

Anlage 1

Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung



Anlage 1.1: Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff, (artenschutzfachlichen) Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen - **Gesamtbilanz**

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)						
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, F _Z = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)									
Schutzgut Fläche													
temporäre Bodenauf-/ab- träge, Teil-/Versiegelun- gen	n. q.	-	-	-	V1	H: bauzeitlicher Boden- u. Grundwas- serschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	-	-	-	-	-	Erhalt natürlicher Bodenhorizonte am Eingriffsort	vermieden
K_(F)1.1: Inanspruchnahme von Fläche durch Teil-/ Versiegelungen und Nut- zungsänderungen/-inten- sivierungen	-	65,76 ha (alle GE-, SO-, MI- Gebiete, Gemein- bed.fl., VF)	Nut- zungsän- derun- gen/-in- tensivie- rungen (n. q.)	65,76 ha	V _{AFB} 10	H: Verkleinerung Geltungsbereich B- Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha)	A1.1	N: Flächenentsiegelungen im B-Plan- gebiet (bereits umgesetzt)	18,17 ha	1 : 1	21,07 ha	Wiederherstellung natürlicher Boden- funktionen im B- Plangebiet	ausgeglichen
					M6	H: Konzentration der baulichen Ent- wicklung auf vorhandene (teil-)versie- gelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebie- te, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.)	A1.2	F: Flächenentsiegelungen im B-Plan- gebiet (G)	2,90 ha				
							A13	F: Waldrandgestaltung (G)	3,75 ha				
							A15	F: ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha				
							A16	F: Aufforstung (G)	11,90 ha				
							A17	F: Waldentw. durch Sukzession (W)	7,84 ha				
							A7	F: Entw. Grasnelkenflur (G)	1,06 ha				
							A8	F: Entwicklung Trockenrasen (G)	8,98 ha				
							A9	F: Entw. trockener Sandheide (G)	0,06 ha				
							A10	F: Entw. Besenginsterheide (G)	1,02 ha				
							A11	F: Entw. artenreicher Wiesen auf ar- tenarmem Grünland/Brachen (G)	15,27 ha				
					A12	F: Entw. artenreicher Wiesen auf ar- tenarmem Grünland/Brachen (G)	13,54 ha						
					A14	F: Anlage Streuobstwiese (G)	2,70 ha						
					A/E1.1	F: Anlage baumüberschirmter Hecken (M Sielow)	1,00 ha	1 : 2,25	18,95 ha	Aufwertung verblei- bender Freiflächen durch Grünlandauf- wertung im B-Plan- gebiet			
					A/E1.2	F: Anlage von Baumgruppen (M Sielow)	0,20 ha						
					A/E1.3	F: Entw. Extensivgrünland auf Acker- brache (M Sielow)	24,70 ha						
					A/E1.4	F: Aufforstung (M Sielow)	0,73 ha						
A/E1.3	F: Entw. Extensivgrünland auf Acker- brache (M Sielow)	24,70 ha	1 : 2,25	11,84 ha	Aufwertung intensiv genutzter Freiflä- chen durch Gehölz- pflanzungen und Grünlandaufwertung								
A/E1.4	F: Aufforstung (M Sielow)	0,73 ha											
Schutzgut Boden													
temporäre Bodenauf-/ab- träge, Teil-/Versiegelun- gen	n. q.	-	-	-	V1	H: bauzeitlicher Boden- u. Grundwas- serschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	-	-	-	-	-	Erhalt natürlicher Bodenhorizonte im B-Plangebiet	vermieden
bauzeitliche Schadstoff- einträge	n. q.	-	-	-	V9	H: Altlasten (alle GE-, SO-, MI-, Ge- meinbedarfs- und Verkehrsflächen)	-	-	-	-	-	Vermeidung von Schadstoffeinträgen	vermieden
K_(Bo)2.1: Inanspruchnahme von Boden durch (Teil-) Versiegelungen und Nut- zungsänderungen/-inten- sivierungen	-	65,76 ha (alle GE-, SO-, MI- Gebiete,		65,76 ha (VVÄ)	V _{AFB} 10	H: Verkleinerung Geltungsbereich B- Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha)	A1.1	H: Flächenentsiegelungen im B-Plan- gebiet (bereits umgesetzt)	18,17 ha	1 : 1	21,07 ha	Wiederherstellung natürlicher Boden- funktionen im B- Plangebiet	Kompensations- defizit: 8,33 ha
					V _{AFB} 2	H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemein- bed.fl., VF; n. q.)	A1.2	F: Flächenentsiegelungen im B-Plan- gebiet (G)	2,90 ha				

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)														
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)								
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)																	
		Gemein- bed.fl., tlw. VF)	-	-	-	Nutz- ungsän- derun- gen/-in- tensivie- rungen (n. q.)	M1	F: wasser- und luftdurchlässige Flä- chenbefestigungen (alle GE-, SO-, MI- Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A2	F: Straßenbaumpflanzungen (VF)	Bäume 890 St.	1 Baum/ 50 m²	23,41 ha	Aufwertung natürli- cher Bodenfunctio- nen im B-Plangebiet							
							M3	F: Reduzierung auf GRZ 0,6 in GE1, GE2 (2,17 ha)			Sträucher 0,02 ha					Sträucher: 1 : 2					
							M5	F: Ausschluss der Überschreitung der GRZ für Nebenanlagen und Anlagen zur Energiegewinnung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrs- flächen; n. q.)	A3	F: Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Ge- meinbed.fl.)	Bäume 1.780 St.	1 Baum/ 50 m²									
							M6	H: Konzentration der baulichen Ent- wicklung auf vorhandene (teil-)versie- gelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebie- te, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.)			Sträucher 8,87 ha					Sträucher: 1 : 2					
																A4	F: Stellplatzbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.; VF)	Bäume ca. 100 St.	1 Baum/ 50 m²		
																A13	F: Waldrandgestaltung (G)	3,75 ha	1 : 4		
																A14	F: Anlage Streuobstwiese (G)	2,70 ha	1 : 2		
																A15	F: ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha	1 : 4		
																A/E1.1	F: Anlage baumüberschirmter Hecken (M Sielow)	1,00 ha	1 : 2	12,95 ha	Wiederherstellung natürlicher Boden- funktionen im Stadt- gebiet
																A/E1.2	F: Anlage von Baumgruppen (M Sielow)	0,20 ha			
						A/E1.3	F: Entw. Extensivgrünland auf Acker- brache (M Sielow)	24,70 ha													
Nähr- und Schadstoff- einträge durch intensive gärtnerische Nutzung und Winterdienst	-	-	n. q.	n. q.	V11	keine Verwendung von Pestiziden, Streusalzen, maßvolle Verwendung organischer Dünger (ges. Plangebiet; n. q.)	-	-	-	-	-	keine weitere Nähr- und Schadstoffan- reicherung des Bo- dens	vermieden								
Schutzgut Mensch																					
Baulärm	n. q.	-	-	-	V2	bauzeitlicher Immissionsschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	-	-	-	-	-	Vermeidung von Lärmmissionen	vermieden								
K_(M)3.1: Verlust von Flä- chen mit Wohnumfeld-, Freizeit-, Erholungsfunk- tionen für das Stadtgebiet Cottbus	-	41,50 ha (GE1 - GE6, GE8, GE 9/ SO1/ tlw. VF)	-	41,50 ha	-	-	A2	F: Straßenbaumpflanzungen (VF)	4,47 ha	1 : 3	20,26 ha	-	-	-							
							A3	F: Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Ge- meinbed.fl.)	13,34 ha												
							A4	F: Stellplatzbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF)	0,50 ha												
													A5	F: Extensive Dachbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.)	32,44 ha	1 : 3	25,81 ha	-	-	-	
													A6	F: Fassadenbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.)	10,00 ha						
													A7	F: Entwicklung Grasnelkenflur (G)	1,06 ha						
													A8	F: Entwicklung Trockenrasen (G)	8,98 ha						
													A9	F: Entw. trockener Sandheide (G)	0,06 ha	1 : 3	25,81 ha	-	-	-	
													A10	F: Entw. Besenginsterheide (G)	1,02 ha						

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)							
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)	
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)										
							A11	F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G)	15,27 ha			Grünlandes und der Gehölzflächen (Erholungs-/Regenerationsaspekt) im B-Plangebiet		
							A12	F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G)	13,54 ha					
							A13	F: Waldrandgestaltung (G)	3,75 ha					
							A14	F: Anlage Streuobstwiese (G)	2,70 ha					
							A15	F: ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha					
							A16	F: Aufforstung (G)	11,90 ha					
							A17	F: Waldentw. durch Sukzession (W)	7,84 ha					
Gewerbeabhängige Erhöhung der Geräuschemissionen	-	-	n. q. (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, VF)	n. q.	V10	F: Geräuschkontigentierung (GE1 - GE11, SO1 - SO15; n. q.)	A13	F: Waldrandgestaltung (G)	3,75 ha	1 : 1	(auf 34,79 ha Erhöh. Bestandstiefe auf 190 - 290 m)	Vermeidung von Geräuschemissionen, Optimierung der Abschirmwirkung von Gehölzflächen zu sensibler Bebauung	vermieden	
							A15	F: Ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha					
							A16	F: Aufforstung (G)	11,90 ha					
							A17	F: Waldentw. durch Sukzession (W)	7,84 ha					
Schutzgut Biotop, Pflanzen und biologische Vielfalt														
Beeinträchtigung des an Baufelder grenzenden Biotop-, insb. Gehölzbestandes			n. q.	-		V _{AfB2}	H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)					Erhalt des an Baufelder grenzenden Gehölzbestandes	vermieden	
						V3	F: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF)							
						V4	H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (GE1 - GE6, GE10, SO1 - SO7, SO9, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
K_(T/P)4.1: Biotopverluste anthropogener Rohbodenstandorte und Ruderalfluren	032001: 0,92 ha 032002: 0,41 ha 032291: 0,52 ha 032491: 0,44 ha 03300: 0,41 ha (GE1, GE2, GE5, GE10 / SO1 - SO7, SO11, SO12 / tlw. VF)			2,70 ha	-			A11	F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland, dav. 10 % Brachen (G)	15,27 ha	2,88 ha vgl. Anlage 1.2	anteilig 1,53 ha	Entw. gleichartiger Biotop/Biotopaufwertung im B-Plangebiet	ausgeglichen
								A12	F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland, dav. 10 % Brachen (G)	13,54 ha		anteilig 1,35 ha		
K_(T/P)4.2: Biotopverluste Gras- und Staudenfluren	K_(T/P)4.2.1 ruderale Wiesen, Grünlandbrachen: 051131: 20,37 ha 051132: 42,56 ha 051322: 0,91 ha (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, VF)			63,84 ha	-			A11	F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G)	15,27 ha	105,58 ha/125,86 ha vgl. Anlage 1.2	anteilig 13,74 ha	Entw. gleichartiger Biotop im B-Plangebiet	Kompensationsdefizit: 54,95 – 75,23 ha
								A12	F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G)	13,54 ha		anteilig 12,19 ha		
								A/E1.3	F: Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow)	24,70 ha		24,70 ha		
		K_(T/P)4.2.2 Trockenrasen: 05121001: 0,03 ha 05121101: 3,50 ha 05121102: 1,05 ha (GE1 - 3, GE6, GE8 / SO9, SO10 / VF)			4,58 ha	-			A8	F: Entwicklung Trockenrasen (G)	8,98 ha	9,16 ha vgl. Anlage 1.2	8,98 ha	Entw. gleichartiger Biotop im B-Plangebiet
								A7	F: Entwicklung Grasnelkenflur (G)	1,06 ha	anteilig 0,18 ha		Entw. gleichartiger Biotop im B-Plangebiet	

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)							
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)	
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)										
	K_(T/P)4.2.3 <u>Grasnelkenfluren:</u> 051212: 0,44 ha (GE6)				-	-	A7	F: Entwicklung Grasnelkenflur (G)	1,06 ha	0,88 ha vgl. An- lage 1.2	anteilig 0,88 ha	Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet	ausgeglichen	
K_(T/P)4.3: Biotopverluste Zwergstrauchheiden	K_(T/P)4.3.1 <u>Sandheide:</u> 0610201: 0,02 ha (GE3)				-	-	A9	F: Entw. trockener Sandheide (G)	0,06 ha	0,06 ha vgl. An- lage 1.2	0,06 ha	Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet	ausgeglichen	
	K_(T/P)4.3.2 <u>Besenginsterheide:</u> 0611001: 0,34 ha (GE3)				-	-	A10	F: Entw. Besenginsterheide (G)	1,02 ha	1,02 ha vgl. An- lage 1.2	1,02 ha	Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet	ausgeglichen	
K_(T/P)4.4: Biotopverluste Laubgebüsch, Feldge- hölze, Alleen, Baumrei- hen und Baumgruppen	K_(T/P)4.4.1 <u>Einzelbäume, Baum-/Strauchgruppen:</u> 07102: 0,43 ha 07151: 2 St. (CBSchS) 07153: 1,94 ha (GE3, GE5, GE10, SO1 - SO4, SO6, SO7, SO10, SO14/ MI3 / tlw. VF)				-	-	A3	F: Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Ge- meinbed.fl.)	13,34 ha	7,11 ha vgl. An- lage 1.2	anteilig 5,91 ha	Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet	ausgeglichen	
							A/E1.1	F: Anlage baumüberschirmter Hecken (M Sielow)	1,00 ha		1,0 ha	Entw. gleichwertiger Biotope extern (für Gehölzverluste auf öff. Verkehrsflächen)		
							A/E1.2	F: Anlage von Baumgruppen (M Sielow)	0,02 ha		0,2 ha			
	K_(T/P)4.4.2 <u>Obstgehölze:</u> 07170: 0,20 ha 071821: 0,04 ha (GE6, SO9)				-	-	A14	F: Anlage Streuobstwiese (G)	2,70 ha	0,72 ha vgl. An- lage 1.2	2,70 ha	Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet	ausgeglichen	
K_(T/P)4.5: Biotopverluste Wälder und Forsten	K_(T/P)4.5.1 <u>Vorwald:</u> 082815: 0,10 ha 082819: 0,59 ha 08282: 0,94 ha 082827: 0,02 ha (GE1, GE6, GE10 / SO1, SO3, SO 5, SO7 / Gemeinbed. fl. / VF)				-	H: Verkleinerung Geltungsbereich B- Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha)	A17	F: Waldentw. durch Sukzession (W)	7,84 ha	4,57 ha vgl. An- lage 1.2	7,84 ha	Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet	ausgeglichen	
	K_(T/P)4.5.2 <u>Wald/Forst:</u> 08293: 1,26 ha 08345: 0,20 ha 08350: 0,03 ha 08380: 0,21 ha 08390: 0,001 ha 08480: 2,73 ha 08588: 0,59 ha 08681: 0,29 ha 08684: 0,02 ha 086809: 1,68 ha 08689: 0,65 ha (GE3 - GE5 / SO1 - SO5 / MI2, MI3 / VF)				-		V _{AfB} 10	A13	F: Waldrandgestaltung (G)	3,75 ha	17,47 ha (vgl. An- lage 1.2)	27,68 ha	Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet	ausgeglichen i. S. d. Eingriffsregelung, Festlegung der Walddkompensation erfolgt i. R. d. Wald- umwandlung)
							A15	F: Ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha					
							A16	F: Aufforstung (G)	11,90 ha					
							A/E1.4	F: Aufforstung (M Sielow)	0,73 ha					
K_(T/P)4.6: Biotopverluste Grün- und Freiflächen	10272: 0,17 ha (SO1 -SO4 / SO7 / VF)				-	-	A2	F: Straßenbaumpflanzungen - Gestal- tung Kreisverkehre (VF)	4,47 ha	0,17 ha vgl. An- lage 1.2	anteilig 0,08 ha	Entw. gleichartiger Biotope im B-Plange- biet	ausgeglichen	
							A3	F: Gehölzpflanzungen auf Baugrund- stücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Ge- meinbed.fl.)	13,34 ha		anteilig 0,09 ha			

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)						
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)									
Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt													
K_(T/P)4.7: Habitatverluste Zauneidechse	Gesamtpopulation ca. 1.380 Individuen (GE1 - GE6, GE9, GE10 / SO1 - SO5, SO7, SO9, SO10, SO13 - SO15 / Gemeinbed.fläche / VF)				1.380 Individuen	V _{AFB6}	H: Bauzeitlicher Reptilienschutz (alle GE-, SO-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A _{CEF1.1} F: Sonderhabitate Zauneidechse im B-Plangebiet (G)	8,26 ha	100 m ² /Ind.	22,26 ha Sonderhabitate + 46,38 ha allg. Lebensraumaufwertung	Erhalt lokaler Population im B-Plangebiet	vermieden/ ausgeglichen
							A _{CEF1.2} F: Sonderhabitate Zauneidechse (M Sielow)	14,00 ha					
							A7 - A14 Neuanlage/Aufwertung vorhandener Biotope, die Reptilien mittelfristig als Habitatflächen besiedeln (G)	46,38 ha					
K_(T/P)4.8: Habitatverluste Fledermäuse	Gebäudequartiere: 15 Quartiere in SO1, SO3, SO4, SO7 planungsrelevant; Br. Langohr, Mücken-, Breitflügel-, Zwergfledermaus Struktur- u. Höhenbäume: 52 St. in GE4, GE5 / SO1 - SO7, planungsrelevant; Fransenfledermaus, Gr. Abendsegler, (Rauhautfledermaus)	Habitatverluste durch Störung lichtempfindl. Arten durch künstl. Beleuchtung (ges. Plangebiet)		n. q.	V _{AFB1}	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A _{FCS1} H: Ausweich-/Ersatzquartiere Fledermäuse (GE4 / SO1, SO3, SO5, SO7, SO8 / MI1, MI2 / G / W)	Gebäudequartiere: 30 St. 5 Türme	1 : 2	15 Quartiere	Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet und nahe gelegenen Bereichen durch Ersatzquartiere und Lebensraumaufwertung	vermieden/ ausgeglichen	
					V _{AFB5}	H: Fledermausschonende Gebäudesanierung (GE5 / SO1 - SO9, SO11 - SO14 / MI1 - MI3 / Gemeinbed.fl.; n. q.)		Baumquartiere: 52 St. 5 Türme	1 : 1	52 Quartiere			
					V _{AFB8}	F: tierschonende Außenbeleuchtung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbedarfsfl., VF; n. q.)		A2 - A4, A13 - A17, A/E1.1/2 A/E1.4	57,55 ha	-			57,55 ha
								A8 - A12, A/E1.3	63,57 ha	-			63,57 ha
K_(T/P)4.9: Revierverluste Wolf	gelegentlich aufgesuchte Randbereiche von GE1 - GE 4				n. q.	V _{AFB10}	H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha)	-	-	-	-	Erhalt lokaler Population im Umfeld des B-Plangebietes	vermieden
						V _{AFB1}	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)						
						V _{AFB9}	F: Begrünter Schutzzaun Wolf (GE1 - GE4; 1.350 m)						
K_(T/P)4.10: Habitatverluste Brutvögel	K_(T/P) 4.10.1: Bodenbrüter (Offenland) Teilflächen in GE1 - GE4, GE6, GE8 - GE10 / SO9 - SO12, SO 14, SO15, planungsrelevant; Baumpieper, Feldlerche, Braunkehlchen, Steinschmätzer, Brachpieper				ca. 44,00 ha	V _{AFB1}	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A _{CEF2.1} F: <u>Habitataufwertung Bodenbrüter Offenland</u> A8: Entwicklung Trockenrasen (G)	8,98 ha	1 : 1	47,22 ha	Erhalt der lokalen Populationen im B-Plangebiet	vermieden/ ausgeglichen
					V _{AFB2}	H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A12: Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen (G)		13,54 ha				
					V _{AFB7}	H: Bauzeitliche Vergrümmungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (GE1 - GE4, GE6 - GE10 / SO1, SO11, SO12, SO14, SO15; n. q.)	A/E1.3: Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow)		24,70 ha				
	K_(T/P)4.10.2: Bodenbrüter (Gehölzrand) Teilflächen in GE1, GE3, GE4, GE6 / SO1, SO3, SO5, SO7, planungsrelevant; Heidelerche, Baumpieper				ca. 22,00 ha	V _{AFB1}	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A _{CEF2.2} F: <u>Habitataufwertung Bodenbrüter Gehölzrand</u>		1 : 1	34,01 ha	Erhalt der lokalen Populationen im B-Plangebiet	vermieden/ ausgeglichen
					V _{AFB2}	H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A7: Grasnelkenflur mit Einzelstrauchpflanzungen (G)		1,06 ha				
								A10: Entw. Besenginsterheide (G)	1,02 ha				

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)						
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)									
					V _{AFB} 7	H: Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (GE1 - GE4, GE6 - GE10 / SO1, SO11, SO12, SO14, SO15; n. q.)		A11: Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen und Strauchgruppen (G) A13: Waldrandgestaltung (G) A/E1.1, A/E1.2, A/E1.4: Randbereiche von Gehölzpflanzungen (M Sielow)	15,27 ha 3,75 ha 13,03 ha				
K _(T/P) 4.10.3 Heckenbrüter Teilflächen von GE1, GE3, GE4, GE6 / SO1, SO3, SO5, SO7, planungsrelevant: Neuntöter, Gelbspötter, Raubwürger, Bluthänfling				ca. 14,00 ha	V _{AFB} 1	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	ACEF3	A7: Grasnelkenflur mit Einzelstrauchpflanzungen (G) A11: Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen und Strauchgruppen (G) A13: Waldrandgestaltung (G) A14: Anlage Streuobstwiese (G) A/E1.1: Anlage baumüberschirmter Hecken (M Sielow)	1,06 ha 15,27 ha 3,75 ha 2,70 ha 1,00 ha	1 : 1	23,78 ha	Erhalt der lokalen Population im B-Plangebiet	vermieden/ ausgeglichen
					V _{AFB} 2	H: Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
					V _{AFB} 1	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
					V _{AFB} 2	H: Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
K _(T/P) 4.10.4: Halb-/Höhlenbrüter in Gehölzen: Gehölze in SO, GE-Gebieten, Verkehrsflächen, planungsrelevant: Blaumeise, Kleiber, Kleinspecht, Kohlmeise, Grünspecht, Wendehals, Buntspecht, Rotkehlchen, Star, Gartenbaumläufer, Mittelspecht, Ringeltaube				52 Struktur- bzw. Höhlenbäume	V _{AFB} 1	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	ACEF5	H: Ausweichniststätten Halbhöhlen- und Höhlenbrüter in Gehölzen (geeignete Gehölze im B-Plangebiet, M Sielow)	104 St.	1 : 2	52 St.	Erhalt der lokalen Population im B-Plangebiet	vermieden/ ausgeglichen
					V _{AFB} 2	H: Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
					V _{AFB} 3	F: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF; 50 St.)							
					V _{AFB} 4	H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
K _(T/P) 4.10.5: Gebäudebrüter: GE5 / SO1 – SO9 / SO11 – SO14, planungsrelevant: Hausrotschwanz, Bachstelze, Star, Feldsperling, Amsel, Haussperling, Kohlmeise				85 pot. betref. Gebäude	V _{AFB} 1	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	ACEF4	H: Ausweichniststätten Höhlen- und Nischenbrüter in Gebäuden (GE-, SO-Gebiete)	170 St.	1 : 2	85 St.	Erhalt der lokalen Population im B-Plangebiet	vermieden/ ausgeglichen
					V _{AFB} 1	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
					V _{AFB} 1	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
					V _{AFB} 1	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
K _(T/P) 4.10.6: Freibrüter in Gehölzen: alle geplanten Baugebiete mit Gehölzbestand, planungsrelevant: Rotmilan, Mäusebussard, Sperber				ca. 24,00 ha	V _{AFB} 1	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	ACEF6	H: Anlage von künstlichen Nisthilfen für Rotmilan, Mäusebussard, Sperber in Gehölzen (Gehölzflächen im B-Plangebiet, M Sielow, Kolkwitzer Wald)	10 Nistkörbe, 20 Ansitzwarten	1 : 1	30 St.	Erhalt der lokalen Population im B-Plangebiet	vermieden/ ausgeglichen
					V _{AFB} 2	H: Bauzeitliche Vergrümnungsmaßnahmen Bodenbrüter bei Erfordernis (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
					V _{AFB} 3	F: Erhalt von Gehölzstrukturen							
					V _{AFB} 4	H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)									
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)			
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)												
K_(T/P)4.11: Habitatverluste xylobionter Käfer (Fällung von pot. Habitatbäumen)	Strukturbäume: 56 St. (GE5 / SO1 -4, SO6, SO7, SO11 / VF)				56 Strukturbäume	V _{AFB} 2	H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A13	F: Waldrandgestaltung (G)	3,75 ha	1 : 3	Entw. von 168 Strukturbäumen innerh. 37,49 ha Gehölzflächen	langfristiger Erhalt/Habitataufwertung für pot. lokale Population im B-Plangebiet	vermieden		
						V _{AFB} 3	F: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF)	A14	F: Anlage Streuobstwiese (G)	2,70 ha						
						V _{AFB} 4	H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A15	F: ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha						
						V _{AFB} 4	H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A16	F: Aufforstung (G)	11,90 ha						
K_(T/P)4.12: Habitatverluste planungsrelevanter Heuschrecken-, Falter- und Spinnenarten	K_(T/P)4.12.1: <u>lichter, wärmebegünstigter Wald:</u> z. B. Kl. Waldportier, Weißbind. Wiesenvögelchen, Trauermantel Geb. Breitfußspanner (GE4, GE5 / SO1 - 3 / MI3 / VF)				5,58 ha	V _{AFB} 10	H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald, 112,58 ha)	A15	F: ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha	1 : 1	19,14 ha	Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung	ausgeglichen		
						V _{AFB} 2	H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A17	F: Waldentwicklung durch Sukzession (W)	7,84 ha						
						V _{AFB} 4	H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)									
	K_(T/P)4.12.2 <u>Trockenrasen, Heide:</u> z. B. Segelfalter, Gew. Schreckenfaller, Argus-Bläuling, Geb. Breitfußspanner, Heidegrashüpfer, Ital. Schönschrecke, Kl. Goldschrecke (GE2, GE3 / SO9, SO10 / VF)				5,38 ha	V _{AFB} 2	H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A7	F: Entwicklung Grasnelkenflur (G)	1,06 ha	1 : 1	11,12 ha	Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung	ausgeglichen		
								A8	F: Entwicklung von Trockenrasen (G)	8,98 ha						
								A9	F: Entw. trockener Sandheide (G)	0,06 ha						
								A10	F: Entw. Besenginsterheide (G)	1,02 ha						
	K_(T/P)4.12.3: <u>artenreiche Wiesen, Ruderalfluren:</u> z. B. Schwalbenschwanz, Geb. Breitfußspanner, Kl. Goldschrecke (GE3, GE8 - GE10/ SO11, SO14, SO15 / VF)				20,37 ha	V _{AFB} 2	H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A11	F: Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen, Strauchgruppen (G)	15,27 ha	1 : 1	53,51 ha	Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung	ausgeglichen		
								A12	F: Entw. Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen (G)	13,54 ha						
								A/E1.3	F: Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow)	24,70 ha						
	K_(T/P)4.12.4: <u>Säume, Waldränder, Obstwiesen:</u> z. B. Gr. Fuchs, Grüner Zipfelfalter, Schmalflügel-Weißling, Östl. Heupferd (GE1, GE2, GE6 / SO1 - SO3, SO9, SO10)				5,25 ha	V _{AFB} 10	H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald, 112,58 ha)	A13	F: Waldrandgestaltung (G)	3,75 ha	1 : 1	6,45 ha	Erhalt lokaler Populationen im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung	ausgeglichen		
								V _{AFB} 2	H: Baufeldbegrenzung/Bautabuzonen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A14					F: Anlage Streuobstwiese (G)	2,70 ha
								V _{AFB} 4	H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)							
K_(T/P)4.13: Verlust von Völkern hügelbauender Waldameisen	n. q. (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF)				n. q.	V6	H: Schutzmaßnahmen für hügelbauende Ameisen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A13	F: Waldrandgestaltung (G)	3,75 ha	n. q.	54,56 ha	Erhalt lokaler Population im B-Plangebiet durch Lebensraumaufwertung von Wald und Offenland	vermieden/ ausgeglichen		
								A15	F: ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha						
								A11	F: Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen und Strauchgruppen (G)	15,27 ha						

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)						
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)									
					V _{AFB10}	H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha)	A12	F: Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen (G)	13,54 ha				
							A14	F: Anlage Streuobstwiese (G)	2,70 ha				
							A/E1.1, 1.2, 1.4	Randbereiche von Gehölzpflanzungen (M Sielow)	ca. 8,00 ha				
K_(T/P)4.14: erhebliche Einschränkung der Biotop- und Habitatverbundfunktion	n. q. (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF)			n. q.	V _{AFB10}	H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha)	A7 - A17	großflächige Biotop-/Habitataufwertungen auf zusammenhängender Fläche im südlichen B-Plangebiet (G, W)	77,89 ha	1 : 1	104,52 ha	Aufwertung verbleib. Biotop- und Habitat(verbund-)funktion in Großteil des B-Plangebietes	ausgeglichen
					V5	F: kleintierdurchlässige Einfriedungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A/E1.1 – A/E1.4	großflächige Biotop-/Habitataufwertungen auf zusammenhängender Fläche (M Sielow)	26,63 ha				
Schutzgut Wasser													
Bauzeitliche Bodenanspruchnahmen (Teil-/Versiegelungen, Verdichtungen)	n. q.	-	-	-	V1	H: bauzeitlicher Boden- und Gewässerschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	-	-	-	-	-	Erhalt niederschlagsbed. Grundwasserneubildung im B-Plangebiet	vermieden
Bauzeitliche Schadstoffeinträge	n. q.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vermeidung von Schadstoffeinträgen	vermieden
K_(W)5.1: erhebliche Beeinträchtigung niederschlagsbedingter Grundwasserneubildung	-	65,76 ha (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF)	-	65,76 ha	M1	F: wasser- und luftdurchlässige Flächenbefestigungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A1.1	N: Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet (umgesetzt)	18,17 ha	1 : 1	21,07 ha	Erhalt niederschlagsbed. Grundwasserneubildung im B-Plangebiet	zusammen mit Minderungsmaßnahmen zum Wasserrückhalt ausgeglichen
					M2	F: Rückhalt/Nutzung unbelasteten Niederschlagswassers im B-Plangebiet (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A1.2	F: Flächenentsiegelungen im B-Plangebiet (G / W)	2,90 ha	1 : 1			
					M3	F: Reduzierung auf GRZ 0,6 in GE1, GE2 (2,17 ha)	A5	F: extensive Dachbegrünung (alle GE-, SO-, MI, Gemeinbed.fl.)	32,44 ha	1 : 2	16,22 ha	Rückhalt von Niederschlagswasser im B-Plangebiet	
					M5	F: Ausschluss der Überschreitung der GRZ für Nebenanlagen und Anlagen zur Energiegewinnung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrsflächen; n. q.)	A/E1.3	F: Entw. Extensivgrünland auf Ackerbrache (M Sielow)	24,70 ha	1 : 4	6,18 ha	Verbesserung niederschlagsbed. Grundwasserneubildung in Plangebietsnähe	
					M6	H: Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.)							
					Nähr- und Schadstoffeinträge durch intensive gärtnerische Nutzung und Winterdienst	-	-	n. q.	n. q.	V11	keine Verwendung von Pestiziden, Streusalzen, maßvolle Verwendung organischer Dünger (ges. Plangebiet; n. q.)	-	

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)																	
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)											
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)																				
Schutzgut Klima/Luft																								
Baulärm	n. q.	-	-	-	V _{AFB1}	H: Bauzeitenregelungen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	-	-	-	-	-	Vermeidung von Lärmemissionen	vermieden											
K_(K1)6.1: Verlust von Flächen mit Funktionen der Kaltluftentstehung/ klimatischer Ausgleichsraum für Plangebiet und Cottbuser Innenstadt	-	Offenland 79,50 ha (GE1 - GE4, GE6, GE8 - GE10 / SO1, SO9 SO12, SO14, SO15 / VF)	-	79,50 ha	M6	H: Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.)	A1	Entsiegelungsmaßnahmen	21,07 ha	1 : 1	103,44 ha	Erhalt/Verbesserung der Kaltluftentstehung im B-Plangebiet	ausgeglichen											
							A5	F: extensive Dachbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.)	32,44 ha															
							A6	F: Fassadenbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.)	10,00 ha															
							A7	F: Entwicklung Grasnelkenflur (G)	1,06 ha															
							A8	F: Entwicklung Trockenrasen (G)	8,98 ha															
							A9	F: Entw. trockener Sandheide (G)	0,06 ha															
							A10	F: Entw. Besenginsterheide (G)	1,02 ha															
							A11	F: Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen und Strauchgruppen (G)	15,27 ha															
							A12	F: Extensivgrünland mit gehölzfreien Dauerbrachen (G)	13,54 ha															
							A2	F: Straßenbaumpflanzungen (VF)	4,47 ha					1 : 1	18,31 ha	Reduzierung von Aufheizungseffekten durch Baukörper	ausgeglichen							
							A3	F: Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.)	13,34 ha															
							A4	F: Stellplatzbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF)	0,50 ha															
							K_(K1)6.2: Verlust von Flächen mit Funktionen der Frischlufthproduktion und klimatischer Ausgleichsraum für Cottbuser Innenstadt	-	Gehölzflächen 17,00 ha (GE5 / SO1 - SO5, SO7 / MI2, MI3 / VF)					-	17,00 ha	V _{AFB10}	H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald; 112,58 ha)	A2	F: Straßenbaumpflanzungen (VF)	4,47 ha	1 : 1	55,80 ha	Erhalt von Funktionen der Frischluftproduktion im B-Plangebiet	ausgeglichen
																V3	F: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF)	A3	F: Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.)	13,34 ha				
V _{AFB4}	H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A4	F: Stellplatzbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF)	0,50 ha																				
A13	F: Waldrandgestaltung (G)	3,75 ha																						
A14	F: Anlage Streuobstwiese (G)	2,70 ha																						
A15	F: ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha																						
A16	F: Aufforstung (G)	11,90 ha																						
A17	F: Waldentw. durch Sukzession (W)	7,84 ha																						

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)														
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)								
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)																	
K(κ)6.3: erhebliche Funktionseinschränkung einer Leitbahn für Kalt-/Frischluftzufuhr für Cottbuser Innenstadt		ca. 78,00 ha (GE1 - GE4, GE6 GE8, GE9 / SO9 - SO12, SO14, SO15/ VF)		78,00 ha	V3	H: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF)	A1	Entsiegelungsmaßnahmen	21,07 ha	1 : 1	70,35 ha	Erhalt von Funktionen der Kalt-/Frischluftzufuhr für Stadtgebiet	Kompensationsdefizit: 7,65 ha; zusammen mit M4 bleibt Funktion jedoch im Wesentlichen erhalten								
					M4	F: Teilerhalt der Funktion des Frischluftkorridors für Innenstadt durch Verkleinerung GE10 (0,66 ha)	A2	F: Straßenbaumpflanzungen überw. in W-O-Richtung (VF)	2,90 ha												
					M6	H: Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-) versiegelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.)	A7	F: Entw. Grasnelkenflur (G)	1,06 ha												
							A8	F: Entwicklung Trockenrasen (G)	8,98 ha												
							A9	F: Entw. trockener Sandheide (G)	0,06 ha												
							A10	F: Entw. Besenginsterheide (G)	1,02 ha												
							A11	F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G)	15,27 ha												
							A12	F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G)	13,54 ha												
							A13	F: Waldrandgestaltung in W-O-Richtung (G)	3,75 ha												
							A14	F: Anlage Streuobstwiese in W-O-Richtung (G)	2,70 ha												
Gewerbeabhängige Erhöhung der Geräuschemissionen		n. q. (alle GE-, SO-, MI- Gebiete, VF)	n. q.	V10	F: Geräuschkontingentierung (GE1 - GE11 / SO1 - SO15, n. q.)	A13	F: Waldrandgestaltung (G)	3,75 ha	1 : 1	(auf 34,79 ha Erhö. Bestandstiefe auf 190 - 290 m)	Vermeidung von Geräuschemissionen, Optimierung der Abschirmwirkung von Gehölzflächen zu sensibler Bebauung	vermieden									
						A15	F: Ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha													
						A16	F: Aufforstung (G)	11,90 ha													
						A17	F: Waldentw. durch Sukzession (W)	7,84 ha													
Schutzgut Landschaft																					
K(κ)7.1: Verlust unbebauter, naturnah strukturierter Stadtrandbereiche	52,10 ha (GE1 - GE4, GE6, GE8 - GE10 / SO1 / VF)			52,10 ha	VAFB10	H: Verkleinerung Geltungsbereich B-Plangebiet (nordwestl. Wald, 112,58 ha)	A2	Straßenbaumpflanzungen (VF)	4,47 ha	1 : 1	28,31 ha	landschaftsgerechte Einbindung baulicher Anlagen in Stadtrandbereich, Aufwertung Aufenthaltsqualität neuer Siedlungsbereiche mittels Durchgrünung und Entsiegelung	ausgeglichen								
					V3	F: Erhalt von Gehölzstrukturen (VF)	A3	Gehölzpflanzungen auf Baugrundstücken (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl.)	13,34 ha												
					VAFB4	H: Bauzeitlicher Gehölzschutz (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	A4	F: Stellplatzbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF)	0,50 ha												
							M6	H: Konzentration der baulichen Entwicklung auf vorhandene (teil-)versiegelte Flächen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., Verkehrsfl.; n. q.)	A6					F: Fassadenbegrünung (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF)	10,00 ha						
					A7	F: Entwicklung Grasnelkenflur (G)			1,06 ha												
					A8	F: Entwicklung Trockenrasen (G)			8,98 ha												
					A9	F: Entw. trockener Sandheide (G)			0,06 ha												
					A10	F: Entw. Besenginsterheide (G)			1,02 ha												
					A11	F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G)			15,27 ha												
					A12	F: Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland/Brachen (G)	13,54 ha														
																		1 : 1	39,93 ha	qualitative Aufwertung verbleibender Freiflächen (Offenland)	

Anlage 1.1 zum Umweltbericht

Eingriff					Vermeidung/Minderung		Ausgleich (einschließlich CEF-, FCS-Maßnahmen)						
Art der Beeinträchtigung (1)	Umfang Verlust				Nr. (5)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, Fz = Zuordnungs- festsetzung, H = Hinweis im B-Plan) (6)	Nr. (7)	Maßnahmenbezeichnung (F = Festsetzung, N = nachrichtl. Übernahme, H = Hinweis im B-Plan) (8)	Umfang Gesamt- Maßn. (9)	Komp.er- ford./- verhältnis (10)	anrechenb. Umfang (11)=(9)/(10)	Ziel der Maßnahme (12)	Erreichen des Ver- meidungs- und Kompensationsziels (13)
	Bau (2)	Anlage (3)	Betrieb (3)	Σ (4)									
							A13	F: Waldrandgestaltung in W-O-Richtung (G)	3,75 ha		37,49 ha	qualitative Aufwertung verbleibender Freiflächen (Gehölzstrukturen)	
						A14	F: Anlage Streuobstwiese (G)	2,70 ha					
						A15	F: ökologischer Waldumbau (G)	11,30 ha					
						A16	F: Aufforstung (G)	11,90 ha					
						A17	F: Waldentw. durch Sukzession (W)	7,84 ha					
Schutzgut Kultur- und Sachgüter													
Bauzeitliche Beeinträchtigung von Bodendenkmalen	n. q.		-	-	V7	H: Bodendenkmalschutz - Erhalt/Anzeige von Fundstellen (alle GE-, SO-, MI-Gebiete, Gemeinbed.fl., VF; n. q.)	-	-	-	-	-	Erhalt von Bodendenkmalen im B-Plangebiet	vermieden
Baudenkmale	n. q.		-	-	V8	H: Baudenkmalschutz - keine Baumpflanzungen nördlich Levinestraße, Festsetzung Platz an Planstraße 3 als öffentliche Grünfläche (SO1 - SO8; n. q.)	-	-	-	-	-	Erhalt von Baudenkmalen im B-Plangebiet/denkmalgerechte Nachnutzung der Gebäude im B-Plangebiet	vermieden
Erläuterungen:													
G	Grünfläche					VF	Verkehrsfläche						
GE	Gewerbegebiet					VVÄ	Vollversiegelungsäquivalent						
MI	Mischgebiet					W	Waldfläche						
SO	Sondergebiet					n. q.	Umfang nicht quantifizierbar						

Anlage 1.2: Festlegung von Kompensationsfaktoren

Biotoptyp	Biotop-Code	ge-setztl. Schutz	RL BB	Gesamt-UR		Komp-verhält-nis	Anmerkungen	Mgl. Kompensations-maßnahmen
				Fläche (ha)	%-Anteil			
Fließgewässer								
Gräben, weitgehend naturfern, ohne Verbauung, unbeschattet	011331			0,058	0,02	-	außerhalb des Geltungsbe-reichs	-
Gräben, weitgehend naturfern, ohne Verbauung, beschattet	011332			0,007	< 0,01	-		
Standgewässer (einschließlich Uferbereiche, Röhricht etc.)								
temporäre Kleingewässer, naturnah, beschattet	02132	§	3	0,029	0,01	-	außerhalb des Geltungsbe-reichs	-
Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren								
vegetationsfreie und -arme Rohbo-denstandorte (Deckungsgrad < 10%)	03100			0,045	0,01	-	insg. 450 m ² durch Eingriffe (Oberbodenabträge) ent-standen, Kompensation nur - sofern erforderlich - i. R. ar- tenschutzfachl. Belange	-
sonstige vegetationsfreie und -arme Flächen	03190			0,188	0,05	-	vier kleine Einzelflächen, durch Eingriffe (Oberboden- abträge) entstanden, Kom- pensation nur - sofern erfor- derlich - i. R. artenschutz- fachl. Belange	-
ruderales Pionier-, Gras- und Stauden- fluren, weitgehend ohne Gehölzbe- wuchs (Gehölzdeckung < 10 %)	032001			12,965	3,69	1 : 1	nur Teilfläche im Südwesten betroffen	Entwicklung von Ru- deralfluren oder An- lage von Saumstruktu- ren, ggf. i. R. v. Wald- auflichtungen kompen- sierbar
ruderales Pionier-, Gras- und Stauden- fluren, mit Gehölzbewuchs (Gehölzde- ckung 10 - 30 %)	032002			1,747	0,50	1 : 1	zwei kleine Teilflächen im bebauten Nordostteil	

Biotoptyp	Biotop-Code	gesetzl. Schutz	RL BB	Gesamt-UR		Komp.-verhältnis	Anmerkungen	Mgl. Kompensationsmaßnahmen
				Fläche (ha)	%-Anteil			
Landreitgrasfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %)	032101			0,259	0,07	-	außerhalb des Geltungsbe- reichs	-
sonst. ruderale Pionier- und Halbtrockenrasen, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %)	032291			0,866	0,25	1 : 1	sieben Teilflächen in Baufeldern	Entwicklung von Ruderalfluren oder Anlage von Saumstrukturen
sonstige ruderale Staudenfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %)	032491			0,435	0,12	1 : 1	zwei von drei Teilflächen im bebauten Nordostteil	
Sonstige Spontanvegetation auf Sekundärstandorten	03300			0,412	0,12	1 : 1	vier kleine Teilflächen im bebauten nordöstlichen Bereich	
Schilf-Landröhricht auf Sekundärstandorten	03341	§		0,328	0,09	1 : 2	außerhalb von Baufeldern	-
Gras- und Staudenfluren								
Frischwiesen, verarmte Ausprägung	051122		3	0,192	0,05	-	außerhalb des Geltungsbe- reichs	-
ruderale Wiesen, artenreiche Ausprägung	051131			39,388	11,20	1 : 3	-	Entw. artenreicher Wiesen auf artenarmem Grünland oder Neuanlage von Wiesen auf anderen geeigneten artenarmen Standorten
ruderale Wiesen, verarmte Ausprägung	051132			79,874	22,72	1 : 1,5 / bei Neuanlage artenr. Wiese 1 : 1	-	
Sandtrockenrasen, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Deckung < 10 %)	05121001	§	2	0,032	0,01	-	eine Teilflächen außerhalb des Geltungsbereichs	-
Sandtrockenrasen, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Deckung < 10 %), Kleinfläche	05121001		2	0,042	0,01	1 : 2	drei kleine Teilflächen in Baufeldern	Entwicklung von Trocken- und Halbtrockenrasen oder

Biototyp	Biotop-Code	gesetzl. Schutz	RL BB	Gesamt-UR		Komp.-verhältnis	Anmerkungen	Mgl. Kompensationsmaßnahmen
				Fläche (ha)	%-Anteil			
silbergrasreiche Pionierfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %)	05121101	§		3,777	1,07	1 : 2	mehrere Teilflächen in Baufeldern, z. T. auch außerhalb Plangebiet	artenreichen Magerwiesen auf artenarmen Standorten
silbergrasreiche Pionierfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10 %), Kleinfläche	05121101			0,052	0,01	1 : 2	zwei Kleinstflächen in Bau-feld/bebauten Nordostteil	
silbergrasreiche Pionierfluren, mit spontanem Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10 - 30 %)	05121102	§		1,349	0,38	1 : 2	eine Teilfläche in Bau-feldern, zwei kleinere Teil-flächen außerhalb Plangebiet	
Grasnelken-Fluren und Blauschiller-gras-Rasen	051212	§	2	0,494	0,14	1 : 2	mehrere Teilflächen vorwiegend in Bau-feldern	
Grasnelken-Fluren und Blauschiller-gras-Rasen, Kleinfläche	051212		2	0,014	< 0,01	-	eine Teilfläche im südlichen Kompensationsbereich	-
kennartenarme Rotstraußgrasfluren auf Trockenstandorten	051215	§	3	0,086	0,02	-	Teilfläche im Bereich der Kompensationsmaßnahmen	-
sonstige Grünlandbrachen feuchter Standorte	051319			0,685	0,19	-	außerhalb des Geltungs-bereichs	-
Grünlandbrachen frischer Standorte, artenarm	051322			11,134	3,17	1 : 1		-
Zierrasen/Scherrasen	05160			3,449	0,98	-	geringer Biotopwert, keine Kompensation	-
Zwergstrauchheiden und Nadelgebüsch								
trockene Sandheide, weitg. ohne Gehölzbewuchs (Deckung < 10 %)	0610201	§	2	0,227	0,06	1 : 3	sehr kleine Teilfläche im Gel-tungsbereich	Entwicklung artenreicher Zwergstrauchhei-den oder Wiesen auf ar-tenarmen Standorten
Besenginsterheiden, weitg. ohne Gehölzbewuchs (Deckung < 10 %)	0611001	§	2	0,919	0,26	1 : 3	nur eine Teilfläche im Gel-tungsbereich	
Besenginsterheiden, mit Gehölzbe-wuchs (Deckung 10 - 30 %)	0611002	§	2	0,292	0,08	-	außerhalb des Geltungsbe-reichs	-

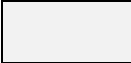

Biotoptyp	Biotop-Code	gesetzl. Schutz	RL BB	Gesamt-UR		Komp.-verhältnis	Anmerkungen	Mgl. Kompensationsmaßnahmen
				Fläche (ha)	%-Anteil			
Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen								
Laubgebüsche frischer Standorte	07102			2,237	0,64	1 : 3	zahlreiche Teilflächen im gesamten Plangebiet	Neupflanzung von Baumreihen, Baumgruppen oder Solitär-bäumen mit heimischen Gehölzen
Feldgehölze frischer und/oder reicher Standorte	07112		3	0,170	0,05	-	im südlichen Kompensationsbereich	-
Alleen, ± geschlossen, gesund, überw. heimische Baumarten	071411	§	2	0,423	0,12	-	außerhalb der Baufelder	-
Baumreihen	07142			0,972	0,28	-	zum Erhalt festgesetzt	-
markanter Solitärbaum	07151		3	0,004	< 0,01	gem. CBSchS	im bebauten Nordostteil, Kompensation nach CBSchS	Neupflanzung von Baumreihen, Baumgruppen oder Solitär-bäumen mit heimischen Gehölzen // in bebauten Gebieten auch nicht heimische Arten mit höherer Toleranz bzgl. Trockenheit und Nährstoffarmut
einschichtige oder kleine Baumgruppen	07153			3,419	0,97	1 : 3	zahlreiche Teilflächen meist im bebauten Nordostteil, z. T. im südl. Kompensationsbereich // prüfen, ob Robinienbestände betroffen (keine bzw. nur artenschutzrechtl. Kompensation)	
flächige Obstbestände (Streuobstwiesen)	07170	§	1	0,206	0,06	1 : 3	eine Teilfläche im Baufeld	Neuanlage Streuobstwiese oder Obstbaumreihe
Obstbaumreihe, geschlossen und in gesundem Zustand	071821		3	0,038	0,01	1 : 3	eine Teilfläche im bebauten Nordostteil	
Wälder und Forsten								
Kahlflächen, Rodungen	08261			1,607	0,46	-	außerhalb des Geltungsbereichs oder in Kompensationsbereichen	-

Biotoptyp	Biotop-Code	gesetzl. Schutz	RL BB	Gesamt-UR		Komp.-verhältnis	Anmerkungen	Mgl. Kompensationsmaßnahmen
				Fläche (ha)	%-Anteil			
junge Aufforstung	08262			1,476	0,42	-	außerhalb des Geltungsbereichs	-
Birken-Vorwald trockener Standorte	082816	§		0,088	0,03	-	außerhalb des Geltungsbereichs	-
Pappel-Vorwald (ohne Espe)	082815			0,197	0,06	1 : 1	im bebauten Nordostteil und südl. Kompensationsbereich	(keine direkten Vorgaben in HVE, Vorwälder stellen meist artenarmes und ein zeitlich eng begrenztes Sukzessionsstadium dar) Waldentwicklung durch Sukzession, flächiger Nutzungsverzicht in naturnahen Altbeständen (Naturwaldzelle), ggf. biotopeinrichtende Maßnahmen (Entnahme von Neophyten, Wildschutzzäunung)
Kiefern-Vorwald	082819	§		2,728	0,78	1 : 3,5	mehrere Teilflächen außerh. Plangebiet, im bebauten Nordostteil und südl. Kompensationsbereich	
Kiefern-Vorwald, ohne für Trockenstandorte typische Bodenflora	082819			0,267	0,08	1 : 2,5	geringer Anteil im Bereich der Baufelder, überw. außerh. Plangebiet oder im südl. Kompensationsbereich	
Vorwälder frischer Standorte	08282			5,600	1,59	1 : 2,5	geringer Anteil im Bereich der GE-Gebiete, überw. außerh. Plangebiet oder im südl. Kompensationsbereich	
Espen-Vorwald	082827			0,428	0,12	1 : 2,5	geringer Anteil im Bereich der GE-Gebiete, überw. außerh. Plangebiet oder im südl. Kompensationsbereich	
Birken-Vorwald	082826			4,433	1,26	-	nicht betroffen	-
Robinien-Vorwald	082824			2,321	0,66	-	invasiver Neophyt	-
naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten, mittlerer Standorte	08293			1,364	0,39	1 : 2,5	im bebauten Nordostteil des Plangebietes	Erstaufforstung mit heim. Laub- und Nadelbäumen, naturnaher Waldumbau
Eichenforst (Stiel-, Traubeneiche)	08310			0,204	0,06	-	außerhalb Plangebiet	-
Robinienforst/-wald	08340			0,961	0,27	-	invasiver Neophyt, erforderlichenfalls Kompensation i. R. Artenschutz oder Waldumwandlung	-

Biotoptyp	Biotop-Code	gesetzl. Schutz	RL BB	Gesamt-UR		Komp.-verhältnis	Anmerkungen	Mgl. Kompensationsmaßnahmen
				Fläche (ha)	%-Anteil			
Robinienforst/-wald mit Pappel als Mischbaumart (> 30 %)	08345			0,197	0,06	1 : 0,5	im bebauten Nordostteil, Kompensation mit heimischen Arten	wie 08293
Pappelforst	08350			0,467	0,13	1 : 1	-	wie 08293
Birkenforst	08360			2,521	0,72	-	außerhalb Plangebiet	-
Birkenforst mit Eiche als Nebenbaumart (10 - 30 %)	083601			0,795	0,23	-	außerhalb Plangebiet	-
Birkenforst mit mehr. Laubholzarten gl. Anteile als Mischbaumart (> 30 %)	08369			2,454	0,70	-	außerhalb Plangebiet	-
Laubholzforste, sonstige Laubholzarten (inkl. Roteiche)	08380			0,287	0,08	1 : 1	-	wie 08293
Laubholzforste, mehrere Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen	08390			1,223	0,35	1 : 1	-	wie 08293
Kiefernforst	08480			49,759	14,15	1 : 2,5	sehr wenige Teilflächen in Baufeldern bzw. im bebauten Nordostteil, überw. Anteil bleibt erhalten	wie 08293
Eichenforst (Stieleiche, Traubeneiche) mit Kiefer als Nebenbaumart (10 - 30 %)	085108			0,509	0,14	-	außerhalb Plangebiet	-
Birkenforst mit Kiefer als Mischbaumart (> 30 %)	08568			0,274	0,08	-	außerhalb Plangebiet	-
Birkenforst mit Kiefer als Mischbaumart (10 - 30 %)	08568			0,216	0,06	-		-
Laubholzforste, sonstige Laubholzarten (inkl. Roteiche), Kiefer als Mischbaumart (> 30 %)	08588			0,576	0,16	1,5	eine Fläche im bebauten Nordostteil	wie 08293
Laubholzforste, mehrere Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen, Kiefer als Mischbaumart (> 30 %)	08598			0,806	0,23	-	im südlichen Kompensationsbereich	-

Biotoptyp	Biotop-Code	gesetzl. Schutz	RL BB	Gesamt-UR		Komp.-verhältnis	Anmerkungen	Mgl. Kompensationsmaßnahmen
				Fläche (ha)	%-Anteil			
Kiefernforst mit Birke als Nebenbaumart (10 - 30 %)	086806			5,388	1,53	-	außerhalb Plangebiet	-
Kiefernforst mit mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen als Nebenbaumarten (10 - 30 %)	086809			5,990	1,70	1 : 2,5	überw. außerhalb Plangebiet, kleine Teilflächen im bebauten Nordostteil oder südl. Kompensationsbereich	wie 08293
Kiefernforst mit Eiche (Stiel-/ Traubeneiche) als Mischbaumart (> 30 %)	08681			0,293	0,08	1 : 2,5	eine Fläche im GE-Gebiet	
Kiefernforst mit Robinie als Mischbaumart (> 30 %)	08684			0,187	0,05	1 : 1	eine Fläche im bebauten Nordostteil	
Kiefernforst mit Birke als Mischbaumart (> 30 %)	08686			5,892	1,68	-	-	-
Kiefernforst mit Birke als Mischbaumart (> 30 %), Eiche (Stiel-/Traubeneiche) als Nebenbaumarten (10 - 30 %)	086861			8,853	2,52	-	-	-
Kiefernforst mit sonstigen Laubholzarten als Mischbaumart (> 30%)	08688			0,066	0,02	-	außerhalb Plangebiet	-
Kiefernforst mit mehr. Laubholzarten in etwa gl. Anteilen als Mischbaumarten (> 30 %)	08689			0,639	0,18	1 : 2,5	im bebauten Nordostteil	wie 08293
Äcker								
intensiv genutzte Äcker	09130			7,794	2,22	-	keine Kompensation, da i. d. R. sehr intensive Nutzung (Nährstoff-, Pestizideinträge, unangepasste Bodennutzung)	-
Biotope der Grün- und Freiflächen								
Gärten	10111			0,136	0,04	-	kleine Fläche im bebauten nordöstlichen Plangebiet	-
Waldschneisen	10125			1,296	0,37	-	außerhalb Plangebiet	-

Biotoptyp	Biotop-Code	gesetzl. Schutz	RL BB	Gesamt-UR		Komp.-verhältnis	Anmerkungen	Mgl. Kompensationsmaßnahmen
				Fläche (ha)	%-Anteil			
Kleingartenanlagen	10150			2,280	0,65	-	bisher Festsetzung des Bestandes	-
Sportplätze (nicht in Betrieb)	10171			2,437	0,69	-	intensive Nutzung ohne Biotopwert	-
Anpflanzung von Sträuchern (>1m)	10272			0,173	0,05	1 : 1	im bebauten Nordostteil	Freiflächengestaltung im Plangebiet
Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen								
Kerngebiet, Wohn- und Mischgebiet	12200			2,367	0,67	-	hoch versiegelte oder intensiv genutzte Flächen ohne/mit sehr geringem Biotopwert, kein Kompensationsanfordernis	-
Zeilenbebauung mit Waldbaumbestand	12242			1,561	0,44	-		
Einzel- und Reihenhausbebauung mit Ziergärten	12261			0,575	0,16	-		
Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen (in Betrieb)	12310			9,560	2,72	-		
Industrie- und Gewerbebrache	12320			0,063	0,02	-		
Ver- und Entsorgungsanlagen	12500			0,109	0,03	-		
Kraftwerke (Photovoltaikanlagen)	12520			21,813	6,20	-		
Straßen mit Asphalt-/Betondecken	12612			8,722	2,48	-		
Parkplätze, nicht versiegelt	12641			0,276	0,08	-		
Parkplätze, teilversiegelt	12642			0,502	0,14	-		
Parkplätze, versiegelt	12643			0,679	0,19	-		
unbefestigter Weg	12651			2,317	0,66	-		
Weg mit wasserdurchl. Befestigung	12652			0,755	0,21	-		
versiegelter Weg	12654			0,262	0,07	-		
sonstige Platz- und Verkehrsflächen des ehemaligen Flugplatzes	12671			7,187	2,04	-		
Aufschüttungen und Abgrabungen	12720			3,572	1,02	-		

Biotoptyp	Biotop-Code	ge-setzl. Schutz	RL BB	Gesamt-UR		Komp.-verhält-nis	Anmerkungen	Mgl. Kompensations-maßnahmen
				Fläche (ha)	%-Anteil			
Lagerflächen	12740			0,796	0,23	-		
Bahnbrachen	12663			0,284	0,08	-	ggf. artenschutzfachlicher Wert	
ehemaligen Flugplatzgebäude	12672			0,163	0,05	-	ggf. artenschutzfachlicher Wert (Fledermäuse)	
<u>Erläuterungen</u>								
	Biotope, für die sich voraussichtlich ein Kompensationserfordernis ergibt, da sie sich innerhalb der geplanten Baufelder, z. T. aber auch im nordöstlichen bebauten Teil des B-Plangebietes befinden. Im nordöstlichen B-Plangebiet ist davon auszugehen, dass ein gewisser Anteil an Biotopstrukturen erhalten werden kann (Nachnutzung von bebauten Bereichen, Denkmalschutz etc.). Da die bauliche Entwicklung derzeit nicht abschätzbar ist, erfolgt dennoch eine Bilanzierung aller Flächen.							
	Biotope, für die sich voraussichtlich kein Kompensationserfordernis ergibt, da sie sich außerhalb des aktuellen Geltungsbereichs des B-Plans bzw. außerhalb von Bauflächen befinden.							
*	Das Gesamt-UR ist nicht mit dem B-Plangebiet identisch, da der ursprüngliche Kolkwitzer Bereich Bestandteil der Biotoptypenkartierung waren.							