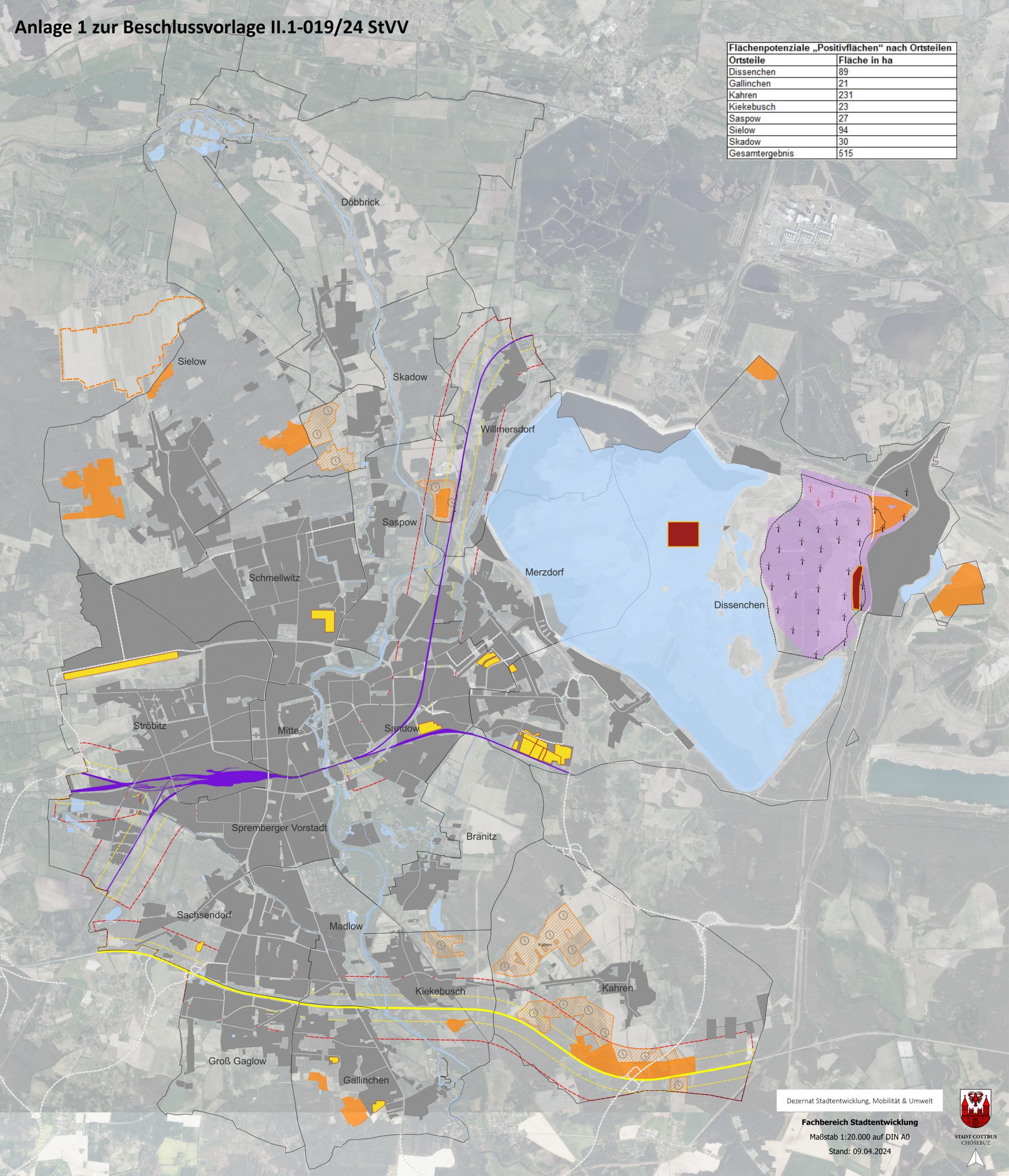


Anlage 1 zur Beschlussvorlage II.1-019/24 StVV

| Ortsteile | Fläche in ha |
|----------------|--------------|
| Dissenchen | 89 |
| Gallinchen | 21 |
| Kahren | 231 |
| Kiekebusch | 23 |
| Saspow | 27 |
| Sielow | 94 |
| Skadow | 30 |
| Gesamtergebnis | 515 |



Dezernat Stadtentwicklung, Mobilität & Umwelt

Fachbereich Stadtentwicklung

Maßstab 1:20.000 auf DIN A0

Stand: 09.04.2024



ZIEL - UND HANDLUNGSKONZEPT SOLARENERGIEAUSBAU DER STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ

Anlage 1: Potenzialkarte Freiflächen-PV

Schwerpunktbereich A

- Bauflächen gemäß FNP-Entwurf

Schwerpunktbereich B

- Positivflächen im Außenbereich
- ▨ Positivflächen (Vorprüfung erfolgt, Umsetzung derzeit nicht gegeben)

Schwerpunktbereich C

- ▨ 200 m Korridor beidseitig zu Autobahnen oder Hauptgleisen der Bahn gem. §35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB
- ▨ 500 m Korridor beidseitig zu Autobahnen oder Hauptgleisen der Bahn gem. § 37 Abs. 1 Nr. 2 c) EEG 2023

Flächen im Bestand und in Planung/Umsetzung

- Frei- und Dachflächen-PV: großflächige Anlagen im Bestand
- Freiflächen-PV: Anlagen in Planung/Umsetzung

Weitere Darstellungen

- Konzentrationszone für Windenergieanlagen gem. § 5 Abs. 2b BauGB, Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraftnutzung, Stadt Cottbus/Chóšebuz (2010)
- ▨ Geplantes Vorranggebiet Windenergienutzung gem. sachlichem Teilregionalplan Windenergienutzung der Planungsregion Lausitz-Spreewald (in Aufstellung)
- † Windkraftanlage im Bestand
- † Windkraftanlage in Planung
- Bundesautobahn im Bestand
- Hauptgleisanlagen der Bahn im Bestand
- ▨ Straßen in Planung
- Stadtgrenze Stadt Cottbus/Chóšebuz
- ▨ Angrenzende Geplante Solarparks des Landkreises Spree-Neiße