | | | | | | | |
| A14 | Anlage Streuobstwiese | | | | | | | | | | | | |
| A/E1.1 - A/E1.4 | Anlage baumüberschirmter Hecken, Baumgruppen, Aufforstung, Extensivgrünland (M Sielow) | 26,63 ha | 1 : 2,25 | 11,84 ha | Aufwertung intensiv genutzter Freiflächen durch Gehölzpflanzungen und Grünlandaufwertung | | | | | | | | |
| Schutzgut Boden | | | | | | | | | | | | | |
| temporäre Bodenauf-/abträge, Teil-/Versiegelung | n. q. | - | - | - | V1 | bauzeitlicher Boden- u. Grundwasserschutz | - | - | - | - | - | Erhalt natürlicher Bodenfkt. am Eingriffsort, Vermeidung Schadstoffeinträge | |
| bauzeitliche Schadstoffeinträge | n. q. | - | - | - | | | | | | | | | |
| Inanspruchnahme von Boden durch (Teil-) Versiegelungen und Nutzungsänderungen/-intensivierungen | - | 65,71 ha | Nutzungsänderungen/-intensivierungen (n. q.) | 65,71 ha | VAFB10 | Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (112,58 ha) | A1.1 | Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet (bereits umgesetzt) | 21,07 ha | 1 : 1 | 21,07 ha | Wiederherstellung natürlicher Bodenfunktionen im B-Plangebiet | <u>Kompensationsdefizit 9,67 ha</u> |
| | | | | | VAFB2 | Baufeldbegrenzungen | A1.2 | Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet | | | | | |
| | | | | | M1 | wasser- und luftdurchlässige Flächenbefestigungen | A2 | Straßenbaumpflanzungen | 890 Bäume 0,02 ha Str. | 1 Baum/50 m ² Sträucher 1 : 2 | 23,41 ha | Aufwertung natürlicher Bodenfunktionen im B-Plangebiet | |
| | | | | | M3 | Reduzierung auf GRZ 0,6 in GE1, GE2 (2,17 ha) | | | | | | | |
| | | | | | M5 | Ausschluss der Überschreitung GRZ für Nebenanlagen | A3 | Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken | 1.780 Bäu. 8,87 ha Str. | | | | |

Anlage 2 zum Umweltbericht

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | |
|--|----------------|----------|---------|----------|----------------------|---|--|---|--------------------|--------------------------|-------------------|--|---|
| Art der Beeinträchtigung | Umfang Verlust | | | | Nr. | Maßnahmenbezeichnung | Nr. | Maßnahmenbezeichnung | Umfang Gesamtmaßn. | Komp.erford./-verhältnis | anrechenb. Umfang | Ziel der Maßnahme | Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels |
| | Bau | Anlage | Betrieb | Σ | | | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11)=(9)/(10) | (12) | (13) |
| | | | | | M6 | Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen | A4 | Stellplatzbegrünung | 100 Bäume | | | | |
| | | | | | | | A14 | Anlage Streuobstwiese | 2,70 ha | 1 : 2 | | | |
| | | | | | | | A13 | Waldrandgestaltung | 15,05 ha | 1 : 4 | | | |
| | | | | | | | A15 | ökologischer Waldumbau | | | | | |
| | | | | | | | A/E1.1 - A/E1.3 | Anlage baumüberschirmter Hecken, Baumgruppen, Entw. Extensivgrünland (M Sielow) | 25,90 ha | 1 : 2 | 12,95 ha | Wiederherstellung natürlicher Bodenfunktionen im Stadtgebiet | |
| Nähr- und Schadstoffeinträge durch intensive gärtnerische Nutzung und Winterdienst | - | - | n. q. | n. q. | V11 | keine Verwendung von Pestiziden, Streusalzen, maßvolle Verwendung organischer Dünger (ges. Plangebiet, n. q.) | - | - | - | - | - | keine weitere Nähr- und Schadstoffanreicherung des Bodens | |
| Schutzgut Mensch | | | | | | | | | | | | | |
| Verlust von Flächen mit Wohnumfeld-, Freizeit-, Erholungsfunktionen für das Stadtgebiet Cottbus | - | 41,50 ha | - | 41,50 ha | - | - | A2 | Straßenbaumpflanzungen | 60,75 ha | 1 : 3 | 20,26 ha | Verbesserung des Bioklimas durch Minderung der Aufheizung von Baukörpern (Gesundheitsaspekt) | ausgeglichen |
| | | | | | | | A3 | Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken | | | | | |
| | | | | | | | A4 | Stellplatzbegrünung | | | | | |
| | | | | | | | A5 | Extensive Dachbegrünung | | | | | |
| | | | | | | | A6 | Fassadenbegrünung | | | | | |
| | | | | | | | A7 | Entw. Grasnelkenflur | 77,42 ha | 1 : 3 | 25,81 ha | Erhöhung des Erholungswertes verbleibender Freiflächen durch Erhöhung der Strukturvielfalt des Grünlandes und der Gehölzflächen (Erholungs-/Regenerationsaspekt) im B-Plangebiet | |
| | | | | | | | A8 | Entw. Trockenrasen | | | | | |
| | | | | | | | A9 | Entw. trockener Sandheide | | | | | |
| | | | | | | | A10 | Entw. Besenginsterheide | | | | | |
| | | | | | | | A11 | Entw. artenreicher Wiesen mit Strauchgruppen | | | | | |
| | | | | | | | A12 | Entw. artenreicher Wiesen | | | | | |
| | | | | | | | A13 | Waldrandgestaltung | | | | | |
| | | | | | | | A14 | Anlage Streuobstwiese | | | | | |
| | | | | | | | A15 | ökologischer Waldumbau | | | | | |
| | | | | | | | A16 | Aufforstung | | | | | |
| | | | | | | | A17 | Waldentw. durch Sukzession | | | | | |

Schutzgut Biotop, Pflanzen und biologische Vielfalt

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|---------|---|---------|-------------------------------|--|-----|--|--------------------|----------|---------|---|--------------|
| Beeinträchtigung des an Baufelder grenzenden Biotop-, insb. Gehölzbestandes | n. q. | - | - | - | V _{AFB2} V3 V4 | Baufeldbegrenzungen Erhalt von Gehölzstrukturen Bauzeitlicher Gehölzschutz | - | - | - | - | - | Erhalt des an Baufelder grenzenden Gehölzbestandes | vermieden |
| Biotopverluste anthropogener Rohbodenstandorte und Ruderalfluren | | 2,70 ha | | 2,70 ha | - | - | A11 | Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland, dav. 10 % Brachen | nur Brache 1,53 ha | 2,88 ha* | 2,88 ha | Entw. gleichartiger Biotop/Biotopaufwertung im B-Plangebiet | ausgeglichen |
| | | | | | | | A12 | Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland, dav. 10 % Brachen | nur Brache 1,35 ha | | | | |

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|----------|-------------------|---|--|--|--|------------------------|---------------------------|--|---|--|--|
| Art der Beeinträchtigung | Umfang Verlust | | | | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Umfang Gesamtmaßn. | Komp.erford./-verhältnis | anrechenb. Umfang | Ziel der Maßnahme | Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels | |
| | Bau | Anlage | Betrieb | Σ | | | | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11)=(9)/(10) | (12) | (13) | |
| Biotopverluste Gras- und Staudenfluren | <u>ruderales Wiesen, Grünlandbrachen:</u> | | 63,84 ha | 63,84 ha | - | - | A11 | Entw. artenreicher Wiesen mit Strauchgruppen | abzgl. Brache 13,74 ha | 105,58 ha/ 125,86 ha* | 25,93 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plangebiet | Kompensationsdefizit: 54,95 – 75,23 ha | |
| | | | | | | | A12 | Entw. artenreicher Wiesen | abzgl. Brache 12,19 ha | | | | | |
| | | | | | | | A/E1.3 | Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow) | 24,70 ha | | | 24,70 ha | | Entw. gleichw. Biotope nahe B-Plangebiet |
| | <u>Trockenrasen:</u> | | 4,58 ha | 4,58 ha | - | - | A8 | Entw. Trockenrasen | 8,75 ha | 9,16 ha* | 9,16 ha | Entw. gleichart. Biotope im B-Plangebiet | ausgeglichen | |
| | | | | | | | A7 | Entw. Grasnelkenflur | anteilig 0,38 ha | | | | | |
| <u>Grasnelkenfluren:</u> | | 0,44 ha | 0,44 ha | - | - | A7 | Entw. Grasnelkenflur | 1,06 ha | 0,88 ha* | ant. 0,88 ha | Entw. gleichart. Biotope im B-Plangebiet | | | |
| Biotopverluste Zwergstrauchheiden | <u>Sandheide:</u> | | 0,02 ha | 0,02 ha | - | - | A9 | Entw. trockener Sandheide | 0,06 ha | 0,06 ha* | ant. 0,06 ha | Entw. gleichart. Biotope im B-Plangebiet | ausgeglichen | |
| | <u>Besenginsterheide:</u> | | 0,34 ha | 0,34 ha | - | - | A10 | Entw. Besenginsterheide | 1,02 ha | 1,02 ha* | 1,02 ha | | | |
| Biotopverluste Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen | <u>Einzelbäume, Baum-/Strauchgruppe:</u> | | 2,37 ha | 2,37 ha | - | - | A3 | Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken | anteilig 6,09 ha | 7,11 ha* | 5,91 ha | Entw. gleichart. Biotope im B-Plangebiet | ausgeglichen | |
| | | | | | | | A/E1.1, A/E1.2 | Anlage baumüberschirmter Hecken, Baumgruppen (M Sielow) | 1,02 ha | | 1,20 ha | Entw. gleichwertiger Biotope in Plangebietsnähe | | |
| | <u>Obstgehölze:</u> | | 0,24 ha | 0,24 ha | - | - | A14 | Anlage Streuobstwiese | 2,70 ha | 0,72 ha* | 2,70 ha | Entw. gleichart. Biotope im B-Plangebiet | ausgeglichen | |
| Biotopverluste Wälder und Forsten | <u>Vorwald:</u> | | 0,59 ha | 1,65 ha | V _{AFB10} | Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (112,58 ha) | A17 | Waldentw. durch Sukzession | 7,84 ha | 4,57 ha* | 7,84 ha | Entw. gleichart. Biotope im B-Plangebiet | ausgeglichen | |
| | | | | | | | A13 | Waldrandgestaltung | 27,56 ha | 17,47 ha* | 27,68 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plangebiet | ausgeglichen i. S. d. Eingriffsregelung, Festlegung der Waldkompensation erfolgt i. R. d. Waldumwandlung | |
| | | | | | | | A15 | Ökologischer Waldumbau | | | | | | |
| | | | | | | | A16 | Aufforstung | | | | | | |
| | <u>Wald/Forst: 08293:</u> | | 7,66 ha | 7,66 ha | | | | | A/E1.4 | Aufforstung (M Sielow) | 0,73 ha | | | |
| Biotopverluste Grün- und Freiflächen | | | 0,17 ha | 0,17 ha | - | - | A2 | Straßenbaumpflanzungen - Gestaltung Kreisverkehre | 4,47 ha | 0,17 ha* | anteilig 0,08 ha | Entw. gleichartiger Biotope im B-Plangebiet | ausgeglichen | |
| | | | | | | | A3 | Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken | 13,34 ha | | anteilig 0,09 ha | | | |
| Habitatverluste Zauneidechse | geschätzte Gesamtpopulation 1.380 Individuen | | | rd. 14 ha | V _{AFB6} | Bauzeitlicher Reptilienschutz | A _{CEF1.1} | Sonderhabitate im B-Plangebiet | 8,26 ha | 100 m ² / Ind. | 22,26 ha Sonderhabitate + 46,38 ha allg. Lebensraum-aufwertung | Erhalt lokaler Population im B-Plangebiet | vermieden/ ausgeglichen | |
| | | | | | | | A _{CEF1.2} | Sonderhabitate (M Sielow) | 14,00 ha | | | | | |
| | | | | | | | A7 - A14 | Neuanlage/Aufwertung vorhandener Biotope, die Reptilien mittelfristig als Habitatflächen besiedeln | 46,38 ha | | | | | |
| Habitatverluste Fledermäuse | Verlust von Gebäude und pot. Baumquartieren | Störung lichtempfindl. Arten | n. q. | V _{AFB1} | Bauzeitenregelungen | A _{FCS1} | H: Ausweich-/Ersatzquartiere Fledermäuse | Gebäude: | 1 : 2 | 15 Quartiere | Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet und nahe gelegenen Bereichen durch | vermieden/ ausgeglichen | | |
| | | | | V _{AFB8} | tierschonende Außenbeleuchtung (GE, SO-Gebiete, VF) | | | Gehölze: | | | | | 1 : 1 | 52 Quartiere |

Anlage 2 zum Umweltbericht

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | |
|---|--|--------|--------------|--------------------|----------------------------|--|---|--|--------------------|--------------------------|---|--|---|
| Art der Beeinträchtigung | Umfang Verlust | | | | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Umfang Gesamtmaßn. | Komp.erford./-verhältnis | anrechenb. Umfang | Ziel der Maßnahme | Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels |
| | Bau | Anlage | Betrieb | Σ | | | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11)=(9)/(10) | (12) | (13) |
| | | | | | | | A2 - A4, A13 - A17, A/E1.1/2 A/E1.4 | Entw. naturnaher Gehölzflächen und linearer Gehölzstrukturen als Lebensraum (planintern, M Sielow) | 57,55 ha | - | 57,55 ha | Ersatzquartiere und Lebensraumaufwertung | |
| | | | | | | | A8 - A12, A/E1.3 | Entw. von insektenreichem Offenland als Jagdhabitat (G / M Sielow) | 63,57 ha | - | 63,57 ha | | |
| Revierverluste Wolf | | | n. q. | n. q. | V _{AFB} 10 | Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (112,58 ha) | - | - | - | - | - | Erhalt lokaler Population im Umfeld des B-Plangebietes | vermieden |
| | | | | | V _{AFB} 1 | Bauzeitenregelungen | | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB} 9 | Begrünter Schutzzaun Wolf | | | | | | | |
| Habitatverluste Brutvögel | <u>Bodenbrüter (Offenland):</u> Baumpieper, Feldlerche, Braunkehlchen, Steinschmätzer, Brachpieper | | ca. 45,00 ha | | V _{AFB} 1 | Bauzeitenregelungen | ACEF2.1 | A7: Entw. Grasnelkenflur | 47,22 ha | 1 : 1 | 47,22 ha | Erhalt der lokalen Populationen im B-Plangebiet bzw. im unmittelbaren Umfeld | vermieden/ausgeglichen |
| | | | | | V _{AFB} 2 | Baufeldbegrenzungen | | A8: Entw. Trockenrasen | | | | | |
| | | | | | V _{AFB} 7 | Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis | | A12 Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen | | | | | |
| | | | | | | | | A/E1.3: Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow) | | | | | |
| | <u>Bodenbrüter (Gehölzrand):</u> u. a. Heidelerche, Baumpieper | | ca. 5,00 ha | | V _{AFB} 1 | Bauzeitenregelungen | ACEF2.2 | A8: Entw. Trockenrasen | 34,01 ha | 1 : 1 | 34,01 ha | Erhalt der lokalen Populationen im B-Plangebiet bzw. im unmittelbaren Umfeld | vermieden/ausgeglichen |
| | | | | | V _{AFB} 2 | Baufeldbegrenzungen | | A9: Entw. trockener Sandheide | | | | | |
| | | | | | V _{AFB} 7 | Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis | | A10: Entw. Besenginsterheide | | | | | |
| | | | | | | | | A11: Entw. Extensivgrünland mit Strauchgruppen | | | | | |
| | | | | | | | | A13: Waldrandgestaltung | | | | | |
| | <u>Heckenbrüter:</u> u. a. Neuntöter, Gelbspötter, Raubwürger, Bluthänfling | | ca. 25,00 ha | | V _{AFB} 1 | Bauzeitenregelungen | ACEF3 | A11: Entw. Extensivgrünland mit Strauchgruppen | 23,78 ha | 1 : 1 | 23,78 ha | Erhalt der lokalen Populationen im B-Plangebiet bzw. im unmittelbaren Umfeld | vermieden/ausgeglichen |
| | | | | | V _{AFB} 2 | Baufeldbegrenzungen | | A13: Waldrandgestaltung | | | | | |
| | | | | | | | | A14: Anl. Streuobstwiese | | | | | |
| | <u>Halb-/Höhlenbrüter in Bäumen:</u> Blaumeise, Kleiber, Kleinspecht, Kohlmeise, Grünspecht, Wendehals, Buntspecht, Rotkehlchen, Star, Gartenbaumläufer, Mittelspecht, Ringeltaube | | ca. 12,00 ha | | V _{AFB} 1 | Bauzeitenregelungen | ACEF5 | Ausweichniststätten Halbhöhlen- und Höhlenbrüter in Gehölzen | 104 St. | 1 : 2 | 52 St. | Erhalt der lokalen Populationen im B-Plangebiet bzw. im unmittelbaren Umfeld | vermieden/ausgeglichen |
| | | | | | V _{AFB} 2 | Baufeldbegrenzungen | | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB} 3 | Erhalt von Gehölzstrukturen | A13 - A17, A/E1.1, A/E1.2, A/E1.4 | 36,54 ha | 1 : 1 | 36,54 ha | | | |
| V _{AFB} 4 | | | | | Bauzeitlicher Gehölzschutz | | | | | | | | |
| <u>Gebäudebrüter:</u> Hausrotschwanz, Bachstelze, Star, Feldsperling, Amsel, Hausperling, Kohlmeise | | n. q. | | V _{AFB} 1 | Bauzeitenregelungen | ACEF4 | Ausweichniststätten Höhlen- und Nischenbrüter in Gebäuden | 170 St. | 1 : 2 | 85 St. | Erhalt der lokalen Population im B-Plangebiet | vermieden/ausgeglichen | |

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | | |
|---|--|--------|---------|--------------|----------------------|--|--|--|---|--------------------------|-------------------|--|---|---|
| Art der Beeinträchtigung | Umfang Verlust | | | | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Umfang Gesamtmaßn. | Komp.erford./-verhältnis | anrechenb. Umfang | Ziel der Maßnahme | Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels | |
| | Bau | Anlage | Betrieb | Σ | | | | | | | | | | (7) |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ca. 12,00 ha | V _{AFB1} | Bauzeitenregelungen | A _{CEF6} | H: Anlage von künstlichen Nisthilfen für Rotmilan, Mäusebussard, Sperber in Gehölzen | 10 Nistkörbe, 20 Ansitzwarten | 1:1 | 30 St. | Erhalt der lokalen Populationen im B-Plangebiet bzw. im unmittelbaren Umfeld | vermieden/ausgeglichen | |
| | | | | | A13 | Waldrandgestaltung | A13 | Waldrandgestaltung | 39,42 ha | 1:1 | 39,42 ha | | | |
| | | | | | V _{AFB2} | Baufeldbegrenzungen | A14 | Anl. Streuobstwiese | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB3} | Erhalt von Gehölzstrukturen | A15 | ökologischer Waldumbau | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB4} | Bauzeitlicher Gehölzschutz | A16 | Aufforstung | | | | | | |
| | | | | | | | A17 | Waldentw. durch Sukzession | | | | | | |
| | | | | | | | A/E1.1, A/E1.2, A/E1.4 | Anlage von Hecken, Baumgruppen, Aufforstung (M Sielow) | | | | | | |
| Habitatverluste xylobionter Käfer (Fällung von pot. Habitatbäumen) | | | | 88 Bäume | V _{AFB2} | Baufeldbegrenzungen | A13 | Waldrandgestaltung | | | | 37,49 ha | 1:3 | Entw. von 168 Strukturbäumen auf 37,49 ha Gehölzfl. |
| | | | | | V3 | Erhalt von Gehölzstrukturen | A14 | Anlage Streuobstwiese | | | | | | |
| | | | | | V _{AFB4} | Bauzeitlicher Gehölzschutz | A15 | ökologischer Waldumbau | | | | | | |
| | | | | | | | A16 | Aufforstung | | | | | | |
| | | | | | | | A17 | Waldentw. durch Sukzession | | | | | | |
| Habitatverluste Heuschrecken-, Falter- und Spinnenarten | | | | 5,58 ha | V _{AFB10} | Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (112,58 ha) | A15 | ökologischer Waldumbau | 19,14 ha | 1:1 | 19,14 ha | Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung | ausgeglichen | |
| | | | | | | V _{AFB2} | Baufeldbegrenzungen | A17 | | | | | | Waldentw. durch Sukzession |
| | | | | | | V _{AFB4} | Bauzeitlicher Gehölzschutz | | | | | | | |
| | | | | | 5,38 ha | V _{AFB2} | Baufeldbegrenzungen | A7 | Entw. Grasnelkenflur | 11,12 ha | 1:1 | | | 11,12 ha |
| | | | | | | V _{AFB4} | Bauzeitlicher Gehölzschutz | A8 | Entw. von Trockenrasen | | | | | |
| | | | | | | | | A9 | Entw. trockener Sandheide | | | | | |
| | | | | | 20,37 ha | V _{AFB2} | Baufeldbegrenzungen | A11 | Entw. Extensivgrünland mit Strauchgruppen | 53,51 ha | 1:1 | | | 53,51 ha |
| | | | | | | V _{AFB4} | Bauzeitlicher Gehölzschutz | A12 | Entw. Extensivgrünland | | | | | |
| | | | | | | | | A/E1.3 | Entw. Extensivgrünland (M Sielow) | | | | | |
| | | | | | 5,25 ha | V _{AFB2} | Baufeldbegrenzungen | A13 | Waldrandgestaltung | 6,45 ha | 1:1 | | | 6,45 ha |
| | | | | | | V _{AFB4} | Bauzeitlicher Gehölzschutz | A14 | Anlage Streuobstwiese | | | | | |
| | Verlust von Völkern hügelbauender Waldameisen | | | | n. q. | V7 | Schutzmaßnahmen für hügelbauende Ameisen | A13 | Waldrandgestaltung | 54,56 ha | n. q. | | | 54,56 ha |
| | | | | | | | A15 | ökologischer Waldumbau | | | | | | |
| | | | | | | V _{AFB4} | Bauzeitlicher Gehölzschutz | A11 | Extensivgrünland mit Strauchgruppen | | | | | |
| | | | | | | V _{AFB10} | Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (112,58 ha) | A12 | Extensivgrünland | | | | | |
| | | | | | | | | A14 | Anlage Streuobstwiese | | | | | |
| | | | | | | | | A/E1.1, 1.2, 1.4 | Randbereiche von Gehölzpflanzungen (M Sielow) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------------|---------|----------|----------------------|---|--|---|---|--------------------------|-------------------|---|---|--|------------------------------------|
| Art der Beeinträchtigung | Umfang Verlust | | | | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Umfang Gesamtmaßn. | Komp.erford./-verhältnis | anrechenb. Umfang | Ziel der Maßnahme | Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels | | |
| | Bau | Anlage | Betrieb | Σ | | | | | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11)=(9)/(10) | (12) | (13) | | |
| erhebliche Einschränkung der Biotop- und Habitatverbundfunktion | ca. 52,10 ha | | | | n. q. | V _{AFB10} | Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (112,58 ha) | A7 - A17 | großflächige Biotop-/Habitaufwertungen auf zusammenhängender Fläche im südlichen B-Plangebiet | 104,52 ha | 1 : 1 | 104,52 ha | Aufwertung verbleib. Biotop- und Habitat(verbund-)funktion in Großteil des B-Plangebietes | ausgeglichen | |
| | | | | | | V5 | kleintierdurchlässige Einfriedungen | A/E1.1 – A/E1.4 | großflächige Biotop-/Habitaufwertungen auf zusammenhängender Fläche M Sielow | | | | | | |
| Schutzgut Wasser | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bauzeitliche Bodenanspruchnahmen (Teil-/Versiegelungen, Verdichtung) | n. q. | - | - | - | V1 | bauzeitlicher Boden- und Gewässerschutz | - | - | - | - | - | - | Erhalt niederschlagsbed. Grundwasserneubildung im B-Plangebiet | zusammen mit Minderungsmaßnahmen zum Wasserrückhalt ausgeglichen | |
| Bauzeitliche Schadstoffeinträge | n. q. | - | - | - | | | - | - | - | - | - | - | - | | Vermeidung von Schadstoffeinträgen |
| erhebliche Beeinträchtigung niederschlagsbedingter Grundwasserneubildung | - | 65,71 ha | - | 65,71 ha | M1 | wasser- und luftdurchlässige Flächenbefestigungen | A1.1 | Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet (umgesetzt) | 21,07 ha | 1 : 1 | 21,07 ha | Erhalt niederschlagsbed. Grundwasserneubildung im B-Plangebiet | | | |
| | | | | | M2 | Rückhalt/Nutzung unbelasteten Niederschlagswassers im B-Plangebiet | A1.2 | Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet | | | | | | | |
| | | | | | M3 | Reduzierung auf GRZ 0,6 in GE1, GE2 (2,17 ha) | A5 | extensive Dachbegrünung | 32,44 ha | 1 : 2 | 16,22 ha | Niederschlagsrückhalt im B-Plangebiet | | | |
| | | | | | M5 | Ausschluss der Überschreitung der GRZ durch Nebenanlagen und Anlagen zur Energieerzeugung | A/E1.3 | Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow) | 24,70 ha | 1 : 4 | 6,18 ha | Verbesserung niederschlagsbed. Grundwasserneubildung in Plangebietsnähe | | | |
| | | | | | M6 | Konzentration baulicher Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen | | | | | | | | | |
| Schutzgut Klima/Luft | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baulärm | n. q. | - | - | - | V _{AFB1} | Bauzeitenregelung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbedarfsfläche, VF, n. q.) | - | - | - | - | - | - | Vermeidung von Lärmemissionen | | vermieden |
| Verlust von Flächen mit Funktionen der Kaltluftentstehung/klimatischer Ausgleichsraum | - | Offenland 79,50 ha | - | 79,50 ha | M6 | Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen | A1 | Entsiegelungsmaßnahmen | 103,44 ha | 1 : 1 | 103,44 ha | Erhalt/Verbesserung der Kaltluftentstehung im B-Plangebiet | ausgeglichen | | |
| | | | | | | | A5 | extensive Dachbegrünung | | | | | | | |
| | | | | | | | A6 | Fassadenbegrünung | | | | | | | |
| | | | | | | | A7 | Entw. Grasnelkenflur | | | | | | | |
| | | | | | | | A8 | Entw. von Trockenrasen | | | | | | | |
| | | | | | | | A9 | Entw. trockener Sandheide | | | | | | | |
| | | | | | | | A10 | Entw. Besenginsterheide | | | | | | | |
| | | | | | | | A11 | Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen und Strauchgruppen | | | | | | | |
| | | | | | | | A12 | Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen | | | | | | | |
| A2 | Straßenbaumpflanzungen | 18,31 ha | 1 : 1 | 18,31 ha | | | | | | | | | | | |

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | |
|--|----------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|---|--|---|--------------------|--------------------------|---|--|---|
| Art der Beeinträchtigung | Umfang Verlust | | | | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Umfang Gesamtmaßn. | Komp.erford./-verhältnis | anrechenb. Umfang | Ziel der Maßnahme | Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels |
| | Bau | Anlage | Betrieb | Σ | | | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11)=(9)/(10) | (12) | (13) |
| | | | | | | | A3 | Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken | | | | Reduzierung von Aufheizungseffekten durch Baukörper | |
| | | | | | | | A4 | Stellplatzbegrünung | | | | | |
| Verlust von Flächen mit Funktionen der Frischlufthproduktion und klimatischer Ausgleichsraum Cottbuser Innenstadt | - | Gehölzflächen 17,00 ha | - | 17,00 ha | V _{AFB10} | Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet | A2 | Straßenbaumpflanzungen | 55,80 ha | 1 : 1 | 55,80 ha | Erhalt von Funktionen der Frischluftproduktion im B-Plangebiet | ausgeglichen |
| | | | | | V _{AFB3} | Erhalt von Gehölzstrukturen | A3 | Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken | | | | | |
| | | | | | V _{AFB4} | Bauzeitlicher Gehölzschutz | A4 | Stellplatzbegrünung | | | | | |
| | | | | | | | A13 | Waldrandgestaltung | | | | | |
| | | | | | | | A14 | Anlage Streuobstwiese | | | | | |
| | | | | | | | A15 | ökologischer Waldumbau | | | | | |
| | | | | | | | A16 | Aufforstung | | | | | |
| | | A17 | Waldentw. durch Sukzession | | | | | | | | | | |
| erhebliche Funktionseinschränkung einer Leitbahn für Kalt-/Frischlufthzufuhr | - | ca. 78,00 ha | - | 78,00 ha | V _{AFB3} | Erhalt von Gehölzstrukturen | A1 | Entsiegelungsmaßnahmen | 70,35 ha | 1 : 1 | 70,35 ha | Erhalt von Funktionen der Kalt-/Frischlufthzufuhr für Stadtgebiet | Kompensationsdefizit 7,13 ha |
| | | | | | M4 | Teilerhalt der Funktion des Frischluftkorridors für Innenstadt durch Verkleinerung GE10 (0,66 ha) | A2 | Straßenbaumpflanzungen überw. in W-Ost-Richtung | | | | | |
| | | | | | | | A7 | Entw. Grasnelkenflur | | | | | |
| | | | | | M6 | Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen | A8 | Entw. Trockenrasen | | | | | |
| | | | | | | | A9 | Entw. trockener Sandheide | | | | | |
| | | | | | | | A10 | Entw. Besenginsterheide | | | | | |
| | | | | | | | A11 | Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen | | | | | |
| | | | | | | | A12 | Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen | | | | | |
| | | A13 | Waldrandgestaltung in W-O-Richtung | | | | | | | | | | |
| | | A14 | Anlage Streuobstwiese in W-O-Richtung | | | | | | | | | | |
| Gewerbeabhängige Erhöhung der Geräuschemissionen | - | - | n. q. | n. q. | V10 | Geräuschkontigentierung | A13 | Waldrandgestaltung | 34,79 ha | 1 : 1 | (auf 34,79 ha Erhö. Bestandstiefe auf 190 - 290 m) | Vermeidung Geräuschemissionen, Optimierung Abschirmwirkung von Gehölzflächen zu sensibler Bebauung | vermieden |
| | | | | | | | A15 | Ökologischer Waldumbau | | | | | |
| | | | | | | | A16 | Aufforstung | | | | | |
| | | | | | | | A17 | Waldentw. durch Sukzession | | | | | |
| Schutzgut Landschaft | | | | | | | | | | | | | |
| Verlust unbebauter, naturnah strukturierter Stadtrandbereiche | 52,10 ha | - | 52,10 ha | V _{AFB10} | Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (112,58 ha) | A2 | Straßenbaumpflanzungen | 28,31 ha | 1 : 1 | 28,31 ha | landschaftsgerechte Einbindung baul. Anlagen in Stadtrand, Aufwertung Aufenthaltsqualität neuer Siedlungsbereiche | ausgeglichen | |
| | | | | V _{AFB3} | Erhalt von Gehölzstrukturen | A3 | Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken | | | | | | |
| | | | | V _{AFB4} | bauzeitlicher Gehölzschutz | A4 | Stellplatzbegrünung m | | | | | | |
| | | | | | | A6 | Fassadenbegrünung | | | | | | |
| | | | | M6 | | A7 | Entw. Grasnelkenflur | | | | | | |
| | | | | | | | | 77,42 ha | 1 : 1 | 77,42 ha | | | |

Anlage 2 zum Umweltbericht

| Eingriff | | | | | Vermeidung/Minderung | | Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen) | | | | | | |
|--|----------------|--------|---------|-----|----------------------|--|--|--|--------------------|--------------------------|-------------------|---|---|
| Art der Beeinträchtigung | Umfang Verlust | | | | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Nr. | Beschreibung der Maßnahmen | Umfang Gesamtmaßn. | Komp.erford./-verhältnis | anrechenb. Umfang | Ziel der Maßnahme | Erreichen des Vermeidungs- und Kompensationsziels |
| | Bau | Anlage | Betrieb | Σ | | | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11)=(9)/(10) | (12) | (13) |
| | | | | | | Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-) versiegelte Flächen | A8 | Entw. Trockenrasen | | | | qualitative Aufwertung verbleibender Freiflächen | |
| | | | | | | | A9 | Entw. trockener Sandheide | | | | | |
| | | | | | | | A10 | Entw. Besenginsterheide | | | | | |
| | | | | | | | A11 | Entw. artenreicher Wiesen mit Strauchgruppen | | | | | |
| | | | | | | | A12 | Entw. artenreicher Wiesen | | | | | |
| | | | | | | | A13 | Waldrandgestaltung | | | | | |
| | | | | | | | A14 | Anlage Streuobstwiese | | | | | |
| | | | | | | | A15 | ökologischer Waldumbau | | | | | |
| | | | | | | | A16 | Aufforstung | | | | | |
| | | | | | | | A17 | Waldentw. durch Sukzession | | | | | |
| Schutzgut Kultur- und Sachgüter | | | | | | | | | | | | | |
| Bauzeitliche Beeinträchtigung von Bodendenkmalen | | n. q. | - | - | V7 | Bodendenkmalschutz - Erhalt/Anzeige von Fundstellen | - | - | - | - | - | Erhalt von Bodendenkmalen im B-Plangebiet | vermieden |
| Baudenkmale | | n. q. | - | - | V8 | Baudenkmalschutz (keine Baumpflanzungen nördlich Levinestraße, Festsetzung Platz an Planstraße 3 als öffentliche Grünfläche) | - | - | - | - | - | Erhalt von Baudenkmalen im B-Plangebiet/denkmalgerechte Nachnutzung der Gebäude im B-Plangebiet | |