



Antragsteller: Die Linke

Antragsdatum: 01. Oktober 2025

Beratungsfolge:	Datum		Datum
<input type="checkbox"/> Dienstberatung Oberbürgermeister		<input type="checkbox"/> Ausschuss für Haushalt und Finanzen	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Wirtschaft, Beteiligung und Strukturentwicklung		<input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss	15.10.2025
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Sport, Kultur und sorbisch/wendische Angelegenheiten		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	22.10.2025
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Rechte für Minderheiten		<input type="checkbox"/> Beteiligung Ortsbeiräte nach KVerf	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bau und Verkehr		<input type="checkbox"/> Information an AG Ortsteile	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Umwelt, Ordnung, Sicherheit		<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	

Antragsgegenstand:

Prüfung eines kommunalen Wohnungstausch- und Wohnflächenbonusprogramms

Inhalt des Antrages:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit der Gebäudewirtschaft Cottbus (GWC) die Machbarkeit eines kommunalen Wohnungstauschprogramms sowie eines begleitenden Wohnflächenbonusmodells zu prüfen.

Begründung:

Der Cottbuser Wohnungsmarkt ist zunehmend angespannt. Gleichzeitig wohnen viele Menschen, vor allem Ältere, Alleinstehende oder Studierende, in Wohnungen, die ihrem tatsächlichen Bedarf nicht (mehr) entsprechen. Das liegt nicht an mangelndem Willen zum Umzug in eine bedarfsgerechtere Wohnung, sondern an fehlenden Alternativen, zu hohen Umzugskosten oder organisatorischen Hürden.

Ein kommunal organisiertes Wohnungstauschprogramm, ergänzt durch einen Wohnflächenbonus, kann dabei helfen, Wohnraum bedarfsgerechter zu verteilen. Besonders der innerfamiliäre Tausch könnte damit besser unterstützt werden. Ziel sollte sein, Umzüge kostenneutral zu ermöglichen und Anreize für selbstgewählte Wohnraumanpassungen zu schaffen.

Christopher Neumann

Beschlussniederschrift

- Gremium: HA StVV
 einstimmig mit Stimmenmehrheit
 laut Beschlussvorschlag
 mit Veränderungen (siehe Niederschrift)

Beschluss-Nr.:

Tagung am: TOP:

Anzahl der **Ja**-Stimmen:Anzahl der **Nein**-Stimmen:Anzahl der **Stimmenthaltungen**: